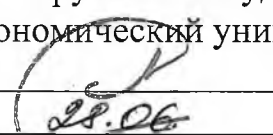


Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»

 А.В. Егоров

28.06 2024 г.

Регистрационный № УД 5946-24уч.

СТАТИСТИКА ИНВЕСТИЦИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Учебная программа учреждения образования
по учебной дисциплине для специальности
1-25 01 05 «Статистика»

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта общего высшего образования ОСВО 1-25 01 05-2021 и учебного плана по специальности 1-25 01 05 «Статистика».

СОСТАВИТЕЛЬ:

Е.Е. Шарилова, доцент кафедры статистики учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

О.В. Головач, заведующий кафедрой бухгалтерского учета анализа и аудита в промышленности учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» кандидат экономических наук, доцент;

Н.Н. Бондаренко, доцент кафедры финансов и менеджмента государственного учреждения образования «Институт бизнеса Белорусского государственного университета», кандидат экономических наук, доцент;

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ В КАЧЕСТВЕ УЧЕБНОЙ:

Кафедрой статистики учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 12 от 16.05.2024);

Методической комиссией по специальностям «Статистика», «Статистика и анализ» учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 9 от 28.05.2024);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 8 от 27.06.2024)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Статистика инвестиций и строительства» направлена на формирование и развитие профессиональной компетентности специалиста в области сбора, обработки, обобщения и анализа статистических данных в сфере статистики инвестиций и строительства.

Цель преподавания учебной дисциплины «Статистика инвестиций и строительства» заключается в обеспечении овладения студентами знаниями о системе статистических показателей, используемых для оценки деятельности строительных организаций, об источниках официальной статистической информации, методологии статистического анализа, а также формирование практических навыков проведения статистического исследования по совокупности строительных организаций.

Достижение поставленной цели предполагает решение следующих **задач**: ознакомление студентов с действующими нормативными документами и методиками статистики строительства и инвестиций в основной капитал; освоение методологии сбора и обработки статистической информации, характеризующей деятельность строительных организаций; изучение методик и формирование навыков расчета частных и обобщающих статистических показателей статистики инвестиций и строительства; освоение статистических методов анализа, позволяющих выявлять закономерности явлений и процессов в строительстве; формирование навыков интерпретации результатов статистического исследования и формулирования выводов и рекомендаций по принятию управленческих решений.

В результате изучения учебной дисциплины «Статистика инвестиций и строительства» формируется следующая **специализированная** компетенция:

СК-9 Применять методику расчета статистических показателей, используемых для оценки и анализа деятельности организаций строительства, применять статистические методы для выявления закономерностей в инвестиционно-строительной сфере.

В результате изучения дисциплины обучаемый должен

знать:

- принципы, формы и способы организации статистического наблюдения за инвестиционно-строительной деятельностью;
- систему статистических показателей, характеризующих инвестиционно-строительную деятельность;
- статистические методы анализа, позволяющие выявлять закономерности в инвестиционно-строительной деятельности;

уметь:

- исчислять систему важнейших показателей статистики инвестиций и строительства;
- использовать статистические методы для анализа инвестиционно-строительной деятельности с последующим формулированием выводов;

владеть:

- навыками системного статистического анализа, позволяющими молодому специалисту давать оценку эффективности капитальных вложений, анализировать экономическое положение организации строительства или состояние отрасли в целом.

В рамках образовательного процесса по данной учебной дисциплине студент должен приобрести не только теоретические и практические знания, умения и навыки по специальности, но и развивать свой ценностно-личностный, духовный потенциал, сформировать качества патриота и гражданина, готового к активному участию в экономической, производственной, социально-культурной и общественной жизни страны.

Учебная дисциплина «Статистика инвестиций и строительства» относится к модулю «Отраслевая статистика 2» компонента учреждения образования. Освоение учебных дисциплин данного модуля позволит сформировать теоретическую и практическую базу, необходимую для прохождения преддипломной практики, написания дипломной работы, а также усвоения учебных дисциплин модуля «Статистика финансов и цен».

