

## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Аренда земельных участков является одним из универсальных и наиболее перспективных прав использования земельных ресурсов, обладающих оборотоспособным потенциалом.

Согласно ст. 17 Кодекса Республики Беларусь о земле арендодателями земельных участков являются государственные органы, осуществляющие государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель в соответствии с их компетенцией, администрации свободных экономических зон, а также граждане и юридические лица Республики Беларусь, имеющие земельные участки в частной собственности. Арендаторами земельных участков могут быть юридические и физические лица Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели, лица без гражданства, иностранные юридические и физические лица, международные организации и др., что свидетельствует об универсальности данного права.

В целом по республике количественно преобладает право государственной собственности на землю. Так, по состоянию на 1 января 2008 г. государство являлось собственником 99,7 % от общей площади земель, а площадь земельных участков, используемых на праве аренды, занимала в целом по республике лишь 2,2 %, в то время как на правах постоянного и временного пользования использовалось около 93 % земельного фонда.

Могилевская область занимает седьмое место по удельному весу арендуемых земель (0,6 %). Причем с момента принятия Закона об аренде не наблюдалось ни одного прецедента передачи земельных участков в аренду частными собственниками как на территории области, так и Республики Беларусь в целом.

Наибольший удельный вес земель, предоставленных в аренду, имеют Шкловский (3,4 %) и Дрибинский (3,1 %) районы, а низкие показатели отмечены в Бобруйском, Горецком и Кличевском районах (по 0,1 %). В Славгородском районе площадь арендованных земель ничтожно мала – менее 0,01 %.

С 2003 по 2007 г. площадь земельных участков, переданных в аренду, значительно сократилась как по области в целом (на 8534 га), так и по ряду районов: в Горецком – на 9912 га, Чаусском – 3374 га, Бельничском – на 1919 га. В то же время существенно увеличилась площадь арендованных земельных участков в Шкловском (на 3047 га), Кировском (на 818 га), Дрибинском (на 790 га) и Могилевском (на 626 га) районах. В Славгородском районе площадь арендуемых земель осталась неизменной.

Говоря о структуре лиц, использующих земельные участки на праве аренды, следует отметить, что в Могилевской области на долю граждан приходится 14 %; крестьянских (фермерских) хозяйств – 62 %; сельскохозяйственных организаций – 20 %, организаций связи, энергетики и иного назначения – 4 %.

Как видно из приведенных данных, правовые нормы, регулирующие арендные отношения, действуют, однако в целях повышения их эффективности целесообразно совершенствование законодательной базы, изменение структуры прав на земельные участки, рациональное уменьшение ограничений прав на землю, совершенствование механизмов организации и проведения земельных аукционов, развитие вторичного рынка аренды земли и т.д.

*Я.Ю. Макарич, К.И. Шмыгун  
Филиал БГЭУ (Бобруйск)*

## **СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ МОЛОДЕЖИ НА РЫНКЕ ТРУДА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

В результате происходящих событий последних лет, в период мирового экономического кризиса, изменилась экономическая и социальная ориентация населения в Республике Беларусь. Особенно тяжелой и болезненной данная ситуация оказалась для молодежи, которая в силу специфики социально-психологических характеристик оказывается недостаточно подготовленной к современным реалиям рынка труда.

Процесс получения профессиональных знаний, умений и навыков наиболее интенсивно протекает среди молодежи 18–24 лет. Как показало социологическое исследование, проведенное в Бобруйском филиале БГЭУ, более 80 % молодых людей пришли в вуз непосредственно со школьной скамьи. Четкую установку на высшее образование, связанную с получением той или иной специальности, в целом по филиалу имеют около трети студентов. Связано это со многими факторами, главным из которых, как показало анкетирование, является слабое представление студентов-выпускников о специфике будущей профессии. Преобладающими мотивами выбора высшего образования выступают часто житейские мотивы (возможность жить и работать в городе, непопулярность службы в армии, мотив типа «диплом в жизни не помешает» и т.д.).

Большинство молодежи заканчивает профессиональное обучение и стремится уже не к эпизодической, а к постоянной занятости. Однако, как показывает социологический опрос среди выпускников филиала, к завершению срока обучения представления о возможных гарантиях трудоустройства значительно изменились. При оценке будущей работы самое большое число студентов обращает внимание на мотив «высокие доходы» (более 75 %). Более половины респондентов на первое место ставят «творческий, интересный характер работы». Для существенного числа студентов-выпускников важна возможность профессиональной карьеры, содержание работы является наиболее значимым фактором для половины респондентов, для другой половины – внешние атрибуты профессии. Многие молодые люди испытывают «шок от реальности», связанный с тем, что их идеальные представления о будущей трудовой деятельности вступают в противоречие с реальной обстановкой на рынке труда в республике.