

более мягкие требования к финансовому состоянию клиента по сравнению с требованиями к кредитополучателю за счет ликвидности объекта лизинга.

Предлагаем условия осуществления сделок лизинга с недвижимостью:

1. Объектом лизинга могут выступать любые виды ликвидной коммерческой недвижимости, с законченным строительством и введенные в эксплуатацию, в том числе офисные, торговые, производственные либо складские помещения, места для стоянки автотранспорта, гаражи и прочие объекты. Главный критерий приемлемости — ликвидность объекта с точки зрения возможности его реализации на вторичном рынке недвижимости.

2. Лизингополучателями могут выступать только юридические лица, осуществляющие свою деятельность не менее 13 месяцев с даты государственной регистрации.

3. Срок лизинговой сделки — до 6 лет.

4. Размер авансового платежа лизингополучателя зависит от ликвидности объекта недвижимости и финансового состояния лизингополучателя и может варьироваться от 0 до 20—30 % контрактной стоимости объекта лизинга.

5. Погашение лизинговых платежей производится лизингополучателем путем ежемесячных выплат, равных по суммам, которые сопоставимы со ставками арендной платы на объекты недвижимости, передаваемые в лизинг.

6. Объект недвижимости учитывается на балансе лизингополучателя.

7. Выкупная стоимость по договору лизинга может устанавливаться в размере до 20 % от первоначальной стоимости объекта по договору лизинга.

Процессы, происходящие на рынке недвижимости, являются одними из ключевых во всей экономике. Поэтому на государственном уровне необходимо оказывать поддержку такому важному инвестиционному инструменту, как лизинг.

*С.Н. Захаренков, канд. экон. наук, доцент
БГЭУ (Минск)*

СТАТИСТИЧЕСКОЕ ИЗУЧЕНИЕ ДОХОДОВ СЕКТОРА ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Важными функциями сектора общего государственного управления являются участие в создании и распределении первичных доходов, вторичное перераспределение доходов и их конечное использование.

В процессе производства нерыночных товаров и услуг, финансируемых из государственного бюджета и других централизованных источников, институциональными единицами этого сектора в 2006 г. было создано 10 756,4 млрд р. валовой добавленной стоимости, или 15,7 % валового внутреннего продукта Республики Беларусь (без учета чистых налогов на продукты). По этому показателю сектор государственных учреждений занимает второе место (после сектора нефинансовых предприятий) в экономике страны.

Значительную роль играет сектор государственных учреждений в распределении первичных доходов. Доля полученных данным сектором чистых налогов на производство и на импорт в валовом национальном доходе страны увеличилась с 13,9 % в 1995 г. до 17,8 % в 2006 г. Характерно, что прирост этого показателя был обеспечен в основном за счет увеличения налогов на производство и на импорт (соответ-

ственно с 18,9 % до 23,2 %) при увеличении доли субсидий на производство и на импорт только на 0,4 процентных пункта (с 5,0 % до 5,4 % от валового национального дохода страны).

Итоговым результатом распределения первичных доходов является увеличение удельного веса сектора государственных учреждений в валовом национальном доходе страны как по сравнению с его долей в валовом внутреннем продукте, так и в динамике (с 15,8 % в 1995 г. до 20,2 % в 2005 г.).

Активно участвует сектор государственных учреждений во вторичном распределении доходов. В 2005 г. им было получено текущих трансфертов на сумму 14 414,4 млрд р. и передано на сумму 8004,6 млрд р. Удельный вес сальдо текущих трансфертов составил 3,3 % от валового располагаемого дохода сектора государственных учреждений, а его доля в валовом национальном располагаемом доходе Республики Беларусь в 2005 г. достигла 29,9 %.

Значительную часть своего валового располагаемого дохода сектор государственных учреждений в виде социальных трансфертов в натуре передает сектору домашних хозяйств. Доля этих трансфертов в валовом располагаемом доходе сектора снизилась с 45,5 % в 1995 г. до 40,8 % в 2005 г. Тем не менее степень участия указанных социальных трансфертов в натуре в общем фактическом конечном потреблении домашних хозяйств возросла с 16,0 % в 1995 г. до 19,1 % в 2005 г. Это свидетельствует об усилении в республике социальной поддержки населения со стороны государства.

При относительно стабильной доле фактического потребления государственных учреждений в общем по стране фактическом конечном потреблении товаров и услуг (в 1995 г. и 2005 г. этот показатель составил 11,7 %), следует отметить снижение доли фактического конечного потребления государственных учреждений в их суммарных расходах на конечное потребление с 45,2 % в 1995 г. до 40,9 % в 2005 г.

В 2005 г. 69,0 % валового располагаемого дохода сектора государственных учреждений было израсходовано на конечное потребление товаров и услуг и 31,0% направлено на валовое сбережение. В целом по Республике Беларусь эти показатели составили соответственно 72,2 % и 27,8 %.

*Л.И. Карпенко, канд. экон. наук, доцент
БГЭУ (Минск)*

О ПРЕДСТОЯЩЕЙ ПЕРЕПИСИ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 5 октября 2006 г. № 595 в октябре 2009 г. будет проведена перепись населения. Она явится второй переписью населения Республики Беларусь как суверенного государства, первая проводилась в 1999 г.

Для проведения переписи населения требуются значительные материальные и трудовые затраты, но проводятся они в большинстве стран мира. Статистический комитет ООН установил регулярные десятилетние циклы их проведения: с середины одного десятилетия до середины следующего десятилетия. В настоящее время таким циклом переписей является десятилетие 2005—2014 гг.