Учебная программа составлена с учетом требований действующих образовательных стандартов по экономическим специальностям и в увязке с другими учебными дисциплинами. Для успешного усвоения материала по учебной дисциплине «Статистика инвестиций и строительства» необходимо владеть знаниями, умениями и навыками, полученными в ходе изучения следующих учебных дисциплин: «Теория статистики», «Макроэкономическая статистика», «Статистический анализ взаимосвязей», «Региональная статистика и анализ», «Многомерные статистические методы».

Форма получения общего высшего образования: дневная.

В соответствии с учебным планом университета на изучение учебной дисциплины «Статистика инвестиций и строительства» отводится:

общее количество учебных часов – 202, аудиторных – 80 часов, из них лекции 40 часов, практические занятия – 40 часов.

Распределение аудиторного времени по курсам и семестрам:

- дневная форма получения образования: 7 семестр: лекции 40 часов, практические занятия – 40 часов.

Самостоятельная работа студента – 122 часа.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 6 зачетных единиц.

Форма промежуточной аттестации по учебной дисциплине – экзамен.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Предмет и метод статистики инвестиций и строительства

Понятие строительства и его технико-экономические особенности. Формы воспроизводства основных средств. Особенности рабочей силы, средств и предметов труда в строительстве.

Статистика инвестиций и строительства как наука и как область практической деятельности. Предмет и объект изучения статистики инвестиций и строительства. Объекты и субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Система показателей статистики инвестиций и строительства. Методология и задачи статистики инвестиций и строительства. Основополагающее значение методов общей теории статистики. Формы наблюдения и особенности организации статистического наблюдения в строительстве. Статистическая отчетность по инвестициям и строительству.

Тема 2. Статистика объема и состава инвестиций в основной капитал.

Понятие инвестиционной деятельности и инвестиций. Основные виды инвестиций. Задачи и основные направления статистического изучения инвестиций в основной капитал.

Состав инвестиций в основной капитал по технологическому признаку.

Группировка инвестиций в основной капитал по экономическим сферам, видам экономической деятельности, формам собственности, источникам финансирования и другим признакам.

Статистика объема и динамики инвестиций в основной капитал. Порядок пересчета инвестиций в основной капитал в сопоставимые цены. Методология расчета индекса цен инвестиций в основной капитал и индекса физического объема инвестиций в основной капитал.

Понятие незавершенного строительства, его состав и задачи статистического изучения. Учет незавершенного строительства в натуральном и стоимостном выражении. Показатели степени готовности строек и объектов.

Тема 3. Статистика ввода в действие мощностей и основных средств

Ввод в действие мощностей и основных средств — основная задача строительства. Задачи статистического изучения ввода мощностей и основных средств.

Взаимосвязь между инвестициями и вводом в действие основных средств.

Система натуральных и стоимостных показателей, характеризующих ввод в действие мощностей и основных средств.

Порядок отражения в статистической отчетности вводимых в действие мощностей и основных средств. Изучение динамики ввода в действие мощностей и основных средств. Статистическое изучение продолжительности строительства.

Тема 4. Статистическое изучение эффективности инвестиций в основной капитал

Понятие экономической эффективности и эффективности инвестиций в основной капитал, основные направления ее статистического изучения. Показатели эффекта и затрат при определении экономической эффективности инвестиций в основной капитал.

Показатели общей эффективности инвестиций в основной капитал. Показатели сравнительной экономической эффективности инвестиций в основной капитал. Коэффициент сравнительной эффективности и срок окупаемости дополнительных инвестиционных вложений, их экономическая интерпретация. Удельные инвестиции: понятие и способы их вычисления.

Статистическая оценка фактической экономической эффективности инвестиций в основной капитал. Фактический срок окупаемости и коэффициент возмещения инвестиций. Показатели фактического и ожидаемого срока окупаемости инвестиций. Фактор времени при изучении экономической эффективности инвестиций. Понятие инвестиционного лага, его составляющие. Определение экономического эффекта в результате сокращения строительного лага.

