

**Учреждение образования «Белорусский государственный экономический университет»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Ректор учреждения образования  
«Белорусский государственный  
экономический университет»

В.Н.Шимов

Регистрационный № УД-104-бгуч.

**Организация и финансирование инвестиций**

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине  
для специальности 1-25 01 04 «Финансы и кредит»

2015 г.

**СОСТАВИТЕЛИ:** Семиренко Е.П., доцент кафедры банковского дела учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;  
Савчук Т.К., ассистент кафедры банковского дела учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет».

**РЕЦЕНЗЕНТЫ:** Шелег Е.М., доцент кафедры финансов учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;  
Лисовский М.И., заведующий кафедрой финансов учреждения образования «Полесский государственный университет», кандидат экономических наук, доцент.

**РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой банковского дела учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»  
Протокол № 9 от 16.04.2015г.

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»  
Протокол № 5 от 24.06.2015

## **Пояснительная записка**

Учебная дисциплина «Организация и финансирование инвестиций» изучает теорию и практику организации инвестиций, принципы и способы их осуществления методы оценки инвестиционных проектов, источники и порядок их финансирования в условиях инновационного развития экономики и интеграции Республики Беларусь в мировой рынок.

Цель преподавания учебной дисциплины – приобретение студентами теоретических знаний и практических навыков в области организации и финансирования инвестиций; овладение современными методами оценки инвестиционных проектов и принятия инвестиционных решений; выработка умения оценить действующую систему инвестирования и предложить пути ее улучшения.

### **Задачи учебной дисциплины:**

- раскрыть содержание категории «инвестиции», их роль в обеспечении экономического роста страны;
- обосновать необходимость государственного регулирования в сфере инвестиций; дать основные направления современной инвестиционной политики государства;
- изучить принципы и способы осуществления инвестиций;
- ознакомить с формами и проблемами привлечения иностранного капитала в республику, включая условия формирования благоприятного инвестиционного климата;
- изучить применяемые методы оценки эффективности инвестиционных проектов, дать их оценку;
- определить места и роли банков в инвестиционном процессе и организации проектного финансирования;
- рассмотреть используемые методы и источники финансирования инвестиций в основной капитал; показать совершенствование их структуры в условиях рыночной экономики;
- осветить действующий порядок кредитования инвестиционных проектов и пути активизации инвестиционной ориентации банковской системы;
- изучить особенности инвестирования в инновации и источники финансирования инновационной деятельности;
- заложить предпосылки изучения других экономических учебных дисциплин, преподаваемых параллельно или после учебной дисциплины «Организация и финансирование инвестиций».

Студенты также знакомятся с мировым опытом инвестирования и возможностью использования его в Республике Беларусь.

Сформулированные цель и задачи всецело вытекают из требований, предусмотренных действующим образовательным стандартом по специальности и входящей в него квалификационной характеристикой специальности по организации и финансированию инвестиций.

**В результате изучения учебной дисциплины студенты должны знать:**

- теоретические основы инвестирования;
- законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие осуществление инвестиций, научную и инновационную деятельность в Республике Беларусь;
- базовые понятия, используемые при организации инвестиционного процесса;
- принципы и способы осуществления инвестиций;
- значение качественной проектно-сметной документации для эффективного использования инвестиционных ресурсов;
- принципы принятия инвестиционных решений;
- методы анализа, оценки и отбора инвестиционных проектов в условиях рыночной экономики;
- источники средств, используемых для финансирования инвестиций в основной капитал;
- объекты, условия и организацию кредитования инвестиционных проектов и проектного финансирования;
- источники и порядок финансирования инноваций.

**уметь:**

- применять на практике действующие нормативные правовые акты;
- использовать теоретические знания курса для анализа сферы инвестиций и макроэкономической ситуации;
- анализировать объем, динамику, структуру инвестиций в основной капитал и источников их финансирования;
- рассчитывать показатели, характеризующие эффективность инвестиционного проекта, определять объем финансовых ресурсов, необходимых для его реализации и источники их финансирования;
- оформить пакет документов, представляемых банку для получения кредита;
- производить расчеты за выполненные работы и другие инвестиционные затраты;
- использовать программные продукты для оценки эффективности инвестиционных и инновационных проектов и инвестиционной кредитоспособности потенциальных кредитополучателей.

