

Так в 2000 г. было продано 0,28 га, в 2002 г. – 1,76, в 2003 г. – 5,04, в 2004 г. – 4,05 и в 2005 г. – 1,59 га. Аукционы по продаже земельных участков проводились в четырех городах области (Борисов, Жодино, Слуцк, Заславль), а также в некоторых сельсоветах Минского района (Ждановичский, Боровлянский, Цянский). Общая сумма продаж составила 928 442 тыс. р., а конечная цена в среднем по проданным участкам превысила начальную в 2,1 раза. При этом наблюдалась следующая динамика стоимости 1 м<sup>2</sup> земли: 2000 г. – 0,6 дол.; 2002 г. – 3,9 дол.; 2003 г. – 3,1 дол.; 2004 г. – 4,3 дол.; 2005 г. – 1,9 дол.

С увеличением стоимости 1 м<sup>2</sup> земли и количества продаваемых земельных участков наблюдалась тенденция роста суммы продаж. Общая сумма полученных денежных средств по Минской области увеличилась с 3,7 в 2000 г. до 377,8 млн р. в 2004 г., а в 2005 г. составила 63,8 млн р. При этом стоимость земли и количество проданных участков не единственные факторы, влияющие на сумму продаж. В период 2000–2005 гг. увеличивалось и превышение конечной над начальной ценой земельного участка, выставляемого на аукцион. Так, в 2000 г. данное превышение составило 1,05 раза, в 2002 г. – 1,21, в 2003 г. – 2,97, в 2004 г. – 2,17 и в 2005 г. – 3,14 раза.

Несмотря на существующую немногочисленность, проведение аукционов является перспективным направлением земельной политики в Республике Беларусь, так как это реальная возможность получения дополнительных доходов в бюджет, а, следовательно, и развития региона в целом.

*В.А. Нестер  
Филиал БГЭУ (Бобруйск)*

## **ДЕНЕЖНАЯ РЕФОРМА ВИТТЕ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОПЫТА ДЕНЕЖНОЙ РЕФОРМЫ ВИТТЕ В ДРУГИХ СТРАНАХ И РЕЖИМАХ**

Социальная политика государства направлена на обеспечение условий роста уровня жизни, повышение доходов малоимущих, нейтрализацию негативных последствий рыночной экономики и на обеспечение благоприятных условий уровня жизни для всех членов общества. Проводить в жизнь задачи социально ориентированной рыночной экономики можно лишь при хорошем экономическом росте, сравнительно большом ВВП и правильной внешней политике государства. В Республике Беларусь такие же похожие проблемы, как и в Российской империи в XIX в. Графу Витте удалось незаметно и неощутимо для народа провести реформу и вывести Россию в мировые лидеры. Его цели были удачно достигнуты и с огромным успехом реализованы, в результате чего население империи (в том числе и в Беларуси) стало получать значительно больше доходов. Витте не только вывел Российскую империю вперед, но и поднял на порядок выше уровень жизни народа. В его реформе есть значительная часть социальной программы.

Выпуск золотых денег и свободный взаимообмен бумажных денег и золота сделали российскую валюту одной из самых устойчивых в довоенном мире. Опыт денежной реформы Витте многократно (и всегда успешно) применялся в отношении многих стран и режимов, везде одинаково быстро и безболезненно устраняя инфляцию, независимо от вызвавших ее причин.

Финансовая система Российской империи была подорвана русско-турецкой войной. Объем импорта рос более быстрыми темпами, чем размер экспорта. Государственный банк для погашения бюджетного дефицита печатал необеспеченные казначейские билеты, чем вызвал высокие темпы инфляции. Витте точно просчитал момент для начала денежной реформы. В итоге темпы прироста ВВП = 12 % (тогда самые высокие в мире). Баланс между импортом и экспортом оказался самым высоким. Обслуживание внешнего долга не было столь обременительным для отечественной экономики. Царский указ «О чеканке и выпуске в обращение золотых монет» вышел 3 января 1897 г. Рубль был фактически на треть девальвирован. Новые деньги менялись на старые с разницей 1 к 1,5. Был введен свободный размен золота на кредитные билеты.

Денежная реформа Витте имела огромное значение для России. Начался невиданный в истории России приток инвестиций, правительство смогло обуздать инфляцию, развернулось невиданное ранее промышленное и железнодорожное строительство. Впоследствии, в период НЭП, Советское правительство использовало идеи Витте при проведении денежной реформы 1922–1924 гг.

*Е.И. Рудько*  
Филиал БГЭУ (Бобруйск)

## СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ ЭКОНОМИКА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Практически во всех постсоциалистических странах переход от командной к рыночной экономике сопровождается структурно-институциональным кризисом – ломкой взаимосвязей и количественных соотношений между составными частями национальной экономики, нарушением ее сбалансированности.

Формирование структуры общественного производства является одним из важнейших этапов прогнозирования и планирования развития экономики. На этом этапе должна осуществляться увязка темпов экономического развития с планами-прогнозами развития отраслей, регионов страны, стоимостными пропорциями. Структуру экономики можно считать эффективной при условии максимального удовлетворения спроса населения и предприятий с учетом возможностей внешней торговли и эффективного использования имеющихся ресурсов. Однако трудно назвать хоть одну из отраслей и производств, которые в наибольшей степени отвечали бы этим условиям. Перестройка структуры экономики является одной из сложных задач даже для развитых зарубежных стран.