Тема 5. Статистика продукции строительства

Понятие строительной продукции и задачи ее статистического изучения. Состав строительной продукции. Основные формы строительной продукции (здания, сооружения, работы по монтажу оборудования, капитальный ремонт и др.). Стадии строительной продукции по степени готовности.

Статистические методы измерения объема строительной продукции. Учет строительной продукции в натуральном выражении, его значение и функции. Учет строительной продукции в стоимостном выражении, его значение и область применения. Сметная и фактическая стоимость строительно-монтажных работ. Порядок исчисления стоимости строительно-монтажных работ и отражения в формах статистической отчетности.

Система стоимостных показателей строительной продукции. Объем подрядных работ и объем строительных работ: информационная база и методики расчета.

Показатели строительной продукции в системе национальных счетов. Выпуск и валовая добавленная стоимость в строительстве. Состав выпуска и порядок его исчисления. Состав промежуточного потребления.

Статистическое изучение динамики строительной продукции. Изучение равномерности и ритмичности выполнения строительно-монтажных работ. Показатели качества строительной продукции.

Тема 6. Статистика труда в строительстве

Затраты труда в строительстве и задачи их статистического изучения. Статистическое изучение состава работников строительства по видам производств и категориям персонала. Показатели численности работников на дату и за период. Списочная, явочная численность и численность фактически

работающих. Расчет средних показателей численности работников. Показатели движения работников. Баланс рабочей силы.

Порядок учета и изучения использования рабочего времени. Фонды рабочего времени, изучение их структуры. Баланс рабочего времени. Показатели использования рабочего времени. Статистическое изучение распределения рабочих по сменам.

Производительность труда и методы ее измерения. Прямые и обратные показатели уровня производительности труда и их взаимосвязь. Выбор численности работников при вычислении показателей производительности труда. Показатели производительности труда в зависимости от способа измерения продукции. Натуральный метод измерения уровня производительности труда и границы его применения. Изучение уровня и динамики производительности труда с помощью показателей трудоемкости.

Стоимостной метод измерения производительности труда. Показатели средней часовой, дневной и месячной (годовой) производительности труда. Индексы производительности труда переменного, постоянного состава и структурных сдвигов, их взаимосвязь. Анализ влияния изменения численности работников и средней выработки на изменение объема строительной продукции. Индексный метод анализа факторов производительности труда.

Тема 7. Статистика заработной платы в строительстве

Понятие заработной платы и задачи ее статистического изучения. Фонд заработной платы, его состав. Показатели уровня оплаты труда: средняя часовая, дневная и месячная заработная плата, их взаимосвязь. Статистическое изучение динамики средней заработной платы. Определение экономии или перерасхода фонда заработной платы. Изучение влияния изменения средней заработной платы и численности работников на изменение фонда заработной платы. Изучение соотношения темпов роста производительности труда и средней заработной платы. Коэффициент эластичности заработной платы от производительности труда, его экономическая интерпретация.

Тема 8. Статистика основных средств в строительстве

Основные средства строительства и задачи их статистического изучения. Состав и классификация основных средств строительства. Виды оценки основных средств. Первоначальная, переоцененная и остаточная стоимость. Порядок начисления амортизации.

Баланс основных средств. Статистическая характеристика состояния и движения основных средств.

Показатели использования основных средств. Статистическое изучение динамики фондоотдачи. Индексы фондоотдачи переменного и постоянного состава, структурных сдвигов, их взаимосвязь. Построение многофакторных мультипликативных индексных моделей фондоотдачи и способы их решения. Статистическое изучение влияния изменения фондоотдачи и ее факторов на динамику объема строительной продукции.

Задачи статистики строительных машин и оборудования. Классификация строительных машин и оборудования. Порядок расчета показателей среднесписочного числа и средней мощности машин и оборудования. Показатели экстенсивного использования машин и оборудования. Показатели использования машин по их числу. Фонды времени работы машин и механизмов. Показатели использования машин по времени. Показатели интенсивного и интегрального использования машин и оборудования.

