

Учреждение образования “Белорусский государственный экономический университет”

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования  
“Белорусский государственный  
экономический университет”

\_\_\_\_\_ В.Н.Шимов

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 15 г.

Регистрационный № УД 1920-151уч.

## **КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине для  
специальности

1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)»

2015

### **СОСТАВИТЕЛЬ:**

В.И. Гарост, доцент кафедры бухгалтерского учета анализ и аудита в отраслях народного хозяйства учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

### **РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

**Прохорова Т.В.**, заместитель декана факультета управления Института управления кадров учреждения образования « Академия управления при Президенте Республики Беларусь», кандидат экономических наук, доцент

**Виногоров Г.Г.**, доцент кафедры бухгалтерского учета анализ и аудита в промышленности учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

### **РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой бухгалтерского, учета, анализ и аудита в отраслях народного хозяйства учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 11 от 12 мая 2015 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 5 от 24.06.2015).

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная дисциплина «Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве» является отраслевым курсом, формирующим аналитическое мышление, умение и навыки использования аналитических инструментов в практической работе бухгалтера, аудитора, экономиста, финансиста, менеджера и других профессий экономического профиля для объективной оценки хозяйственных ситуаций, обоснования и выбора оптимальных управленческих решений, наиболее полного выявления резервов улучшения работы строительных организаций.

**Цель** данной учебной дисциплины – дать студентам (слушателям) знания методики и организации анализа хозяйственной деятельности строительных организаций и выработать у них практические навыки аналитической работы в условиях рыночной экономики.

Анализом охватываются все основные экономические показатели хозяйственной деятельности строительной организации во взаимосвязи с техническими (технологическими), организационными, социальными и другими процессами хозяйственной деятельности.

В связи с тем, что большое место в информационной базе анализа занимает бухгалтерский учет, организация и планирование, их изучение должно предшествовать преподаванию данной дисциплины.

Достижение этой цели обеспечивается последовательным системным изучением дисциплины во всех организационных формах учебного процесса по данной дисциплине: лекциях, практических и семинарских занятиях, подготовкой к итоговому экзамену.

Задачи, которые стоят перед изучением учебной дисциплины:

- понимание роли экономического анализа в управлении строительным комплексом;
- приобретение умений и навыков применения аналитических инструментов для объективной оценки строительного комплекса;
- знание передовой практики экономического анализа;
- понимание современных проблем и перспектив развития экономического анализа в строительстве;
- умение обосновывать оптимальные управленческие решения по повышению эффективности хозяйствования в строительстве.

Структура программы и методика преподавания учебной дисциплины учитывают новые результаты экономических исследований и последние достижения педагогики и информационных технологий, ориентация обучающихся на приобретение соответствующих профессиональных компетенций:

- ПК-7 владеть теоретическими основами и принципами организации бухгалтерского учета, анализа и аудита. Применять законодательные и нормативные правовые акты по вопросам учета, отчетности, анализа и контроля;

- ПК -10. Владеть теоретическими основами анализа хозяйственной деятельности, его методами, приемами и методиками;

- ПК - 11. Проводить оперативный экономический анализ хода выполнения плановых заданий и мероприятий по использованию резервов повышения производственно- хозяйственной деятельности;

- ПК – 12 изучать результаты работы предприятия и его структурных подразделений, применяя на практике методы и приемы комплексного анализа хозяйственной деятельности субъектов хозяйствования;

- ПК - 23. Осуществлять поиск, систематизацию и анализ информации по перспективам развития бухгалтерского учета, анализа и аудита, инновационным проектам и решениям;

- ПК – 28. Осуществлять консультации по вопросам комплексного анализа хозяйственной деятельности организации.

В результате изучения учебной дисциплины «Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве» обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

- состав и содержание источников информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве;

- методику экономического анализа в строительстве и практические навыки его проведения;

- последовательность проведения анализа;

- обоснование оптимальных решений по повышению эффективности хозяйствования в строительстве;

**УМЕТЬ:**

- детализировать, систематизировать и моделировать изучаемые экономические явления, хозяйственные процессы и их результаты;

- выявлять и количественно измерять влияние факторов, определяющих поведение результативных показателей, изучать закономерности и тенденции их динамики, прогнозировать их развитие;

- оценивать результаты деятельности структурных подразделений и организаций в целом с позиций их экономической эффективности;

- выявлять внутрихозяйственные резервы повышения эффективности всех направлений деятельности строительной организации.