**обладать навыками:**

- анализа бизнес-плана, финансового состояния и оценки кредитоспособности инвестора;
- отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов;
- предвидения возможных рисков при осуществлении проектов и способов их снижения;
- принятия долгосрочных инвестиционных решений;
- разработки схем финансирования инвестиционных проектов;

- составления заключения о возможности и условиях кредитования инвестиционных проектов банками.

Успешное изучение учебной дисциплины возможно в увязке с учебными дисциплинами. Базовыми учебными дисциплинами для освоения учебной дисциплины «Организация и финансирование инвестиций» являются: «Экономическая теория», «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Национальная экономика Беларусь», «Финансы», «Денежное обращение и кредит».

Учебная дисциплина «Организация и финансирование инвестиций» непосредственно связана с такими специальными учебными дисциплинами, как «Государственный бюджет», «Финансы», «Рынок ценных бумаг», «Организация деятельности коммерческих банков», «Анализ деятельности банка» «Управление банковскими рисками» и др.

«Организация и финансирование инвестиций» - одна из прикладных учебных дисциплин, формирующих будущих специалистов банковского дела, финансов, рынка ценных бумаг, экономистов предприятий.

Изучение учебной дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельную работу студентов, выполнение тестовых заданий, сдачу экзамена.

Согласно учебному плану изучение учебной дисциплины включает:

Для студентов дневной формы получения высшего образования:

Всего 184 часа, из них:

аудиторных занятий 86 часа,

в том числе:

лекции 46 часов,

практические занятия 40 часа,

Форма текущей аттестации экзамен.

Для студентов заочной формы получения высшего образования:

всего 184 часа, из них:

аудиторных занятий 22 часа,

в том числе:

лекции 12 часов,

практические занятия 10 часов.

Форма текущей аттестации экзамен.

Для студентов заочной сокращенной формы получения высшего образования:

Всего 184 часа, из них:

аудиторных занятий 18 часов,

в том числе:

лекции 10 часов,

практические занятия 8 часов.

Форма текущей аттестации экзамен.

Для студентов заочной форме получения второго высшего образования (ВШУБ):

всего 184 часа, из них:

аудиторных занятий

18 часов,

в том числе:

лекции

10 часов,

практические занятия

8 часов.

Форма текущей аттестации

экзамен.

## **СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА**

### ***Раздел 1 Инвестиции и их организация на территории Республики Беларусь***

#### **Тема 1. Теоретические аспекты инвестирования**

Сущность инвестиций, их роль в рыночной экономике. Факторы, влияющие на объем инвестиций.

Законодательство, регулирующее отношения в сфере инвестиций.

Национальные и иностранные инвесторы.

Принципы и способы осуществления инвестиций. Ограничения при осуществлении инвестиций.

Классификация инвестиций по различным признакам. Характеристика видов инвестиций.

Государство как активный участник инвестиционного процесса. Необходимость и цели государственного регулирования в сфере инвестиций. Полномочия Президента Республики Беларусь и государственных органов, осуществляющих регулирование и управление в сфере инвестиций. Права и обязанности инвесторов.

Государственные гарантии прав инвесторов и защита инвестиций в Республике Беларусь.

Инвестиционная политика государства: ее содержание, цели, значение. Основные направления современной инвестиционной политики Республики Беларусь.

#### **Тема 2. Особенности инвестирования на основе концессий и инвестиционных договоров**

Сущность концессии как способа осуществления инвестиций. Субъекты и объекты концессии. Государственное регулирование в сфере концессий.

Порядок предоставления объектов в концессию, Организация и проведение конкурсов (аукционов) по выбору инвестора. Требования, предъявляемые к участникам конкурса (аукциона). Комиссия по проведению конкурса (аукциона), ее состав и функции.

Условия участия претендентов в конкурсе (аукционе), порядок его проведения.

Виды концессионных договоров, их содержание и условия. Права и обязанности концессионера.

Инвестиционный договор, как инструмент привлечения инвестиций в реальный сектор экономики, его содержание.

Стороны инвестиционного договора.

Порядок рассмотрения и заключения инвестиционного договора. Преференции и льготы, предоставляемые Республикой Беларусь инвесторам, реализующим проекты на основе инвестиционных договоров.

Ответственность инвесторов за выполнение обязательств, предусмотренных в инвестиционных договорах.