Тема 9. Статистика предметов труда в строительстве

Задачи статистики предметов труда. Состав предметов труда, применяемых в строительстве. Статистическое изучение наличия, поступления и расходования материалов в строительстве. Показатели обеспеченности строительных организаций материалами. Показатели удельных расходов материалов. Индексы удельных расходов материалов.

Тема 10. Статистика научно-технического прогресса в строительстве

Основные направления научно-технического прогресса в строительстве и задачи их статистического изучения. Показатели внедрения прогрессивных проектных решений и типовых проектов. Показатели сборности строительства, внедрения новой техники, прогрессивной технологии и эффективных материалов.

Показатели технической вооруженности производства и труда. Показатели уровня механизации работ и труда, их взаимосвязь. Оценка эффективности применения новой техники. Определение экономии затрат труда, снижения издержек производства и расчет годового экономического эффекта в результате применения новой техники.

Тема 11. Статистика себестоимости строительной продукции и финансовых результатов деятельности строительных организаций

Понятие себестоимости строительной продукции. Задачи статистики себестоимости. Проектные и производственные факторы себестоимости строительной продукции. Статистическое изучение затрат на производство строительно-монтажных работ, их деление по статьям калькуляции и по экономическим элементам

Статистическое изучение динамики себестоимости в строительстве. Индексы себестоимости строительно-монтажных работ. Анализ факторов, определяющих динамику уровня себестоимости строительной продукции.

Задачи статистического изучения основных финансовых результатов деятельности организаций строитель. Изучение состава и объема краткосрочных активов. Показатели использования краткосрочных активов.

Изучение прибыли и рентабельности строительных организаций. Показатели прибыли строительных организаций, порядок их расчета и анализа. Показатели рентабельности продукции и рентабельности организации, порядок их расчета. Анализ факторов, влияющих на изменение уровня рентабельности строительных организаций.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «СТАТИСТИКА ИНВЕСТИЦИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА»

Дневная форма получения высшего образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов								Литература	Формы контроля знаний
		лекции	практические занятия	семинарские занятия	лабораторные занятия	Количество часов управляемой самостоятельной работы					
						лекции	практические занятия	семинарские занятия	лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Тема 1.	Предмет и метод статистики инвестиций и строительства	4								[1], [4], [7], [9], [10]	Экспресс-опрос
	Предмет и метод статистики инвестиций и строительства		2							[1], [4], [7], [9], [10]	Опрос
Тема 2.	Статистика объема и состава инвестиций в основной капитал	4								[1], [2], [4], [5], [6], [8], [11], [12]	Экспресс-опрос
	Статистика объема и состава инвестиций в основной капитал		2							[1], [3] [4], [5], [6], [8],	Опрос, решение задач
Тема 3.	Статистика ввода в действие мощностей и основных средств	4								[1], [4], [7], [9],	Экспресс-опрос
	Статистика ввода в действие мощностей и основных средств		2							[1], [3] [4], [7], [9]	Опрос, решение задач
Тема 4.	Статистическое изучение эффективности инвестиций в основной капитал	4								[1], [2], [4], [5], [6], [8]	Экспресс-опрос
	Статистическое изучение эффективности инвестиций в основной капитал		4							[1], [3] [4], [5], [6], [8]	Контрольная работа 1
Тема 5.	Статистика продукции строительства	2								[1], [2], [4],	Экспресс-опрос

