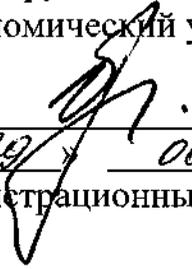


Учреждение образования «Белорусский государственный экономический университет»

**Утверждаю**

Ректор Учреждения образования  
«Белорусский государственный  
экономический университет»

 В.Н. Шимов

« 29 » 06 2009 г.

Регистрационный № УД-290-09 /баз.

**ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Учебная программа для специальности

1-25 01 07 «Экономика и управление на предприятии»

**СОСТАВИТЕЛИ:** Губаревич А.С., доцент кафедры экономики промышленных предприятий Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

**РЕЦЕНЗЕНТЫ:** Петрович Э.И. – заместитель директора ГНУ «НИЭИ Министерства экономики Республики Беларусь», кандидат экономических наук; Синица Л.М. – доцент кафедры организации и управления Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

**РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой экономики промышленных предприятий Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»  
(протокол № 12 от 22.05.09.)

Научно-методическим советом Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»  
(протокол № 5 от 24.06.09.)

## Пояснительная записка

Учебная программа предназначена для изучения лизинговой деятельности в условиях развития рыночных отношений при сложившемся технологическом уровне и ограниченных финансовых ресурсах.

Объективная необходимость обновления основных производственных фондов промышленных предприятий Республики Беларусь обусловлена не только особенностями трансформационного периода, сколько естественными процессами физического и морального устаревания оборудования в процессе эксплуатации. В этой связи умение обосновать и использовать лизинг, как один из способов обновления основных фондов предприятия является профессиональным требованием к специалистам-менеджерам специальности 1-25 01 07 "Экономика и управление на предприятии".

Цель дисциплины – сформировать у студентов знания, умения и навыки организации лизинговой деятельности предприятий с учетом ее преимуществ по сравнению с другими способами обновления основных фондов.

Задачи изучения дисциплины:

- выяснение экономической сущности лизинга, его преимуществ и недостатков;
- изучение развития организационных форм управления лизинговым процессом;
- освоение методов обоснования экономических решений о целесообразности использования лизинга в практической деятельности предприятий;
- формирование навыков по эффективному использованию лизинга и организации управления лизинговой деятельностью;
- изучение методов оценки экономической эффективности лизинговых операций.

В результате изучения дисциплины студенты должны **ЗНАТЬ:**

- что такое лизинговая деятельность;
- порядок и особенности расчетов лизинговых платежей в рамках лизинговой операции;
- особенности современной законодательной базы регулирования лизинговой деятельности в республике Беларусь;
- подходы к оценке эффективности целесообразности использования лизинга на предприятиях.

**УМЕТЬ:**

- обосновать возможность, необходимость и экономическую целесообразность использования лизинга;
- анализировать и оценивать эффективность лизинговой деятельности;
- рассчитать лизинговые платежи;
- оценить различные источники финансирования лизинга.

#### ИМЕТЬ НАВЫКИ:

- оценки степени риска при лизинговых операциях;
- оказывать консультативную помощь при оценке инвестиционных проектов;
- разработки мер по повышению эффективности лизинговой деятельности предприятия.

Программа дисциплины "Основы лизинговой деятельности" нацелена на получение совокупности теоретических знаний, практических умений и навыков по обновлению основных производственных фондов предприятий посредством лизинга для обеспечения производства конкурентоспособной продукции и устойчивого финансового положения в условиях перехода к рынку.

Всего часов по дисциплине 76, из них всего часов аудиторных 36, в том числе 20 ч. лекции, 16 ч. практические занятия.

Рекомендуемая форма контроля – зачет.

**Примерный тематический план дисциплины  
"Основы лизинговой деятельности"**

№	Тема	лекции	семинары	всего
1.	Экономическая сущность лизинга и история его развития	2	2	4
2.	Особенности осуществления лизинговой деятельности	2	2	4
3.	Цели и проблемы развития лизинговой деятельности	2	-	2
4.	Правовое регулирование лизинговой деятельности	2	2	4
5.	Экономический механизм заключения лизинговой сделки	4	2	6
6.	Организация проведения лизинговых операций на предприятии	2	2	4
7.	Управление лизинговым процессом	2	2	4
8.	Оценка эффективности лизинговой операции	2	4	6
9.	Рынок лизинговых услуг	2	-	2
	Всего	20	16	36

Приведенный примерный тематический план дисциплины "Основы лизинговой деятельности" представляет собой ее структурно-содержательную модель.

Содержание базовой учебной программы является основой для разработки рабочих программ по дисциплине "Основы лизинговой деятельности", преподаваемой в высших учебных заведениях для различных специальностей.

## **Содержание дисциплины**

### **Раздел 1. Общая характеристика лизинга и условия его развития**

#### **Тема 1.1 Экономическая сущность лизинга и история его развития**

Объективные предпосылки, условия возникновения и развития лизинга.

Инвестиции и развитие лизинговой деятельности.

Лизинг как инвестиционный инструмент. Лизинг как средство сбытовой политики.

Сущность, понятие и функции лизинга и лизинговой операции.