### **Тема 3. Белорусские инвестиции за рубежом**

Цели и значение зарубежного инвестирования, наращивание его объемов в условиях развития внешнеэкономических связей Республики Беларусь.

Причины нелегального вывоза капитала из страны.

Объекты, способы и условия осуществления инвестиций резидентами Республики Беларусь на территории иностранных государств.

Порядок получения разрешения Национального банка на проведение валютных операций, связанных с зарубежным инвестированием.

Регистрация созданных зарубежных предприятий в стране-реципиенте и в Республике Беларусь.

Особенности внесения белорусскими участниками вкладов в уставные фонды зарубежных предприятий

Контроль государственных органов Беларуси за вывозом капитала из республики, за своевременным и полным переводом в республику валютной выручки и прибыли (доходов) от зарубежных предприятий.

### **Тема 4. Иностранные инвестиции в Республике Беларусь**

Значение привлечения иностранного капитала. Государственная политика в отношении иностранных инвестиций.

Факторы, стимулирующие приток иностранного капитала в республику.

Классификация иностранных инвестиций, характеристика их видов. Преимущества прямых иностранных инвестиций для экономики принимающей страны.

Способы и формы иностранного инвестирования.

Правовой режим иностранных инвестиций в Республике Беларусь.

Организационно-правовые формы иностранных инвестиций на территории Республики Беларусь.

Создание и государственная регистрация коммерческих организаций с участием иностранных инвесторов. Государственная регистрация изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы функционирующих коммерческих организаций с участием иностранных инвесторов.

Формирование уставного фонда коммерческих организаций с участием иностранных инвесторов. Порядок взноса учредителями (участниками) денежных и неденежных вкладов в уставный фонд коммерческой организации. Оценка стоимости неденежного вклада

Контроль государственных органов за государственной регистрацией и деятельностью коммерческих организаций с участием иностранных инвесторов.

Ликвидация(прекращение деятельности) коммерческих организаций с участием иностранных инвесторов.

Особенности создания банков и небанковских кредитно-финансовых организаций с иностранным капиталом на территории Республики Беларусь.

Иностранные кредиты как форма привлечения иностранного капитала. Преимущества и недостатки иностранных кредитов для страны-реципиента.

Проблемы привлечения иностранного капитала в республику, пути их решения. Инвестиционный климат: понятие и значение. Необходимость улучшения инвестиционного климата в Республике Беларусь.

## **Тема 5. Инвестиции в свободных экономических зонах**

Свободные экономические зоны (СЭЗ) как инструмент привлечения инвестиций и активизации предпринимательской деятельности.

Сущность и типы СЭЗ, их характеристика.

Цели и задачи СЭЗ в Республике Беларусь. Государственное регулирование в СЭЗ.

Управление СЭЗ. Права и обязанности администрации СЭЗ.

Финансирование создания и развития СЭЗ. Бюджет СЭЗ и фонд развития СЭЗ.

Порядок регистрации резидентов СЭЗ. Документы представляемые для регистрации. Требования к бизнес-планам инвесторов.

Условия деятельности резидентов СЭЗ.

Специальный правовой режим, действующий в СЭЗ. Особенности налогообложения резидентов СЭЗ. Свободные таможенные зоны на территории СЭЗ.

Финансовое и валютное регулирование в СЭЗ. Трудовые отношения в СЭЗ.

Государственные гарантии резидентам СЭЗ.

Утрата статуса резидента СЭЗ. Причины ликвидации СЭЗ.

Опыт деятельности СЭЗ в Республике Беларусь.

## **Тема 6. Инвестиции в основной капитал**

Сущность капитальных вложений, их роль. Связь и различие понятий «капитальные вложения» и «инвестиции».

Виды структур капитальных вложений и направления их совершенствования.

Законодательство, регулирующее строительную деятельность в Республике Беларусь. Роль строительства в инвестиционном процессе.

Организационные способы строительства, их характеристика.

Развитие рыночных отношений в строительном комплексе республики. Новые предпринимательские структуры. Возведение объектов на продажу. Строительство «под ключ».

Экспорт строительных, инженерных, архитектурных услуг и строительных материалов.

Субъекты строительной деятельности. Функции руководителя (управляющего) проекта.

Подрядные торги в строительстве. Цель их проведения. Виды торгов. Порядок их организации и проведения.