									[7], [9], [13]	
	Статистика продукции строительства		4						[1], [3] [4], [7], [9]	Опрос, решение задач
Тема 6.	Статистика труда в строительстве	4							[1], [2], [4], [7], [9]	Экспресс-опрос, тест
	Статистика труда в строительстве		6						[1], [3] [4]	Опрос, решение задач
Тема 7.	Статистика заработной платы в строительстве	2							[1], [4]	Экспресс-опрос
	Статистика заработной платы в строительстве		4						[1], [3] [4]	Контрольная работа 2
Тема 8.	Статистика основных средств в строительстве	4							[1], [2], [4], [7], [9]	Экспресс-опрос, тест
	Статистика основных средств в строительстве		6						[1], [3] [4]	Контрольная работа 3
Тема 9.	Статистика предметов труда в строительстве	4							[1], [4], [7], [9]	Экспресс-опрос
	Статистика предметов труда в строительстве		4						[1], [3] [4]	Опрос, решение задач
Тема 10.	Статистика научно-технического прогресса в строительстве	4							[1], [4], [7], [9]	Экспресс-опрос
	Статистика научно-технического прогресса в строительстве		4						[1], [3] [4]	Опрос, решение задач
Тема 11.	Статистика себестоимости строительной продукции и финансовых результатов деятельности строительных организаций	4							[1], [4], [7], [9]	Экспресс-опрос
	Статистика себестоимости строительной продукции и финансовых результатов деятельности строительных организаций		2						[1], [3] [4]	Опрос, решение задач
Всего часов		40	40							Экзамен

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Литература

Основная:

1. Тарловская, В. А. Статистика инвестиций и строительства : учебно-методическое пособие / В. А. Тарловская, И. Н. Тарловская. - Минск : БГЭУ, 2022.- 310 с.
2. Статистика : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по экономическим специальностям / [Н. В. Агабекова и др.] ; под ред. Н. В. Агабековой. - 2-е изд., стер. - Минск : БГЭУ, 2022. - 302, [1] с.
3. Тарловская, В. А. Статистика инвестиций и строительства: практикум / В. А. Тарловская, Е. Е. Шарилова; под ред. В. А. Тарловской. - Минск : БГЭУ, 2018.- 167 с.
4. Тарловская, В. А. Статистика инвестиций и строительства : учеб. пособие / В. А. Тарловская, И. Н. Тарловская. - Минск : Амалфея : Мисанта, 2018.- 454 с.

Дополнительная:

5. Бычкова, С. Г. Статистика инвестиций : учебник и практикум для вузов / С. Г. Бычкова, Л. С. Паршинцева. – М. : Издательство Юрайт, 2023. – 55 с.
6. Борисова, О. В. Инвестиции : учебник и практикум для вузов / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2023. – 482 с.
7. Экономика строительной отрасли : учебное пособие : / [В. А. Ларионова и др.] ; под общей редакцией А. М. Платонова. – Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2023. – 178 с.
8. Инвестиции и инвестиционная деятельность : учебник / [Л. И. Юзвович и др.] ; под общ. ред. Л. И. Юзвович. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2021. – 498 с.
9. Экономика строительного предприятия : учеб. пособие / [М. А. Королева и др.] ; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т. — Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2019. — 202 с.
10. Саблина, Е. А. Статистика финансов : учебное пособие / Е. А. Саблина. – М. : ИНФРА-М, 2021. – 288 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. – (Высшее образование: Бакалавриат). – DOI 10.12737/3554. - ISBN 978-5-16-009092-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1181037> (дата обращения: 24.05.2024). – Режим доступа: по подписке.
11. Макаркин, Н. П. Эффективность реальных инвестиций : учебное пособие / Н. П. Макаркин. – М. : ИНФРА-М, 2022. – 432 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-004614-3. - Текст : электронный. -

URL: <https://znanium.com/catalog/product/1841423> (дата обращения: 24.05.2024).
– Режим доступа: по подписке

12. Нарбут, В. В. Экономическая статистика=Economic statistics : учебник / В. В. Нарбут, В. Н. Салин, Е. П. Шпаковская. – М. : КноРус, 2023. – 232 с. – ISBN 978-5-406-10947-2. – URL: <https://book.ru/book/947677> (дата обращения: 24.05.2024). – Текст : электронный.

Нормативные правовые акты:

13. О государственной статистике: Закон Республики Беларусь от 28 ноября 2004 г. № 192 // Онлайн-сервис готовых правовых решений iLex / ООО «Юр Спектр». – Минск, 2023.

