

2010 г. стал на 36,3 % меньше уровня 2009 г. Нужно налаживать и новые партнерские связи. Можно тем предприятиям, которые находятся ближе к пограничной территории, налаживать с ними новые связи, производить продукцию, которая пользуется спросом у данного потребителя. Чтобы расширять новые рынки сбыта, нужно производить такую продукцию, которая соответствовала бы всем стандартам, которые действуют на территории данной страны, а это зачастую требует реорганизацию производства и приобретение нового оборудования, что несет большие первоначальные издержки для предприятий.

Таким образом, можно сказать, что пищевая промышленность является перспективным направлением в развитии экономики Беларуси, которая может достигнуть и европейского уровня при эффективном выполнении всех стратегических планов по ее модернизации.

В.В. Борисова
Филиал БГЭУ (Бобруйск)

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА НА ПРЕДПРИЯТИИ И РАЗРАБОТКА ПУТЕЙ ЕЕ ПОВЫШЕНИЯ (НА ПРИМЕРЕ РУП «МОГИЛЕВХЛЕБПРОМ "БОБРУЙСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД"»)

Важнейшим показателем эффективности производства является производительность труда.

Экономическое значение производительности совокупного (общественного) труда определяется тем, что ее повышение означает:

- рост ВВП и национального дохода;
- формирование основы для социально-экономического повышения уровня жизни граждан страны и решения социальных проблем;
- создание основы для социально-экономического развития страны и обеспечения экономической безопасности государства;
- рост накопления и потребления.

РУП «Могилевхлебпром "Бобруйский хлебозавод"» – крупное предприятие, обладающее собственным фирменным стилем, выпускающее широкий ассортимент хлебобулочных и кондитерских изделий высокого качества на основе современных технологий, сохраняющее лучшие традиции хлебопечения, использующее при приготовлении только натуральное и экологически чистое сырье.

При анализе динамики и темпов роста производительности труда в РУП «Могилевхлебпром "Бобруйский хлебозавод"» были выявлены следующие резервы повышения эффективности функционирования предприятия:

- снижение затрат труда на производство и реализацию продукции (если рост производительности труда опережает рост средней заработной платы);
- повышение конкурентоспособности предприятия и продукции, обеспечение финансовой устойчивости производственной деятельности;

- увеличение объема производства продукции, а главное при ее конкурентоспособности – объема реализации и роста прибыли;
- проведение политики по увеличению средней заработной платы работникам предприятия;
- более успешное осуществление реконструкции и технического перевооружения предприятия за счет получаемой прибыли.

С целью повышения производительности труда РУПП «Могилевхлебром "Бобруйский хлебозавод"» необходимо применять новые инновационные методы, которые положительно скажутся как на работниках, так и на предприятии в целом: а) снижение трудоемкости продукции, т.е. сокращение затрат труда на ее производство путем внедрения мероприятий научно-технического прогресса, комплексной механизации и автоматизации производства, замены устаревшего оборудования более прогрессивным, сокращения потерь рабочего времени; б) более полное использование производственной мощности предприятия, так как при наращивании объемов производства увеличивается только переменная часть затрат рабочего времени, а постоянная остается без изменений.

*А.Л. Гаранючик
БГСХА (Горки)*

АНАЛИЗ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В Г. МОГИЛЕВЕ И МОГИЛЕВСКОМ РАЙОНЕ

Индикатором активности рынка недвижимости является совершение сделок с объектами недвижимого имущества, при этом сделка с недвижимым имуществом считается заключенной с момента ее государственной регистрации, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь. Согласно данным РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», общее количество зарегистрированных предприятием сделок с недвижимостью возросло в 2009 г. по сравнению с 2005 г. на 6942 единицы (с 17743 до 24685), также имеет место рост количества зарегистрированных переходов прав – на 2096 единиц, количества зарегистрированных договоров аренды – на 2617 и договоров ипотеки – на 2229 единиц.

На протяжении 2005–2007 гг. наибольший удельный вес в структуре зарегистрированных переходов прав приходится на капитальные строения (49, 44 и 46 % соответственно), а в 2008–2009 гг. – на изолированные помещения (37 и 39 % соответственно). Удельный вес зарегистрированных переходов прав на земельные участки варьировал от 20 % в 2005 г. до 27 % в 2008 г.

На территории, подведомственной РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», переходы прав регистрировались на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, а также свидетельств о праве на наследство, причем наибольшее количество переходов прав было зарегистрировано на основании договоров купли-продажи. В 2005 г. реги-

Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.

Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.

Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by>