Современное состояние инвестиционной сферы в Республике Беларусь. Механизмы стимулирования инвестиционной активности.

## **Тема 7. Проектирование в строительстве**

Понятие инвестиционного проекта, его виды и значение.

Этапы разработки и реализации инвестиционного проекта. Усиление роли прединвестиционных исследований в условиях рыночной экономики.

Предпроектная (прединвестиционная) и разрешительная документация на проектирование и строительство объектов.

Разработка и утверждение бизнес-планов инвестиционных проектов. Содержание разделов бизнес-плана.

Стадии разработки проектной документации.

Сметная документация – основа определения сметной стоимости объекта. Виды сметной документации. Сметные нормы и цены, индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ.

Государственная экспертиза проектной документации, значение и порядок проведения.

Экологическая экспертиза проектов.

Локальные экспертизы инвестиционных проектов.

Государственная комплексная экспертиза инвестиционных проектов, претендующих на государственную поддержку. Цель и порядок проведения комплексной экспертизы. Критерии оценки инвестиционных проектов.

Утверждение и инвестиционных проектов по строительству.

Финансирование проектно-изыскательских работ. Источники финансирования. Расчеты между заказчиками и проектными организациями за выполненные работы. Экономическая ответственность за соблюдение сроков и качества проектных работ.

## **Тема 8. Эффективность инвестиционных проектов**

Экономическая эффективность инвестиций: понятие, значение, методы оценки.

Статические (простые) методы оценки эффективности инвестиций в основной капитал. Используемые показатели, методика их расчета, недостатки статических методов.

Методы дисконтирования (динамические методы), необходимость их использования в условиях рыночной экономики. Дисконтирование затрат и доходов по инвестиционному проекту. Определение коэффициента дисконтирования и нормы дисконта. Расчет и оценка денежных потоков по проекту. Чистый поток наличности.

Основные показатели, используемые для оценки эффективности инвестиционных проектов: чистый дисконтированный доход, индекс рентабельности (доходности), динамический срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности. Содержание показателей, методика их расчета.

Оценка финансовой устойчивости компании-инвестора и финансовой реализуемости проекта.

Отбор инвестиционных проектов для реализации. Косвенные факторы, влияющие на эффективность проекта.

Инвестиционные риски, их виды и способы снижения.

## **Раздел III. Финансирование реальных инвестиций**

### **Тема 9. Банки на инвестиционном рынке**

Инвестиционный рынок: понятие, сегменты рынка и механизм функционирования.

Инвестиционная инфраструктура, ее значение.

Инвестиционные банки, их типы и операции, роль в экономике.

Инвестиционная политика белорусских банков в условиях перехода к рыночной экономике. Ведущие банки республики на инвестиционном рынке, их цели и задачи.

Операции банков по финансированию инвестиционных проектов, вложению средств в ценные бумаги, недвижимость, имущественные права, драгоценные металлы и предметы искусства, приобретению инвестиционного имущества для передачи его в финансовый лизинг и др. Общая характеристика инвестиционных операций коммерческих банков.

Долгосрочные инвестиции банков в уставные фонды других коммерческих организаций: источники, порядок осуществления и значение. Нормативы участия банков в уставных фондах других коммерческих организаций, установленные Национальным банком Республики Беларусь.

### **Тема 9. Источники финансирования инвестиций в основной капитал**

Экономическое содержание источников инвестиций. Их классификация. Структура источников, ее совершенствование в условиях перехода к рыночной экономике.

Методы финансирования и их развитие в рыночной экономике

Бюджетные инвестиционные ресурсы. Их целевое направление и порядок выделения. Виды государственной поддержки инвестиционных проектов.

Инновационные и другие денежные фонды, используемые на финансирование инвестиционных проектов. Критерии отбора инновационных проектов для финансирования за счет средств инновационных фондов.

Собственные средства и внутрихозяйственные резервы инвесторов как основной источник финансирования инвестиций в условиях рыночной экономики

Заемные средства инвесторов: банковские кредиты, бюджетные ссуды, бюджетные займы, облигационные займы, другие средства.

Привлеченные финансовые ресурсы: средства поступившие от продажи акций, паевые и иные взносы юридических и физических лиц в уставный фонд инвестора, средства, поступившие в порядке долевого участия в строительстве объектов, благотворительные взносы.

Денежные средства населения.

Иностранные инвестиции, их роль в удовлетворении инвестиционного спроса.

