

оно призвано пробуждать инициативу собственников к самоуправлению. Именно на общем собрании определяется воля большинства (которому должно подчиняться меньшинство) и утверждается проект договора. Путем согласования всех существенных условий необходимо законодательно установить, что на общем собрании избирается представитель собственников, который подписывает договор от имени всех собственников.

Работа по совершенствованию законодательного регулирования в сфере управления недвижимым имуществом не заканчивается с принятием ЖК РФ, она должна быть постоянной. Отношения в рассматриваемой сфере динамичны, изменчивы и требуют постоянного контроля со стороны общества и государства.

Проблему управления жилым домом в России необходимо решать, учитывая зарубежный опыт, в том числе и белорусский, по эффективному управлению многоквартирными домами и внедряя его в российскую практику в той мере, в какой это возможно.

Необходима постоянная работа, направленная на формирование в каждой семье хозяйственного отношения к жилым помещениям, общему имуществу, придомовым территориям.

Литература

1. *Коробова, Т.Л.* Правовое регулирование способов управления многоквартирным домом: моногр. / Т.Л. Коробова, Л.А. Кротова. — Волгоград: НОУ ВПО «Волгоград. ин-т бизнеса», 2011. — 114 с.

2. Опыт партнеров — достояние всех // *Живи как хозяин*. — 2011. — № 10 (61).

*И.А. Долголева, науч. сотрудник
НЦЗПИ (Минск)*

К ВОПРОСУ ОБ ОБЩЕУСТАНОВЛЕННОМ ПЕНСИОННОМ ВОЗРАСТЕ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Одним из актуальных вопросов, поднимаемых специалистами Всемирного банка, а также отдельными учеными в науке права социального обеспечения, является повышение пенсионного возраста. Вместе с тем следует отметить, что в настоящее время вопрос повышения пенсионного возраста является не только актуальным, но и достаточно дискуссионным. Сторонники повышения пенсионного возраста аргументируют свою позицию увеличением продолжительности жизни населения, низким возрастом выхода на пенсию по сравнению с другими развитыми и развивающимися странами, проблемами старения населения, что позволит сбалансировать национальную пенсионную систему [1, с. 197—212].

В Республике Беларусь вопрос о повышении пенсионного возраста государственными органами рассматривается на протяжении длительного времени. Согласно проводимой в Республике Беларусь социальной политике, в ближайшее время повышение пенсионного возраста не планируется, что было отмечено Главой государства А.Г. Лукашенко [2], но данный вопрос не теряет свою актуальность в долгосрочной перспективе.

В соответствии со статистическими данными в Республике Беларусь, как и в других развитых странах, существует тенденция старения населения, но биологические процессы старения населения, недостаточно высокий уровень продолжительности здоровой жизни, социально-экономические факторы не дают оснований для повышения пенсионного возраста. При решении вопроса о повышении общеустановленного пенсионного возраста следует учитывать не только показатели продолжительности жизни населения, но и степень сохранения общей и профессиональной трудоспособности, необходимость создания новых рабочих мест на рынке труда для лиц предпенсионного возраста, уровень безработицы [3, с. 354—357].

Анализ зарубежного опыта показал, что в отдельных странах был повышен пенсионный возраст без учета того, что средняя продолжительность жизни мужчин превышает возраст выхода на пенсию всего на несколько месяцев, что не позволяет значительной части мужского населения реализовать свое право на заслуженный отдых. Так, например, общеустановленный пенсионный возраст в Молдове составляет 65 лет для мужчин и 60 лет для женщин, при этом ожидаемая продолжительность жизни — 65,3 года для мужчин и 73,4 года для женщин. В Казахстане общеустановленный пенсионный возраст — 63 года для мужчин и 58 лет для женщин, при этом ожидаемая продолжительность жизни — 63,5 лет для мужчин и 73,3 года для женщин [4, с. 455—456]. В Республике Беларусь общеустановленный пенсионный возраст — 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин, при этом ожидаемая продолжительность жизни — 64,6 лет для мужчин и 76,5 лет для женщин.

В этой связи к вопросу о повышении пенсионного возраста в Республике Беларусь необходимо подходить более обдуманно.

Кроме того, в настоящее время действующее законодательство Республики Беларусь позволяет гражданину со стимулирующими для него условиями самостоятельно отложить выход на пенсию на несколько лет [5]. Это согласуется с рекомендациями ООН, МОТ, в соответствии с которыми учесть огромное разнообразие индивидуальных интересов и предпочтений людей предпенсионного возраста можно в рамках системы гибкого выхода на пенсию по возрасту [6].

Таким образом, повышение пенсионного возраста на данном этапе реформирования пенсионной системы представляется преждевременным. Следует, на наш взгляд, предварительно исследовать вопросы состояния трудоспособности лиц пожилого возраста, в частности посредством статистических данных о состоянии здоровья данной категории

граждан. Кроме того, необходимо предварительно рассмотреть и принять ряд мер по трудоустройству и занятости данной категории граждан.

Литература

1. Синявская, О.В. Как повышать пенсионный возраст в России / О.В. Синявская // Отечество. зап. — 2005. — № 3. — С. 197—212.

2. Александр Лукашенко провел совещание по вопросу совершенствования пенсионного обеспечения граждан 16 марта 2012 г. // Официальный интернет-портал Президента Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.president.gov.by/press126801.html#doc>. — Дата доступа: 26.03.2012.

3. Мелешко, Х.Т. Пенсионный возраст и продолжительность жизни / Х.Т. Мелешко // Национальная государственность и европейские интеграционные процессы: сб. науч. тр.: в 2 т. / Белорус. гос. ун-т; редкол.: С.А. Балашенко [и др.]. — Минск, 2008. — Т. 2: Проблемы унификации законодательства в Содружестве Независимых Государств и Европейском союзе. — С. 354—357.

4. Население Республики Беларусь = Population of the Republic of Belarus: стат. сб. / Нац. стат. ком. Респ. Беларусь; редкол.: Е.И. Кухаревич (пред.) [и др.]. — Минск: Нац. стат. ком. Респ. Беларусь, 2011. — 474 с.

5. О мерах по совершенствованию пенсионного обеспечения граждан: Указ Президента Респ. Беларусь, 18 марта 2012 г., № 136 // Эталон — Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2012.

6. О пожилых трудящихся: рекомендации Междунар. орг. труда, 23 июня 1980 г., № 162 // Конвенции и рекомендации, принятые Международной конференцией труда: в 2 т. / Междунар. орг. труда. — Т. 2: 1957—1990. — Женева, 1991. — С. 1927—1934.

*В.М. Дубицкий, науч. сотрудник
НЦЗПИ (Минск)*

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ ПРАВОВОЙ ОХРАНЫ ПОРОД ЖИВОТНЫХ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ ВЕЛИКОБРИТАНИИ И США

1. Проведенный анализ законодательства Великобритании и США позволяет сделать вывод о том, что в этих странах не существует системы охраны пород животных, являющихся результатом селекции, поскольку патенты в настоящее время можно получить только на тех породы животных, которые были получены в результате применения биотехнологий.

2. В начале следует остановиться на общих подходах к охране пород животных, которые имеются в исследуемых странах, а затем рассмотреть соответствующие нормы законодательства. Следует отметить, что