

ПРОБЛЕМЫ ВЕНЧУРНОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В настоящее время во всем мире наблюдается рост объемов инвестиций в венчурные проекты. Так, в 2012 г. объем венчурных инвестиций в мире составил 4,5 млрд долларов [1, с. 4]. В данных условиях развитие рыночных отношений в Республике Беларусь также способствует повышению интереса к опыту организации и управления инновационной деятельностью в развитых странах.

В Государственной программе инновационного развития Республики Беларусь на 2011–2015 гг. венчурные организации фонда рассматриваются в качестве перспективных элементов национальной инновационной инфраструктуры. Стоит отметить, что обозначенные программные положения носят преимущественно декларативный характер, а наблюдаемый рынок венчурных инвестиций в Республике Беларусь находится лишь в самом начале своего развития и имеет большое количество проблем, требующих особого внимания как самих игроков рынка, так и, в первую очередь, государства.

Основными проблемами рынка венчурных инвестиций в Республике Беларусь являются:

- отсутствие развитой инфраструктуры венчурного финансирования;
- нехватка специалистов с соответствующими квалификацией и опытом инвестиционного менеджмента для работы в управляющих компаниях фондов;
- готовность большинства фондов инвестировать в проекты на более поздних стадиях развития;
- дефицит привлекательных венчурным инвесторам проектов.
- низкая активность банков, пенсионных фондов и страховых компаний в венчурном инвестировании;
- недостаточная информационная поддержка сферы венчурных инвестиций в России в целом и в регионах в частности;
- отсутствие экономических стимулов для привлечения инвестиций в предприятия высокотехнологического сектора, обеспечивающих приемлемый риск для венчурных инвесторов;
- несовершенство законодательной базы Республики Беларусь.

Оперативное решение данных проблем позволит ускорить процесс становления и развития рынка венчурных инвестиций в Республике Беларусь. В общей совокупности мероприятий по совершенствованию системы венчурного инвестирования и решению описанных проблем можно выделить следующие направления деятельности:

1. Разработка программ поддержки деятельности венчурных фондов.
2. Стимулирование инновационной деятельности, разработки проектов в данной сфере.
3. Оказание всесторонней поддержки информационного обеспечения рынка венчурных инвестиций.
4. Совершенствование законодательной базы.

Таким образом, в Республике Беларусь существуют определенные возможности по способствованию успешному развитию рынка венчурных инвестиций, а также повышению привлекательности белорусских компаний для иностранных инвестиций. Поэтому государству, обществу и бизнесу целесообразно уже сегодня приступить к формированию и реализации среднесрочной стратегии развития венчурного предпринимательства как одного из существенных источников финансирования инновационного сектора в Республике Беларусь.

Список использованных источников

1. Мировые идеи и тенденции венчурного капитала 2013 / Ernst&Young [сост. М. Пинелли]. – 2013.

Л. С. Семёнова

Научный руководитель – кандидат экономических наук Т. М. Братенкова
БГТУ (Минск)

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Рынок недвижимости Республики Беларусь по историческим меркам еще очень молод. Его развитие продолжается до сих пор и характеризуется наличием некоторых проблем, среди которых наиболее актуальными являются проблемы Минска и регионов, а именно жилой, коммерческой недвижимости и рынка земли.

Проблемы жилой недвижимости столицы в первую очередь вызваны ее перенаселенностью. Так, при относительно небольшой численности по плотности населения Минск превзошел многие крупные мировые агломерации (рис. 1).

В очереди на улучшение жилищных условий стоит более 260 тыс. человек. В погоне за строительством дешевого жилья для нуждающихся застройщики забывают о создании необходимой инфраструктуры. Рядом с новостройками не хватает мест для парковки, зачастую отсутствуют обустроенные детские площадки. Жителям столицы самим приходится отстаивать свои права на комфортную жизнь. Так, в 2006 г. минчане протестовали против застройки спортивной площадки в Уручье, в 2012 г. собирали подписи против строительства в парке Дружбы народов, до сих пор ведется борьба с застройщиками Севастопольского парка.