Субъекты и объекты лизинговой операции.

Актуальность использования лизинга на предприятиях Беларуси. Оценка состояния национальной экономики и предприятий как субъектов хозяйствования. Структура национальной экономики и ее соответствие современному уровню социально-экономического развития. Необходимость обновления основных фондов в трансформационный период.

#### **Тема 1.2. Особенности осуществления лизинговой деятельности**

Лизинговая деятельность и ее содержание.

Виды и формы лизинга и их классификация. Финансовый и оперативный лизинг, их отличительные особенности.

Компенсационный лизинг: сущность, преимущества и недостатки.

Формы международного лизинга. Международная лизинговая деятельность. Механизм взаимоотношений между участниками международной лизинговой операции.

Опыт зарубежных стран использования лизинга в хозяйственной деятельности.

Экономические преимущества лизинга для лизингодателя.

Экономические преимущества лизинга для лизингополучателя.

Экономические преимущества лизинга для производителя оборудования.

Государственная поддержка лизинговой деятельности в зарубежных странах и в Республике Беларусь.

Необходимость обновления основных производственных фондов предприятий в трансформационный период.

#### **Тема 1.3. Цели и проблемы развития лизинговой деятельности**

Закономерность возникновения и необходимость развития лизинговой деятельности на территории Республики Беларусь.

Место и роль лизинга в экономике Республики Беларусь.

Цели, преследуемые отечественными участниками при организации лизинговой операции на территории Республики Беларусь.

Проблемы развития лизинговой деятельности в Республике Беларусь.

"Инвестиционный климат" как условие активизации лизинговой деятельности.

Сущность "инвестиционного климата" и факторы, его определяющие. Политические, экономические и социальные составляющие "инвестиционного климата". Подходы к оценке "инвестиционного климата" страны.

Особенности формирования "инвестиционного климата" на микроуровне.

Перспективы развития лизинговой деятельности в Республике Беларусь и за рубежом.

## **Раздел 2. Правовое регулирование лизинговой деятельности**

### **Тема 2.1. Хозяйственно- правовые аспекты лизинговой деятельности**

Правовое регулирование международной лизинговой деятельности. Характерная особенность законов, принятых в странах Западной Европы. Правовое регулирование лизинга в странах, не имеющих подзаконных нормативных актов. Лизинговые операции в странах, не имеющих законов или подзаконных актов о лизинге.

Правовые основы лизинга в России. Нормативные акты, регулирующие вопросы лизинговых операций в России. Урегулирование международных лизинговых отношений в Конвенции о международной аренде (лизинге) принятой в мае 1988г. в г. Оттаве (Канада).

Правовое регулирование лизинга в Беларуси. Обзор основных законодательных актов Республики Беларусь, регулирующих лизинговую деятельность.

Лизинговый договор и его содержание. Общие положения. Права и обязанности сторон лизингового договора. Процесс заключения лизингового договора. Исполнение и ответственность сторон. Изменение и расторжение договора лизинга. Использование лизингового имущества и его возврат.

### **Тема 2.2. Экономический механизм заключения лизинговой сделки**

Лизинговый договор и его содержание. Существенные, дополнительные и прочие условия лизинговых отношений. Вводная часть договора. Предмет договора лизинга. Срок и условия поставки объекта лизинга.

Этапы заключения лизингового договора.

Сущность лизинговых платежей. Состав, структура, виды и формы лизинговых платежей.

Методы определения размера лизингового платежа: финансируемые с авансом, минимальные, неопределенные.

Методика расчета лизингового платежа.

Закрытые лизинговые сделки.

## **Раздел 3. Организационное и методическое обеспечение лизингового процесса**

### **Тема 3.1. Организация проведения лизинговых операций на предприятии**

Цикл и общая схема лизинговой операции. Подготовка и обоснование лизинговой сделки лизингополучателем. Организация лизинговой сделки лизингодателем.

Методика комплексной экспертизы лизинговых проектов. Порядок проведения предварительной экспертизы проектов.

Методика расчетов сроков окупаемости лизингового оборудования. Лицензирование лизинговой деятельности.

Финансовая оценка предпринимательского проекта лизингодателем и лизингополучателем.

### **Тема 3.2. Управление лизинговым процессом**

Основные формы регулирования лизинговых отношений и факторы, их определяющие.

Организационные формы управления лизинговой деятельностью. Маркетинговая служба предприятия-изготовителя. Лизинговые компании, цель создания, преимущества и недостатки. Организация лизинговой деятельности финансовыми структурами, их преимущества и недостатки. Дочерние лизинговые формы, цель создания, их достоинства и недостатки. Специализированные компании, их назначение.

Организация лизинговых холдингов, цель создания, их конкурентоспособность.

Организация и опыт создания эффективных лизинговых компаний: универсальные, специализированные, смешанные (комбинированные), их отличительные особенности.

Способы организации лизинговых компаний: разделения, выделения, слияния, преобразования, присоединение общества.

Формирование инфраструктуры внутреннего лизингового рынка. Участники взаимоотношения лизинговой компании и банка.