**ИМЕТЬ НАВЫКИ:**

- анализа и расчета основных экономических показателей производственно-хозяйственной деятельности в строительстве;

- обобщение результатов экономического анализа в строительстве;

- выявление резервов повышения эффективной работы в строительстве.

В соответствии с учебным планом специальности 1-25 01 08 «Бухгалтерский анализ и аудит (по направлениям)» учебная программа по учебной дисциплине «Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве» рассчитана на 244 часа, из них аудиторных занятий -122 часа. Распределение по видам занятий: лекций -60 часов, практических занятий 62 часа. Рекомендуемая форма контроля- экзамен.

## **СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА**

### **Тема 1 Роль и место строительства в экономике страны. Его отраслевые особенности.**

Строительство ведущая отрасль национальной экономики. Строительные предприятия, их технико-экономические особенности.

Понятие инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности, типы инвестиций. Источники финансирования инвестиционной деятельности. Оценка эффективности инвестиций.

Основные понятия и участники подрядных торгов. Порядок проведения подрядных торгов.

Совершенствование строительной деятельности в современных условиях.

Ценообразование и формирование стоимости строительной продукции.

### **Тема 2. Источники информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве.**

Законодательные и нормативные документы, бизнес-планы, договора подряда, акты государственных приемочных комиссий, статистическая, бухгалтерская и налоговая отчетность, регистры бухгалтерского учета. первичные документы, прочие источники информации.

### **Тема 3. Анализ выполнения заданий прогноза социально-экономического развития строительных организаций.**

Анализ выполнения заданий по объемам строительно-монтажных работ, по объемам инвестиций в основной капитал, по производительности труда в текущих ценах и по добавленной стоимости, по среднемесячной заработной плате, по выручке от реализации услуг на одного среднестатистического работника, уровню рентабельности реализованной продукции и уровню рентабельности продаж по показателю энергосбережения, по экспорту и импорту строительных услуг, сальдо внешними торговлей услугами, соотношению темпов роста производительности труда и средней заработной платы.

### **Тема 4. Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика).**

Задачи анализа и источники информации. Анализ ввода в действие основных средств и производственных мощностей в натуральных единицах измерения, по стоимости. Анализ фактической продолжительности строительства объектов в сравнении с нормативными и плановыми сроками их строительства.

Анализ ввода в действие объектов производственного и непроизводственного назначения, нового строительства, реконструкции и технического перевооружения действующих основных средств. Причины несвоевременного ввода мощностей и объектов, удорожания их стоимости.

Анализ качества строительства производственных и непроизводственных объектов.

Анализ формирования и использования инвестиций в основной капитал по технологической и воспроизводственной структуре.

Пообъектный анализ инвестиций и ввода в действие основных средств. Причины не полного освоения инвестиций в основной капитал.

Анализ объема и структуры незавершенного строительства. Причины его изменения.

Анализ финансирования инвестиций в основной капитал по отдельным источникам. Причины неполного освоения и выделения инвестиций. Выявление причин недостатка источников средств для покрытия затрат по инвестициям.

## **Тема 5. Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнения объемов строительно - монтажных работ у подрядчика**

Цель, задачи, объекты и этапы анализа. Источники информации.

Анализ выполнения договорных обязательств ввода в действие объектов строительства по введенной мощности, стоимости, срокам ввода, качеству. Факторы, влияющие на ввод мощностей и объектов.

Анализ выполнения строительно-монтажных работ по отдельным заказчикам, объектам, отдельным этапам (комплексам), видам работ, выполнение строительно-монтажных работ по генеральному договору, собственными силами и субподрядными организациями, в фактических и самопоставимых ценах, по добавленной стоимости. Динамика выполнения объемов строительно-монтажных работ. Факторы оказывающие влияния на выполнение плана по объемам строительно-монтажных работ.

Анализ выполнения производственной программы по пусковым и переходящим объектам. Анализ объемов строительно-монтажных работ по источникам финансирования.

Анализ выполнения объемов строительно-монтажных работ по участкам, бригадам и отдельным исполнителям.

Анализ влияния изменения структуры строительно-монтажных работ на объем строительно-монтажных работ и другие экономические показатели.

Анализ незавершенного производства у подрядчика. Основные причины, оказывающие влияние на размер незавершенного производства.

Анализ качества строительства объектов у подрядчика. Основные причины, оказывающие влияние на уровень качества.

