

щества по окончании срока договора или по требованию лизингодателя в связи с неплатежами; риск невозможности реализации лизингового имущества после его возврата лизингополучателем.

Установлено, что наиболее часто встречаются такие специфические для лизинга риски, как риск неуплаты лизинговых платежей, риск ускоренного морального старения объекта сделки и риски несбалансированной ликвидности.

Риск ускоренного морального старения объекта сделки возникает в связи с тем, что объектами лизинговых сделок выступает продукция наукоемких отраслей, поэтому они часто подвержены влиянию научно-технического прогресса. По этой причине при появлении на рынке более совершенного аналога объекта лизинговой сделки лизингополучатель стремится к замене устаревшего оборудования и досрочному окончанию лизингового договора либо заключению контракта по форме возобновляемого лизинга.

Риски несбалансированной ликвидности обусловлены возможными финансовыми потерями, возникающими в случае неспособности лизингодателя покрыть свои обязательства по пассиву баланса требованиями по активу. Этот риск возникает, когда лизингодатель не в состоянии рефинансировать свои активные операции, сроки платежей по которым не наступили, за счет привлечения средств на рынке ссудных капиталов.

Исходя из проведенного анализа развития рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь, необходимо отметить способность лизинговых компаний преодолевать трудности, вызываемые указанными рисками, адаптироваться к сложным общественно-экономическим отношениям национальной экономики и использовать для этого популярные формы лизинговых услуг. Несмотря на вышеперечисленное, лизинг был и остается весьма выгодной альтернативной формой кредитования, приобретения или аренды средств производства при ограниченных возможностях их пользователя. На сегодняшний день лизинг является одним из основных финансовых инструментов, позволяющих осуществлять крупномасштабные капитальные вложения в развитие материально-технической базы любого производства.

*Е.А. Рыбак, А.А. Хлус  
Филиал БГЭУ (Бобруйск)*

## **РЫНОК ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ В УСЛОВИЯХ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

В настоящее время белорусский рынок лизинговых услуг развивается высокими темпами. Так, согласно данным Министерства статистики и анализа Республики Беларусь, в 2010 г. суммарная стоимость переданного в лизинг имущества превысила 1 трлн рублей. Рынок лизинга весьма дифференцирован по регионам. Так, согласно данным Министерства статистики и анализа Республики Беларусь, наибольший удельный вес лизинговых операций как в стои-

мостном, так и в натуральном выражении приходится на Минск и Минскую область. На третьем месте находится Брестская область. На долю Витебской, Гомельской, Гродненской и Могилевской областей приходится оставшаяся часть.

Высокие показатели Минской области обусловлены реализацией программы модернизации материально-технической базы агропромышленного комплекса, осуществляемой с привлечением бюджетных средств.

Отраслевые компании, созданные под опекой государственных и специализированных частных структур, жестко ориентированы на осуществление лизинговых сделок с определенными типами клиентов и объектами лизинга. Независимые компании, частные лизинговые компании предлагают своим клиентам различные схемы реализации лизинговых контрактов и широкий спектр объектов лизинга (технологическое оборудование, транспортные средства, спецтехника, недвижимость и другие основные производственные фонды предприятий).

К преимуществам такого рода предприятий можно отнести и свободный выбор финансирующего банка, либо нескольких банков. Такие компании чаще всего работают с клиентами по всей территории Республики Беларусь, но основной рынок – это столичные компании и предприятия Минской области.

Деятельность лизинговых компаний, обладающих необходимым опытом, технологией, квалифицированным персоналом, достаточным капиталом для обеспечения доступа своим клиентам к широчайшему кругу лизинговых услуг, позволит, учитывая потребности экономики Республики Беларусь и пожелания каждого клиента, разрабатывать наиболее подходящие схемы лизингового финансирования.

Следует отметить, что белорусские лизинговые компании становятся более универсальными (см. таблицу).

Специализация лизинговых компаний в 2010 г.

Вид специализации	Лизинговые компании
Грузовой и спецтранспорт	ЗАО «МАЗконтрактлизинг» (87 %), ООО «Промавтостройлизинг» (87 %)
Машины и оборудование	ОАО «Агролизинг» (93 %), ЧИУП «Артлизинг» (91 %), ООО «Лизинг-Сервис» (77 %), РУП «БелинкоммашЛизинг» (77 %), ООО «Буг-лизинг» (74 %)
Сельскохозяйственная техника	ОАО «Промагролизинг» (100 %)

Проведя небольшой анализ развития рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь, необходимо отметить способность лизинговых компаний адаптироваться к сложным общественно-экономическим отношениям национальной экономики и использовать для этого виды лизинговых услуг.

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□  
□□□□□□□□□□. □□□□□□□□□□.