

Секция 5

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ИМПЕРАТИВ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ: МАКРО- И МИКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

Т.М. Братенкова, ассистент
БГТУ (Минск)

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ИМПЕРАТИВ КАК ОСНОВА РАЦИОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В ГОРОДЕ

В условиях всевозрастающей ограниченности природных благ возникает своеобразный вектор оценки состояния городской среды — качество экологической сферы. Экологическая сфера интегрирует в себе городскую среду со всеми ее составляющими (собственно экологическая сфера, социальная и экологическая сфера материального производства). Каждый из рассмотренных блоков городской среды в той или иной степени приносит положительный или отрицательный экологический эффект. Стоймостное выражение экологического эффекта выражается экологической рентой. *Экологическая рента* — это форма присвоения дохода, возникающего в результате использования высокого качества природной среды, ее уникальных объектов, а также эксплуатации ограниченных экологических ресурсов (средообразующих функций природной среды), способных восстанавливать свои качества за счет круговорота природного вещества, сохранения и превращения энергии, высокого потенциала саморегуляции. В стоимостном аспекте экологический эффект представляет собой сверхприбыль, обусловленную высоким качеством окружающей среды, а также экономию будущих затрат, связанных с воспроизводством средообразующих функций экосистем. Как экономический инструмент экологическая рента выступает в качестве стоимостного гаранта воспроизводства живой природы и одновременно экономически стимулирует процесс ресурсосбережения и природоохранения. Ее статус и механизм «работает» на устойчивую экономику.

В урбанизированной среде, где доля природной составляющей незначительна и выполняет в основном роль ассимиляционного потенциала, основополагающим методологическим принципом образования экологической ренты выступает *принцип готовности платить*. Сущность его состоит в том, что в условиях повышения материального благосостояния и ухудшающейся экологической ситуации общество готово платить за проживание в экологически более благоприятной среде. Факторы, определяющие благоприятность городской среды, представлены на так называемом суррогатном рынке экологических благ, на котором отсутствует ценообразование.

Поэтому цена продажи большинства благ суррогатного рынка может рассматриваться как выражение готовности платить за право потреблять благо (товар) или за ту пользу, которую от него можно получить.

Генезис экологической ренты, принцип готовности платить и теория альтернативной стоимости предопределили новую категорию «городской экологической ренты». *Городская экологическая рента* — это экономическая ценность городских земель, выражающая в денежной форме пространственно-качественные и природно-ландшафтные характеристики городских земель. В собственно экологической сфере городская экологическая рента определяется потенциальным доходом, который юридическое либо физическое лицо получает от возможности потреблять экологическое благо (товар) или от той пользы, которую от него можно получить (цена продажи большинства благ суррогатного рынка). В экологической сфере материального производства экологическая рента выступает в качестве дополнительного дохода, который получает субъект хозяйствования или иное юридическое лицо, а также материальные выгоды, получаемые физическими лицами в связи с прямым или косвенным использованием ими ограниченных городских экологических ресурсов. В силу того что социальная сфера интегрирует в себе природный и антропогенный блоки, она является своего рода индикатором качества городской среды. В таком случае рентообразующими факторами выступают уровень здоровья населения, показатель депопуляции населения и т.д. Поэтому городская экологическая рента отражает готовность платить за проживание в экологически «здоровой» среде.

Практическая реализация теории городской экологической ренты осуществляется через *эколого-экономическую оценку* городских земель. Эколого-экономическую оценку городских земель мы представляем как сумму нижнего предела городской ренты и собственно экологической ренты. Изъятие городской экологической ренты предполагается в процессе реализации механизма земельного налога посредством возможного выделения новой (помимо кадастровой оценки) «экологической» базы налогообложения.

*В.П. Бубнов, д-р техн. наук, профессор
ИСЗ им. А.М. Широкова (Минск);
Н.В. Токочакова, д-р техн. наук, доцент
ГТТУ им. П.О. Сухого (Гомель)*

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ КАК ФАКТОР УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ОБЩЕСТВА

Экономическое развитие любого государства во многом определяется энергетической составляющей в ВВП. В настоящее время в мире можно выделить два типа развития экономики государств.

Первый — экономическое развитие государства осуществляется за счет наличия природных ресурсов и их продажи на мировом рынке. Сюда можно отнести страны ОПЕК, Россию и др.

Второй — экономическое развитие осуществляется за счет развития энергосберегающих технологий, как правило, в странах, не обладающих природными энергоресурсами, и их продажи на мировых рынках. К таким странам можно отнести Японию, Францию и др.

Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.
Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.
Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by>