Анализ ритмичности строительного производства. Причины, вызывающие нарушение ритмичности.

## **Тема 6. Анализ трудовых ресурсов строительной организации**

Значение, задачи и основные направления анализа трудовых ресурсов. Источники информации.

Анализ обеспеченности строительных организаций трудовыми ресурсами. Анализ состава, структуры и движения трудовых ресурсов организации. Анализ

квалификационного состава рабочих. Расчет влияния отклонений численности рабочих на объем строительного-монтажных работ.

Анализ использования рабочего времени: показатели, методики их расчета, причины потерь и непроизводительных затрат. Расчет влияния отклонений по использованию рабочего времени на объем строительного-монтажных работ.

Анализ показателей производительности труда. Оценка выполнения плана и динамики. Характеристики структурно-логической модели факторной системы среднегодовой выработки одного работающего, рабочего: годовой, дневной, часовой. Факторы влияющие на выполнение плана по производительности труда.

Расчет влияния изменения показателей производительности труда по технико-экономическим факторам. Анализ резервов роста производительности труда.

Обобщение влияния трудовых факторов на объем строительного-монтажных работ.

### **Тема 7. Анализ фонда заработной платы**

Значение, задачи и источники информации анализа фонда заработной платы.

Анализ состава, структуры и динамики общего фонда заработной платы. Методика расчета факторов его изменения. Анализ фонда заработной платы, включаемого в состав себестоимости строительного-монтажных работ и начисляемого за счет прибыли.

Анализ использования общего фонда заработной платы.

Анализ соотношения темпов роста производительности и средней заработной платы.

### **Тема 8. Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации**

Задачи анализа и источники информации.

Анализ состояния, динамики и структуры основных средств и нематериальных активов. Анализ технического состояния, ввода в действие, выбытия, выполнения плана ремонта основных средств. Возрастной состав строительных машин и механизмов. Анализ арендованных основных средств.

Анализ эффективности использования основных средств. Показатели эффективности и их характеристика. Анализ динамики показателей эффективности. Характеристика структурно-логической модели факторной системы фондоотдачи и фондоёмкости. Расчет факторов изменения фондоотдачи и фондоёмкости.

Анализ использования строительной техники по времени и мощности. Анализ уровня механизации строительного-монтажных работ.

Обобщение результатов анализа основных средств и их влияние на изменение объема строительного-монтажных работ. Анализ наличия, состава, состояния и использования нематериальных активов.

Анализ выполнения плана внедрения новой техники, новых технологий и видов работ.

## **Тема 9. Анализ материально-технического обеспечения, комплектации и использования материалов в строительстве**

Цель, задачи, значение и содержание анализа материальных ресурсов строительной организации. Источники информации для анализа. Оценка потребности строительной организации в материальных ресурсах, согласованности планов производства и материально-технического обеспечения.

Анализ выполнения договорных обязательств на поставку материальных ресурсов. Аналитическая оценка ритмичности и равномерности поставок материалов и топливно-энергетических ресурсов.

Анализ обеспеченности строительных объектов материалами, конструкциями и деталями. Анализ комплектации объектов строительными материалами.

Анализ использования строительных материалов в производстве. Анализ использования топливно - энергетических ресурсов. Система показателей, характеризующих эффективность их использования. Обобщающие и частные показатели эффективности использования материалов в производстве, характеристика их экономической сущности и методика расчета. Модели факторных систем материалоотдачи и материалоемкости. Расчет факторов изменения материалоотдачи и материалоемкости.

Анализ резервов повышения эффективности использования материальных ресурсов в строительстве.

## **Тема 10. Анализ затрат на производство и себестоимости строительного-монтажных работ.**

Задачи анализа и источники информации, Анализ состава и структуры затрат по экономическим элементам.

Перечень статей себестоимости строительного-монтажных работ, характеристика их экономической сущности.

Анализ затрат на рубль строительного-монтажных работ. Методика расчета уровня влияния факторов и изменения затрат на 1 рубль строительного-монтажных работ.

Анализ себестоимости строительного-монтажных работ в целом по строительной организации и его отдельным объектам.

Анализ себестоимости строительного-монтажных работ по статьям. Анализ материальных запасов в себестоимости. Анализ затрат по заработной плате рабочих основного производства, Анализ затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов. Анализ прочих прямых затрат. Анализ косвенных общепроизводственных и общехозяйственных затрат. Анализ потерь от брака.

Анализ налогов, включаемых в себестоимость. Оперативный анализ себестоимости строительного-монтажных работ.