Лизинг как метод финансирования. Значение лизинга в инвестиционной деятельности и расширение сферы его использования.

## **Тема 11. Кредитование банками инвестиционных проектов**

Банковский кредит как источник финансирования инвестиций, его преимущества.

Банковские ресурсы для инвестиционного кредитования.

Объекты и условия инвестиционного кредитования. Критерии отбора проектов для кредитования.

Предоставление, сопровождение и погашение инвестиционного кредита. Документы, представляемые в банк для получения инвестиционного кредита, их характеристика.

Анализ банком инвестиционного проекта, оценка эффективности проекта и целесообразности его кредитования.

Консорциальное кредитование инвестиционных проектов, его организация и значение.

Синдицированное кредитование инвестиционных проектов, его особенности.

Кредитование инвестиционных проектов за счет средств внешних займов и иностранных кредитных линий, их значение для экономики Беларусь.

Порядок получения платежной гарантии Правительства Республики Беларусь.

Критерии отбора инвестиционных проектов для финансирования за счет средств иностранных кредитов.

Использование и погашение иностранного кредита.

Проблемы и перспективы инвестиционного кредитования в Республике Беларусь.

## **Тема 12. Проектное финансирование**

Сущность проектного финансирования, его значение и сфера применения.

**Типы проектного финансирования.**

Организация проектного финансирования: участники инвестиционного проекта, анализ проекта, разработка плана его реализации, источники средств, схемы финансирования.

Проектные риски. Их оценка и распределение между участниками инвестиционного проекта.

Роль банков в организации проектного финансирования.

Перспективы развития проектного финансирования в Республике Беларусь.

### **Тема 13. Условия и порядок финансирования инвестиционных проектов по строительству объектов**

Условия осуществления инвестиционных проектов по строительству и их финансирования.

Договорные отношения в строительстве. Субъекты договорных отношений. Функции заказчика и подрядчика.

Виды договоров строительного подряда.

Условия и порядок заключения договора строительного подряда. Его содержание и значение. Договорная (контрактная) цена строительных работ.

Финансирование строительства при подрядном способе выполнения работ.

Порядок расчетов между заказчиками и подрядчиками за выполненные строительно-монтажные работы.

Методы финансирования строительства при хозяйственном способе выполнения работ.

Приемка законченных строительством объектов в эксплуатацию. Гарантийные сроки по объектам, принятым в эксплуатацию.

Экономическая ответственность за нарушение договорных условий.

### **Тема 14. Инвестиции в инновации**

Понятие инноваций и инновационной деятельности. Типы инноваций.

Национальная инновационная система и ее компоненты.

Инновационная инфраструктура: понятие, субъекты и необходимость ее развития в Беларуси.

Государственная инновационная политика Республики Беларусь: цели, задачи, приоритетные направления. Методы регулирования инновационной деятельности.

Финансовое обеспечение инновационной деятельности.

Финансирование инновационных проектов за счет средств государственного бюджета. Конкурсный отбор инновационных проектов, претендующих на государственную поддержку.

**Белорусский инновационный фонд как источник оказания финансовой поддержки при разработке и освоении новых видов научноемкой продукции и услуг, новых и высоких технологий.**

**Ведомственные и региональные инновационные фонды, их формирование и использование денежных средств на финансирование высокотехнологичных отраслей, выполнение новейших исследований и разработок, развитие инновационной инфраструктуры.**

**Кредитование банками инновационных проектов.**

**Венчурные организации (компании) и их роль в финансировании инновационных проектов.**

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

( для студентов дневной формы получения высшего образования)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Раздел. Инвестиции и их организация на территории Республики Беларусь							
1	Теоретические аспекты инвестирования	4	2			[1,2,3, 9,19]		Опрос,тестирование
2	Особенности инвестирования на основе концессий и инвестиционных договоров	2	2			[1,2]		тестирование
3	Белорусские инвестиции за рубежом	2	2			[1]		Опрос, тестирование
4	Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь	2	2			[1,2,3, 9,14]		Контрольная работа
5	Инвестиции в свободных экономических зонах	4	4			[1,2,3, 14]		Опрос, тестирование
П	Раздел Реальные инвестиции							
6	Инвестиции в основной капитал	4	2			[1,2,3, 7,9, 18]		Опрос, тестирование
7	Проектирование в строительстве	6	4			[1,2,3, 8,9]		тестирование
8	Эффективность инвестиционных проектов	4	4			[1,2,3, 4,5,12 ,16, 20]		Опрос, тестирование

