

решений (включая решения судов стран — участниц СНГ), аналогичных тем, что предусматриваются Хозяйственным процессуальным кодексом Республики Беларусь. Кроме того, необходимо внести изменения и в ст. 561 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь, определив, что порядок признания и приведения в исполнение в Республике Беларусь решений иностранных судов определяется законодательством или международным договором Республики Беларусь либо на основе взаимности.

Литература

1. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 11 янв. 1999 г., № 238-З; в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2010 г. // Эталон — Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2012.

2. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 15 дек. 1998 г., № 219-З; в ред. Закона Респ. Беларусь от 10.01.2011 г., № 241-З // Эталон — Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2012.

3. Шак, Х. Международное гражданское процессуальное право / Х. Шак. — М.: БЕК, 2001. — 560 с.

*А.И. Касьянчик, аспирант
НЦЗПИ (Минск)*

НЕКОТОРЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ИЗЪЯТИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Правовую основу изъятия и предоставления земельных участков в Республике Беларусь составляют Кодекс Республики Беларусь о земле (далее — КоЗ), Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» и утвержденные им положения.

Изъятие и предоставление земельных участков можно рассматривать в различных аспектах. Во-первых, это функции государственного управления в сфере использования и охраны земель, во-вторых, одно из правомочий собственника (государства) по распоряжению землей [1, с. 17].

При осуществлении изъятия и предоставления земельного участка государственные органы совершают совокупность действий, направленных либо на прекращение права на конкретный земельный участок у конкретных лиц, либо на возникновение [2, с. 431].

Согласно ст. 1 КоЗ, изъятие земельного участка определяется как установленные законодательством об охране и использовании земель

юридические действия и техническая процедура прекращения прав на земельный участок по основаниям, определенным Президентом Республики Беларусь, КоЗ и иными законодательными актами.

Следует также отметить, что ст. 1 КоЗ не содержит определения понятия «предоставление земель», однако необходимость его закрепления в КоЗ очевидна.

Предоставление земель, как и изъятие земель, предусматривает совершение определенных юридических действий (рассмотрение заявления гражданина о предоставлении земельного участка, принятие решения о предоставлении, создание комиссии по предварительному согласованию места размещения земельного участка и др.) и технических действий (землеустроительные мероприятия: предварительное согласование, отвод земельного участка и т.д.).

Таким образом, предоставление земельных участков можно определить как действия юридического и технического характера, направленные на возникновение прав на земельный участок.

Изъятие и предоставление земель являются взаимосвязанными, но самостоятельными явлениями. В соответствии с ч. 1 п. 8 Положения об изъятии и предоставлении земельных участков, утвержденного Указом № 667, земельный участок предоставляется после его изъятия у предыдущего землепользователя, землевладельца или собственника, т.е. процедуре предоставления земельного участка в обязательном порядке должна предшествовать процедура изъятия.

В зависимости от связи изъятия и предоставления земельных участков можно выделить изъятие без последующего предоставления, изъятие с последующим предоставлением и предоставление уже изъятых земельных участков.

В соответствии с п. 11 Положения об изъятии и предоставлении земельных участков, утвержденного Указом № 667 для изъятия и предоставления земельных участков, требуется: предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта; разработка проекта отвода земельного участка и принятие на его основе решения об изъятии и предоставлении данного участка; установление границ предоставленного земельного участка на местности; государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него.

Следует отметить, что в земельном законодательстве Республики Беларусь нет четкого указания на то, являются ли вышеуказанные процедуры этапами изъятия или предоставления земельных участков.

На наш взгляд, закрепленные в п. 11 этапы составляют порядок предоставления земельных участков. Изымаемый земельный участок должен быть сформированным (иметь установленные границы), а также в установленном законом порядке должны быть зарегистрированы создание и возникновение прав на него. Кроме того, государственная регистрация создания земельного участка и возникновения прав на зе-

мельный участок не может являться этапом изъятия, так как при изъятии земельного участка права на него не возникают, а прекращаются.

Думается, что законодатель не разграничивает порядок изъятия и предоставления земельных участков в связи с тем, что на практике в большинстве случаев земельный участок изымается с последующим предоставлением другому лицу. Исключение составляет изъятие земельного участка как санкция за нарушение земельного законодательства.

На наш взгляд, в перечень этапов, установленный п. 11, не должна входить процедура государственной регистрации создания земельного участка и возникновения вещных прав на него. Так как в соответствии со ст. 7 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133 -З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» государственная регистрация — это юридический акт признания и подтверждения государством создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества.

Безусловно, государственная регистрация является важнейшим этапом возникновения прав на земельный участок, но не является этапом предоставления. Думается, что понятие «возникновение» является общим по отношению к понятию «предоставление». Процедура предоставления земельного участка должна заканчиваться принятием решения местного исполнительного и распорядительного органа об изъятии и предоставлении земельного участка.

Литература

1. *Орешкина, О.В.* Правовое обеспечение предоставления и изъятия земель: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / О. В. Орешкина. — Саратов, 2004. — 22 с.
2. *Ерофеев, Б.В.* Земельное право России: учеб. / Б.В. Ерофеев. — М.: Юрайт-издат, 2004. — 656 с.

*А.А. Квятювич, соискатель
НЦЗПИ (Минск)*

КОНТРОЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ ТАМОЖЕННЫХ ОРГАНОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Таможенные органы Республики Беларусь выполняют многочисленные и разнообразные функции, закрепленные в Таможенном кодексе Республики Беларусь (далее — ТК) [1], в том числе и контрольные:

1) осуществляют таможенное оформление и таможенный контроль, создают условия, способствующие ускорению товарооборота через таможенную границу. В соответствии со ст. 65 ТК таможенное оформление производится таможенным органом, в зоне оперативной деятельности которого находятся товары, если иное не установлено Государ-