Анализ резервов снижения себестоимости строительного-монтажных работ.



**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ДЛЯ ДНЕВНОЙ ФОРМЫ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Роль и место строительства в экономике страны. Его отраслевые особенности	6	8			[1,2]		Тесты, контрольная работа
2	Источники информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве.	2	2			[1,5]		Тесты, контрольная работа
3	Анализ выполнения заданий прогноза социально-экономического развития строительных организаций.	2	2			[1,2]		Тесты, контрольная работа
4	Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика).	6	4			[1,5]		Тесты, контрольная работа
5	Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнение объемов строительно - монтажных работ у подрядчика	6	6			[1,5]		Тесты, контрольная работа
6	Анализ трудовых ресурсов строительной организации	8	10			[1,5, 9]		Тесты, контрольная работа

7	Анализ фонда заработной платы	2	2					
8	Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации	8	8			[1,5, 9]		Тесты, контрольная работа
9	Анализ материально-технического обеспечения, комплектации и использования материалов в строительстве	12	10			[1,5, 9]		Тесты, контрольная работа
10	Анализ затрат на производство и себестоимости строительно-монтажных работ	8	10			[1,5, 9]		Тесты, контрольная работа
	<b>Всего часов</b>	<b>60</b>	<b>62</b>					<b>ЭКЗАМЕН</b>

## ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### *Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве»*

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы в среднем 2-2,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, контрольные работы, устные опросы и т.п.);
- подготовка к экзамену.

## ЛИТЕРАТУРА

### **Законы и нормативные документы.**

1. Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июня 2004 №300-3 (в редакции от 04.01.2014 №130-3);
2. О мерах по совершенствованию строительной деятельности: Указ Президента Республики Беларусь от 16 января 2014 г №26;
3. Положение о порядке приема в эксплуатацию объектов строительства: Постановление Совета Министров Республики Беларусь 06 июня 2011 № 716;
4. Правила заключения и исполнения договора строительного подряда. Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 15 сентября 1998г №1450;
5. Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов по договорам строительного подряда. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 30 сентября 2011г, №44 (с изменениями и дополнениями).

### **Основная:**

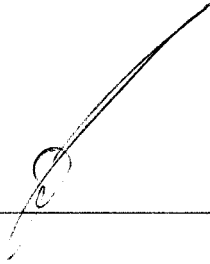

- 1 Анализ хозяйственной деятельности в строительстве: пособие/В.И. Гарост [и др.] под ред Д.А. Панкова, В.А. Тарловской – Минск: БГЭУ, 2009

- 2 Анализ хозяйственной деятельности в промышленности. Под общ. ред. В.И.Стражева, Л.А. Богдановской. Минск. Высшэйшая школа, 2009.
- 3 Савицкая Г.В. Экономический анализ/ Г.В.Савицкая, М.:ИНФРА-М, 2013г.
- 4 Симионов, Р.Ю. Экономический анализ деятельности строительного предприятия/ Р.Ю Симионов. – Ростов н/Д: Феникс, 2006.
- 5 Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве: практикум/ под ред. В.И. Гароста.- Минск, БГЭУ, 2014.
- 6 Бузырев, В.В., Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия: учебник / В.В. Бузырев, И.П. Нужина – М: КНОРУС, 2010.

*Дополнительная:*

- 7 Особенности анализа хозяйственной деятельности в отраслях народного хозяйства/ Под редакцией Гароста В.И. Минск, БГЭУ, 2013.
- 8 Хачатурян Н.И. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности в строительстве. Ростов-на-Дону, Феникс, 2006
- 9 Иваровский П.Н. Анализ деятельности строительного-монтажных организаций./ П.Н.Иваров Брест: БГТУ, 2004

## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Теоретические основы бухгалтерского учета и анализа	Кафедра бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства		протокол № 11 от 12 мая 2015 г
Анализ бухгалтерской (финансовой) отчетности в организациях строительного комплекса	Кафедра бухгалтерского учета анализа и аудита в отраслях народного хозяйства		протокол № 11 от 12 мая 2015 г
Особенности анализа хозяйственной деятельности в организациях строительного комплекса	Кафедра бухгалтерского учета анализа и аудита в отраслях народного хозяйства		протокол № 11 от 12 мая 2015 г

# ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО

на \_\_\_\_ / \_\_\_\_ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
\_\_\_\_\_ (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета

\_\_\_\_\_