III	Раздел Финансирование реальных инвестиций							
9	Банки на инвестиционном рынке	2	2			[1,2,1 3,15]		Опрос, тестирован ие
10	Источники финансирования инвестиций в основной капитал	4	4			[1,2,3, 6,9,15 ,19]		Контрольн ая работа
11	Кредитование банками инвестиционных проектов	4	6			[1,2,3, 9,13, 15]		Контрольн ая работа
12	Проектное финансирование	2	2			[1,2,3, 9,15]		
13	Условия и порядок финансирования инвестиционных проектов по строительству	2	2			[1,2,3,* 9,15]		тестирован ие
14	Инвестиции в инновации	2	2			[1,7,9, 15,18]		Опрос, тестирован ие
	Итого	46	40					экзамен

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
 (для студентов заочной формы получения высшего образования)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Раздел. Инвестиции и их организация на территории Республики Беларусь							
1	Теоретические аспекты инвестирования	1	1			[1,2,3, 9,19]		
2	Особенности инвестирования на основе концессий и инвестиционных договоров	1	0,5			[1,2]		
3	Белорусские инвестиции за рубежом	0,5	0,5			[1]		
4	Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь	1	0,5			[1,2,3, 9,14]		
5	Инвестиции в свободных экономических зонах	1	1			[1,2,3, 14]		
П	Раздел Реальные инвестиции							
6	Инвестиции в основной капитал	1	0,5			[1,2,3, 7,9, 18]		
7	Проектирование в строительстве	1	1			[1,2,3, 8,9]		
8	Эффективность инвестиционных проектов	1	0,5			[1,2,3, 4,5,12 ,16, 20]		
III	Раздел							

	Финансирование реальных инвестиций							
9	Банки на инвестиционном рынке	0,5	0,5			[1,2,1 3,15]		
10	Источники финансирования инвестиций в основной капитал	1	1			[1,2,3, 6,9,15 ,19]		
11	Кредитование банками инвестиционных проектов	1	1			[1,2,3, 9,13, 15]		
12	Проектное финансирование	0,5	0,5			[1,2,3, 9,15]		
13	Условия и порядок финансирования инвестиционных проектов по строительству	1	1			[1,2,3, 9,15]		
14	Инвестиции в инновации	0,5	0,5			[1,7,9, 15,18]		
	Итого	12	10					Тест, экзамен

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
 (для студентов заочной сокращенной формы получения высшего образования)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Форма контроля знаний	
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Раздел. Инвестиции и их организация на территории Республики Беларусь							
1	Теоретические аспекты инвестирования	1	1			[1,2,3, 9,19]		
2	Особенности инвестирования на основе концессий и инвестиционных договоров	0,5	0,5			[1,2]		
3	Белорусские инвестиции за рубежом	0,5	0,5			[1]		
4	Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь	0,5	0,5			[1,2,3, 9,14]		
5	Инвестиции в свободных экономических зонах	1	1			[1,2,3, 14]		
II	Раздел Реальные инвестиции							
6	Инвестиции в основной капитал	1	0,5			[1,2,3, 7,9, 18]		
7	Проектирование в строительстве	1	1			[1,2,3, 8,9]		
8	Эффективность инвестиционных проектов	1	0,5			[1,2,3, 4,5,12 ,16, 20]		
III	Раздел Финансирование реальных инвестиций							
9	Банки на инвестиционном рынке	0,5	0,5			[1,2,1 3,15]		

10	Источники финансирования инвестиций в основной капитал	1	0,5			[1,2,3, 6,9,15 ,19]		
11	Кредитование банками инвестиционных проектов	1	1			[1,2,3, 9,13, 15]		
12	Проектное финансирование	0,5	0,5			[1,2,3, 9,15]		
13	Условия и порядок финансирования инвестиционных проектов по строительству	1	0,5			[1,2,3, 9,15]		
14	Инвестиции в инновации	0,5	0,5			[1,7,9, 15,18]		
	Итого	10	8					Тест, экзамен

