

56,5 % новой продукции, производства средненизких технологий требуют 56 % затрат и обеспечивают меньше трети выпуска инновационной продукции. Анализ позволяет сделать вывод о *рассогласованности целей строительства экономики знаний и механизмов ее поддержки*. 70 % расходов на науку было выполнено собственными силами предприятий и только треть — сторонними организациями (НИИ, вузами и др.), что говорит о *слабости взаимодействия участников, недостатке кооперационных связей в инновационном процессе*. Следует отметить несоответствие трактовки «высокотехнологичный экспорт» в отчетности белорусских политиков и международных данных. Отсутствует согласованность технологических и маркетинговых инноваций. На маркетинг в промышленности было затрачено только 0,3 % всех инновационных расходов 2011 г. Исследование показывает, что инновационная политика пока не вполне решает задачи строительства экономики знаний, имеет существенные системные провалы. Эффект от расширения концепции инновационной политики (отход от технократического толкования к холистическому подходу) обеспечит появление нового уровня стратегических задач и политических инструментов, дополняющих уже существующие и тем самым повышая комплексность политики, координацию и согласование ее механизмов.

*Т.В. Буховец, канд. экон. наук  
И.Н. Русак, ассистент  
БГЭУ (Минск)*

## **ВЗАИМОСВЯЗЬ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ РЕГИОНОВ**

Следствием повышения конкурентоспособности региона является постоянное увеличение уровня и качества жизни населения в регионе. К числу важнейших индикаторов уровня жизни населения относятся показатели, характеризующие качество и комфортность проживания граждан. Поэтому важной составляющей государственной региональной политики является жилищная политика, направленная на улучшение условий проживания граждан, повышение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг, развитие рыночных отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве, способствующих финансовому оздоровлению отрасли и привлечению в нее частных инвестиций.

Непосредственное влияние проводимая в регионах Республики Беларусь жилищная политика может оказывать на такие показатели, как численность населения в регионе, приток трудовых ресурсов и рост экономически активного населения, объем инвестиций в основной капитал. Способствуя изменению данных показателей, жилищная политика в долгосрочной перспективе может оказывать косвенное влияние на объем валового регионального продукта (ВРП) в областях и г. Минске. В связи с этим разработку основных направлений и выбор инструмен-

тов жилищной политики необходимо осуществлять с учетом региональных диспропорций с тем чтобы способствовать внутренней миграции населения, особенно молодых специалистов, из более населенных регионов страны в менее населенные. Анализируя официальные статистические данные, можно отметить, что жилищный фонд республики распределен по областям и г. Минску не равномерно: больше всего он сосредоточен в 2010 году в г. Минске и Минской области — (17 % и 16 %) соответственно, меньше всего — в Могилевской и Гродненской областях — по 12 %. По вводу в действие общей площади жилых домов лидируют Минская область (20 %), г. Минск (17 %) и Брестская область (17 %). Меньше всего жилой площади было введено в Могилевской (10 %) и Витебской (9 %) областях — практически в два раза меньше, чем в регионах-лидерах [1]. Наибольшее значение по обеспеченности населения жильем характерно для Гродненской области, наименьшее — для Гомельской. Лишь в г. Минске данный показатель был существенно ниже и составил 20,4 м<sup>2</sup> на человека. Следует заметить, что значение данного показателя противоречит предыдущим (структуре жилищного фонда и вводу в действие жилых домов): при наименьших показателях общей площади жилищного фонда и ввода в действие жилых домов в Гродненской области в ней наивысший показатель количества квадратных метров жилья на одного человека, в то же время в г. Минске при самом большом количестве общей жилой площади и наиболее активном вводе в действие жилых домов население меньше всего обеспечено жильем в расчете на одного человека. Причиной такого противоречия служит неравномерное распределение численности населения по регионам. Региональные диспропорции по численности населения обуславливают диспропорции по таким не менее важным показателям регионального развития, как количество трудовых ресурсов и экономически активного населения. Данное обстоятельство требует внимания со стороны органов государственного управления и разработки необходимых мер региональной политики по устранению сложившихся диспропорций. Определенную роль в решении данной задачи может сыграть жилищная политика, поскольку обеспеченность жильем является одной из основных проблем, волнующих именно молодых специалистов. В связи с этим целесообразным представляется разработка и реализация соответствующих мер жилищной политики в регионах (особенно в Гродненской, Могилевской и Витебской областях), способствующих притоку в них экономически активного населения из числа молодых специалистов. Одной из основных причин стремления граждан переехать в столицу, а также желания остаться в ней после окончания учебы у молодых специалистов является более высокая по сравнению с остальными регионами средняя заработная плата в г. Минске.

## Литература

1. Официальный сайт Национального статистического комитета [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://belstat.gov.by/> — Дата доступа:

14.02.2013

268