

- свободы объединений;
- международного сотрудничества;
- принципы, устанавливающие порядок и условия применения труда работников, а также принципы, определяющие особенности охраны трудовых прав:
  - обеспечения права на отдых;
  - обеспечения возмездности труда;
  - обеспечения дисциплины труда;
  - обеспечения всестороннего профессионального развития работников;
  - обеспечения безопасных условий труда;
  - обеспечения защиты трудовых прав работников;
  - обеспечения государственного надзора и контроля.

Приведенная классификация базируется на нормах международного права, Конституции Республики Беларусь [1] и выражает сущность законодательства о труде, а также иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

### Литература

1. Конституция Республики Беларусь, 15 марта 1994 г. (с изм. и доп., принятыми на республиканских референдумах 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.) // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2012.

2. Курс трудового права. Общая часть: учеб. пособие / А.А. Войтик [и др.]; под ред. О.С. Курылевой и К.Л. Томашевского. — Минск: Тесей, 2010. — 602 с.

3. Трудовой кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 26 июля 1999 г., № 296-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 30 дек. 2010 г. № 225-З // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2012.

*О.А. Хотько, аспирантка  
БГУ (Минск)*

## НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ СОДЕРЖАНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ И ОБРЕМЕНЕНИЙ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Правоотношения, связанные с установлением ограничений и обременений земельных прав, следует относить к особой разновидности правоотношений в области возникновения и прекращения прав на земельные участки и в сфере государственного регулирования земельными ресурсами. Устанавливая те или иные ограничения в осуществлении деятельности на земельном участке, органы государственного управления

преследуют цель обеспечения рационального, эффективного и неистощимого использования земель, что является одной из приоритетных задач экологической политики государства. Обоснованным необходимо признать утверждение С.А. Балашенко о том, что «единым требованием экологической концепции является положение об общегосударственном характере природоохранных мер» [1, с. 14].

Юридическим содержанием правоотношений являются не действия сторон, а лишь соответствующие и должные, т.е. предусмотренные законом возможности [2, с. 382]. На наш взгляд, содержанием названных правоотношений выступают возможности совершения каких-либо действий, воздержание от них либо терпение с целью обеспечения прав третьих лиц. При этом нелогично рассматривать содержание правоотношений ограничений и обременений прав на землю в совокупности, так как ограничения и обременения включают в себя различный смысл и соответственно неодинаковые возможности осуществления правомочий.

При установлении ограничений пользования земельными участками свобода усмотрения землепользователя может быть ограничена следующими обстоятельствами: потребностями сохранения окружающей среды, обеспечением безопасности, удовлетворения, созданию необходимых условий хозяйственной и иной деятельности, эксплуатацией промышленных, режимобразующих объектов, охраной прав и законных интересов других лиц. Содержание ограничений включает в себя такие формы, как запреты совершать активные действия, закрепление строго определенных условий поведения субъекта, временное приостановление активных действий, в результате которых происходит уменьшение объема возможностей (определяется вследствие сужения имеющихся правомочий). Ограничения возлагают на землепользователя обязанность допускать определенные действия третьих лиц либо обязанность воздерживаться от определенных действий на указанной части земельного участка, которые можно обозначить как «что-либо терпеть или что-либо не делать» [3, с. 18]. Таким образом, содержание ограничений и обременений прав на земельные участки есть совокупность прав и обязанностей всех участников этих отношений: землепользователей; субъектов, в интересах которых могут быть установлены ограничения; государственных органов, устанавливающих такие ограничения и осуществляющих их государственную регистрацию.

Обременения в отличие от ограничений прав на землю, во-первых, носят активный характер. В содержание обременений включаются обязанности дополнительного характера, представляющие собой дополнительное бремя по содержанию земельного участка, в некоторых случаях связанные с наличием прав на него у третьих лиц. Во-вторых, содержание обременений в отличие от ограничений устанавливается не только законодательными актами, решениями государственного органа, осуществляющего государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель, либо постановлением суда, но и в договорном порядке взаимным согласием сторон. Сторонами договора, содержащего обременения прав на земельный участок, выступают, с