## **Раздел 4. Экономическая оценка лизинговой операции и лизинговой деятельности**

### **Тема 4.1. Эффективность лизинговой операции**

Показатели экономической эффективности лизинговой деятельности. Основы оценки инвестиционных проектов: срок окупаемости, степень риска, оценка по приведенной стоимости и внутренней норме доходности.

Оценка лизинговой деятельности лизингополучателем. Затраты, прибыль и рентабельность лизингополучателя. Эффективность лизинговой деятельности лизингодателя: затраты, прибыль, рентабельность.

Оценка лизинга со смешанным финансированием.

Лизинговая ставка как измеритель степени доходности, факторы, влияющие на ставку.

Преимущества лизинга по сравнению с другими источниками

## **Тема 4.2. Рынок лизинговых услуг**

Мировой рынок лизинговых услуг, его развитие, общий объем лизинговых операций.

Развитие лизинговой деятельности в Европе, объем услуг, доля рынка.

Предпосылки развития лизинга в Восточной Европе: в хозяйственной деятельности, в области законодательства, в сфере налогообложения.

Особенности развития внутреннего рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь. Влияние экономической ситуации в Республике Беларусь на развитие лизинговой деятельности. Обоснование стратегии развития лизинговой деятельности в республике: целесообразность и направления.

## Литература

### Законодательные и нормативные акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь. От 7 декабря 1998г. //Ведомости национального собрания Республики Беларусь, 1999 № 7-8.
2. Инвестиционный кодекс Республики Беларусь от 30 мая 2001 года Мн: ООО Информационно- правовое агенство "Регистр", 2001г.
3. Постановление СМ РБ "О предприятиях и организациях, осуществляющих деятельность по передаче имущества в лизинг". № 1045 от 08.08.97. Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства РБ. 1997. № 22-23. С.803.
4. Положение о лизинге на территории РБ. Утверждено постановлением СМ РБ 31.12.97г. № 1769. Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства РБ. 1998 №1 С.16.
5. Положение о порядке предоставления отсрочки по уплате таможенной пошлины и налоге на добавленную стоимость по договорам аренды (лизинга)", разработанное Государственным таможенным комитетом, рег. № 1959/12 от 07.07.97г.
6. Письмо № 02/8297 от 06.08.97г. Государственного таможенного комитета "О видах лизинга".
7. Договор лизинга: особенности применения//НЭГ, 1997 № 91 С.27.
8. О предприятиях в Республике Беларусь от 14 декабря 1990г. // Мн.: ИЭ НАН, 1998г.

### Основная литература

1. Горемыкин В.А. Основы технологии лизинговых операций. Учебник. М., 2003г.
2. Долгушина Ю.Б. Лизинг. "Бератор-Пресс". М., 2002г.
3. Конвенция ЮНИДРУА по международному лизингу (международной финансовой аренде оборудования). Оттава. 1998г. 28 мая.
4. Трушкевич Е.В., Трушкевич С.В., " Лизинг" Мн., 2001г.
5. Комаров В.В. Инвестиции и лизинг в СНГ, М., Финансы и статистика, 2001г.
6. Лизинг. Экономические правовые основы., второе переработанное и дополненное под ред. д.ю.н., проф. Н.М. Коршунова, М., ЮНИТИ 2001г.
7. Акунец В.П., Сивенков О.В. Основы лизинговых сделок. Учебное пособие. – Мн.: ЧИУП, 2005г.
8. Красева Т.А. Основы лизинга. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2003г.
9. Левкович А.П. Лизинг. Учебное пособие. – Мн. БГЭУ, 2004г.
10. Шабашев В.А. Лизинг: основы теории и практики. Учебное пособие - М.Кнорус, 2007 г.

### Дополнительная литература.

1. Бутенина Н.В, Лизинг в Великобритании. Лизинг-ревью. 2000. №3/4.
2. Виленский П.Л., Лившиц В.Н., Смоляк С.Д. Оценка эффективности лизинговых проектов. – М.: Дело, 2001г.
3. Горемыкин В.А. Лизинг. Учебник. – М., 2003г.
4. Долгушина Ю.Б. Лизинг. – М.: Бератор-пресс, 2002г.
5. Ковынев С.Л. Лизинговые сделки (рекомендации по избежанию ошибок). – М.: Вершина, 2006г.
6. Красева Т.А. Основы лизинга. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2003г.
7. Лещенко М.И. Основы лизинга. – М.: Финансы и статистика, 2002г.
8. Лизинг. Экономические, правовые и организационные основы. Под ред. проф. Тавасиева А.М., Коршунова Н.М. – М.: Юнити, 2005г.
9. Лизинг: основы теории и практики. Учебное пособие. Под ред. проф. Подшиваленко Г.П. – М.: Кнорус, 2005г.
- 10.Макеева В.Г. Лизинг. Учебное пособие. – М.: Инфра-М, 2003г.
- 11.Малявина А.В. Лизинг и антикризисное управление. – М.: Экзамен, 2002г.
- 12.Философова Т.Г. Лизинг. Учебное пособие. – М.: Юнити, 2006г.

Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.  
Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.  
Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by>