

В соответствии со ст. 538 ГК по договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне один товар в обмен на другой. В случае заключения договора мены доли в праве общей собственности одним из сособственников другому участнику общей долевой собственности необходимо предоставить отчуждательное равноценное имущество, предусмотренное договором мены. Реализация данной нормы, на наш взгляд, является в отдельных случаях затруднительной. В частности основная проблема заключается в том, что обладатель преимущественного права покупки доли зачастую (если речь идет об индивидуально-определенной вещи) будет лишен объективной возможности предоставить сособственнику (отчуждателю) то имущество, на которое тот желает обменять свою долю.

Кроме того, распространение правила преимущественного права покупки доли на договор мены может привести также к затягиванию заключения соответствующего договора с лицом, предлагающим имущество, в котором заинтересован сособственник, а в некоторых случаях может сделать невозможным заключение договора мены, даже если возрастет цена на обмениваемое имущество.

Если речь идет об отчуждении доли на вещь, определенную родовыми признаками, то сособственник в состоянии будет предложить вещь того же рода и качества.

Таким образом, применение нормы о преимущественном праве покупки доли в праве общей собственности в случае заключения договора мены не конкретизировано в гражданском законодательстве, что порождает на практике определенные сложности. Целесообразно ограничить применение нормы п. 5 ст. 253 ГК: распространить ее действие лишь на мену вещей, определенных родовыми признаками, исключив тем самым ее применение в отношении индивидуально-определенных вещей.

*Т.В. Куратова, ассистент  
БГЭУ (Минск)*

## ПРОБЛЕМА ВЫБОРА СПРАВОЧНО-ПРАВОВОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИСТА

Перемены в экономической жизни нашей страны привели к тому, что законодательство стало изменяться намного чаще. Крайне сложно собрать всю необходимую информацию, основываясь лишь на официальных публикациях в прессе. Многие документы изменяются многократно, и даже специалист не всегда сможет определить по публикациям последнюю действующую редакцию закона или другого правового акта. Одни документы содержат формулировки, допускающие неоднозначную трактовку, другие — фактически изменяют или отменяют то, что действовало ранее.

Таким образом, ориентироваться в довольно часто изменяющемся белорусском законодательстве трудно даже опытному юристу, не говоря о бухгалтерях, экономистах или руководителях предприятий. Использование современных информационных технологий помогает решить эту задачу. В Беларуси законодательство носит ссылочно-альтернативный характер: нормативные акты образуют своеобразные сложнопереплетенные цепи документов, которые ссылаются друг на друга, отменяют полностью или в какой-то части, вводят в действие, рекомендуют, поясняют и т.д.

В этой ситуации идеально подходит технология гипертекста, которая успешно используется в современных правовых автоматизированных системах.

В последние годы в Беларуси проделана огромная работа в области автоматизации юридической деятельности. За короткий промежуток времени появились справочные правовые системы (СПС) по белорусскому законодательству, соответствующие лучшим мировым стандартам.

Справочные правовые системы (СПС) — это полная, систематизированная и оперативно обновляющаяся информация по законодательству плюс компьютерные средства доступа к этой информации. СПС и информационные правовые системы (ИПС) представляют собой информационные базы данных и программы для управления ими. Хорошая СПС — это еще и удобное средство анализа большого объема информации, позволяющее быстро найти оптимальное решение любой проблемы, связанной с налогообложением, особенностями функционирования банковской системы, спецификой работы таможенных органов на основе действующих документов. Лучшие СПС не только дают возможность получить тексты документов, но и содержат консультации по применению тех или иных норм, раскрывают косвенные связи между документами.

Основным поставщиком СПС на белорусском рынке программных продуктов является Национальный центр правовой информации Республики Беларусь (НЦПИ). Центр распространяет эталонный банк данных правовой информации — Эталон-WIN, который дает возможность мгновенного поиска документов по любому поисковому реквизиту, он прост в освоении и удобен в использовании.

ООО «ЮрСпектр» распространяет прекрасный, с точки зрения автора, продукт — систему КонсультантПлюс, отличающуюся эффективностью и качеством. 50 % всех подписчиков на СПС в Беларуси пользуются именно этим программным продуктом. Система содержит справочную информацию о курсах валют, индексах цен, размере минимальной заработной платы, ставках рефинансирования и т.д. Полезными являются и комментарии законодательства, а также обзоры на экономическую и юридическую тематику, информация о последних изменениях в законодательстве, публикации на юридическую тему.

Компания «Экспертцентр» предлагает систему «ЭКСПЕРТ» («ЮрЭКСПЕРТ») с широкими функциональными возможностями и удобным интерфейсом. Распространением правовой информации занимается также информационно-правовое агентство «Регистр», представляющее систему «ЮСИАС».

Удобство использования СПС привело к жесткой конкуренции среди разработчиков. Стали появляться новые программные продукты, например, «Главбух-инфо» от «Агентства Гревцова», система «1С: Эталон», СПС «Светоч-Инфо». Тенденции развития СПС таковы, что их разработчики все больше ориентируются на бухгалтерский сектор, а не только на практикующих юристов.