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
 (для студентов заочной формы получения второго высшего образования ВШУБ)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Форма контроля знаний	
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Раздел. Инвестиции и их организация на территории Республики Беларусь							
1	Теоретические аспекты Инвестирования	1	1			[1,2,3, 9,19]		
2	Особенности инвестирования на основе концессий и инвестиционных договоров	0,5	0,5			[1,2]		
3	Белорусские инвестиции за рубежом	0,5	0,5			[1]		
4	Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь	0,5	0,5			[1,2,3, 9,14]		
5	Инвестиции в свободных экономических зонах	1	1			[1,2,3, 14]		
П	Раздел Реальные инвестиции							
6	Инвестиции в основной капитал	1	0,5			[1,2,3, 7,9, 18]		
7	Проектирование в строительстве	1	1			[1,2,3, 8,9]		
8	Эффективность инвестиционных проектов	1	0,5			[1,2,3, 4,5,12 ,16, 20]		
III	Раздел Финансирование реальных инвестиций							
9	Банки на инвестиционном рынке	0,5	0,5			[1,2,1 3,15]		

10	Источники финансирования инвестиций в основной капитал	1	0,5			[1,2,3, 6,9,15 ,19]		
11	Кредитование банками инвестиционных проектов	1	1			[1,2,3, 9,13, 15]		
12	Проектное финансирование	0,5	0,5			[1,2,3, 9,15]		
13	Условия и порядок финансирования инвестиционных проектов по строительству	1	0,5			[1,2,3, 9,15]		
14	Инвестиции в инновации	0,5	0,5			[1,7,9, 15,18]*		
	Итого	10	8					Тест, экзамен

## **ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы  
студентов по учебной дисциплине  
«Организация и финансирование инвестиций»

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы в среднем 2-2,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, решение задач, контрольные работы);
- подготовка к экзамену.

### **Нормативные и законодательные акты**

1. Об инвестициях: Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., № 53-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 19 июля 2013 г., № 2/2051.
2. О концессиях: Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., № 63-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 19 июля 2013, №2/2061.
3. О свободных экономических зонах: Закон Респ. Беларусь, 7 декабря 1998 г., № 213-З.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 12.07.2013г. № 52-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 20 марта 2001 г., №2/739.
4. О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 10 июля 2012 г., № 425-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО

«ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 24 июля 2012 г., №2/1977.

5. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь. Закон Респ. Беларусь, 5 июля 2004 г., № 300-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2014 № 130-З// Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь – 13 июля 2004 г., 2/1049.

6. О мерах по совершенствованию строительной деятельности: Указ Президента Респ. Беларусь, 14 января 2014 г., № 26// Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 16 января 2014 г., № 1/14755.

7. О вопросах регулирования лизинговой деятельности: Указ Президента Респ. Беларусь, 25 февраля 2014 г., №99 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс], ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 26 февраля 2014 г. № 4/ 14857.

8. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования: Декрет Президента Респ. Беларусь, 16 января 2009 г. № 1: в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 21.02. 2014 г. № 3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь., 12 января 2009 г. №1/10418.

9. О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь: Декрет Президента Респ. Беларусь, 6 августа 2009 г. № 10: в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 31.01. 2013 г. № 3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь, 7 августа 2009 г., № 1/10912.

10. Банковский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 25 окт. 2000 г., № 441- З: Принят Палатой представителей 3 окт. 2000 г.: Одобр. Советом Респ. 12 окт. 2000 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 13.07.2012г. № 416-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 31 октября 2000.г., 2/219.

11. О Китайско-Белорусском индустриальном парке: Указ Президента Респ. Беларусь, 5.июня 2012 г., № 253: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 13.06.2013 г. № 268 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 8 июня 2012 г., № 1/1354.

12. О некоторых мерах по реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 21 марта 2008 г., № 168: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 27.06. 2011 г. № 275 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 24 марта 2008 г., № 168.

13. О проведении процедур закупок при строительстве: Указ Президента Респ. Беларусь, 31 декабря 2013, № 591// // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 31 декабря 2013 г., № 1/14721.

14. Положение о порядке формирования и использования средств инновационных фондов: утв. Указом Президента Респ. Беларусь, 7 августа 2012 г., № 357: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 21.07. 2014 г. № 361 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 8 августа 2012 г. № 1/13679.

15. Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов: утв. постановлением М-ва экономики Респ. Беларусь, 31августа 2005 г., № 158: в ред. постановления М-ва экономики Респ. Беларусь от 25.07.2014 г. № 55 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 3 октября 2005, № 8/13184.

## ЛИТЕРАТУРА

### *Основная:*

1. Семиренко, Е.П. Организация и финансирование инвестиций: курс лекций / Е.П. Семиренко. – 2-е изд., перераб. и доп. – Минск: БГЭУ, 2012.

2. Финансирование и кредитование инвестиций: учеб. пособие / Т.К. Савчук [и др.]; под ред. Т.К.Савчук. – Минск: БГЭУ, 2009.

3. Сергеев, И.В. Инвестиции: учеб. пособие / И.В. Сергеев, И.И.Веретенникова, В.В.Шеховцов. – М.: Юрайт, 2014.

4. Блау, С.Л. Инвестиционный анализ: учебник / С.Л. Блау. – М.: «Дашков и К», 2014.

5. Касьяненко, Т.Г. Экономическая оценка инвестиций: учебник и практикум/ Т.Г.Касьяненко, Г.А. Маховикова. – М.:ЮНИТИ, 2014.

### *Дополнительная:*

6. Аскинадзи, В.М. Инвестиционное дело/ В. М. Аскинадзи, В.Ф. Максимова, В.С. Петров. – М.: Маркет ДС, 2010.

7. Балихина, Н.В. Развитие инвестиционно-инновационных процессов в российской экономике. Финансовый аспект: монография / Н.В. Балихина, М.Е.Косов. – М.: ЮНИТИ, 2014.

8. Гарнов, А.Н. Инвестиционное проектирование: учебное пособие / А.Н. Гарнов, О.В. Краснобаева. – М.: ИНФРА – М., 2013.

9. Игонина, Л.Л., Инвестиции: учебник. – 2-е изд., прераб. и доп. / Л. Л. Игонина. – М.: Магистр, 2010.

10. Йескомб, Э.Р. Принципы проектного финансирования / пер. с англ.: под общ. ред. Д.А. Рябых. – М.: Вершинна, 2008.

11. Катасонов, В.Ю. Проектное финансирование: организация, управление риском, страхование / В.Ю. Катасонов, Д.С. Морозов. – М.: Анкил, 2005.

12. Коммерческая оценка инвестиций : учеб. пособие / В.Е. Есипов [и др.]; под общ. ред. В.Е. Есипова. – М.: КНОРУС, 2011.
13. Кэхим, Майкл. Инвестиционный анализ и оценка бизнеса: учеб.пособие. – перевод 2-го англ издания./ Майкл Кэхим. – М.: Дело и Сервис, 2012.
14. Петрушкевич, Е.Н. Прямые иностранные инвестиции в экономическом развитии стран с транзитивной экономикой: монография / Е.Н. Пертушкевич. – Минск, Мисанта, 2011.
15. Проскурин, В.К. Анализ и финансирование инновационных проектов: учеб.пособие / В.К. Проскурин; под ред. д.э.н., проф. И.Я.Лукасевича - М.: ВУЗОВСКИЙ ИНФРА-М, 2012.
16. Риск-менеджмент инвестиционного проекта: учеб. / М.В. Грачева/ М.В. Грачева [и др.]. Под ред. М.В. Грачевой. – М.: ЮНИТИ, 2013.
17. Филиппова, Л.Е.. Проектное финансирование в мировой экономике: монография / Л.Е. Филиппова. – Минск: Мисанта, 2009.
18. Шимов, В.Н. Инновационное развитие экономики Беларуси: монография/ В.Н. Шимов, Л.М. Крюков. – Минск, БГЭУ, 2014.
19. Ширшова, В. В. Теория и практика инвестиционных расчетов: учеб. пособие / В.В. Ширшова, А. В. Королев. – Минск: Изд-во Гревцова, 2009.
20. Экономическая оценка инвестиций: учеб. / М.И. Риммер [и др.]; под ред. д-ра экон. наук. Проф. М.И. Риммера. – 4-е изд. – СПб.: Питер, 2011.

## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола) <sup>1</sup>
1.Денежное обращение и кредит	Денежного обращения, кредита и фондового рынка	нет 	Протокол №9 От 16.04.2015

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО**  
на \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
\_\_\_\_\_ (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\* г.)  
(название кафедры)

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_  
(ученая степень, ученое звание) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета

\_\_\_\_\_  
(ученая степень, ученое звание) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(И.О.Фамилия)