14. Методика по расчету общего объема инвестиций в основной капитал и индекса физического объема инвестиций в основной капитал // Постановление Национального статистического комитета Республики Беларусь № 2 от 13.01.2014 (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Белстата от 11.11.2016 № 179, от 29.11.2017 № 137, от 06.06.2018 № 38, от 15.12.2023 № 160). – Режим доступа: https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.belstat.gov.by%2Fupload-belstat%2Fupload-belstat-word%2FMethodology%2Fm1_invest-240122.doc&wdOrigin=BROWSELINK

15. Методика по расчету статистического показателя «Инвестиции в основной капитал за счет иностранных источников» // Постановление Национального статистического комитета Республики Беларусь № 177 от 11.11.2016 (с изменениями, внесенными постановлением Белстата от 15.12.2023 № 160). – Режим доступа: https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.belstat.gov.by%2Fupload-belstat%2Fupload-belstat-word%2FMethodology%2Fm2_invest-240122.doc&wdOrigin=BROWSELINK

16. Методика по расчету общего объема подрядных работ, индексов физического объема подрядных работ и объема строительных работ // Постановление Национального статистического комитета Республики Беларусь № 3 от 13.01.2014 ((с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Белстата от 14.09.2015 № 116, от 15.12.2023 № 160). – Режим доступа: https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.belstat.gov.by%2Fupload-belstat%2Fupload-belstat-word%2FMethodology%2Fm3_invest-240122.doc&wdOrigin=BROWSELINK

Интернет-ресурсы

Цифровизация строительства: учебник. Режим доступа : https://www.researchgate.net/publication/370680797_Ucebник_cifrovizacia_stroitelstva111

Перечень вопросов для проведения экзамена

1. Понятие инвестиционно-строительной деятельности. Техно-экономические особенности строительства.
2. Предмет, объект изучения и методы статистики инвестиций и строительства.
3. Объекты и субъекты инвестиционно-строительной деятельности.
4. Система показателей статистики инвестиций и строительства.
5. Понятие инвестиционной деятельности и инвестиций. Состав инвестиций и задачи статистики инвестиций в основной капитал.
6. Состав инвестиций в основной капитал по технологическому признаку.
7. Статистические группировки инвестиций в основной капитал.
8. Статистика объема и динамики инвестиций в основной капитал.
9. Понятие и состав незавершенного строительства.
10. Показатели готовности строек и объектов.
11. Система натуральных и стоимостных показателей ввода в действие основных средств.
12. Взаимосвязь инвестиций и вводимых в действие основных средств. Оценка влияния факторов на изменение объема ввода в эксплуатацию основных средств.
13. Статистика объема ввода в действие основных средств и порядок отражения его в статистической отчетности.
14. Понятие и задачи статического изучения эффективности инвестиций в основной капитал.
15. Показатели общей эффективности инвестиций в основной капитал.
16. Система показателей сравнительной экономической эффективности инвестиций в основной капитал.
17. Статистическое изучение фактической экономической эффективности инвестиций в основной капитал.
18. Понятие и состав продукции строительства.
19. Деление строительной продукции на стадии по степени готовности.
20. Методы измерения строительной продукции.
21. Система стоимостных показателей продукции, исчисляемых по организациям строительства.
22. Система стоимостных показателей продукции, исчисляемых по строительству в соответствии с СНС.
23. Статистическое изучение равномерности и ритмичности выполнения строительно-монтажных работ.
24. Показатели состава работников в строительстве.
25. Показатели численности работников в строительстве.
26. Показатели и баланс движения рабочей силы.
27. Показатели использования рабочего времени.
28. Фонды и баланс рабочего времени. Показатели использования фондов рабочего времени.

29. Методы измерения уровня и динамики производительности труда в строительстве.

30. Статистический анализ факторов производительности труда в строительстве.

31. Индексы производительности труда переменного и постоянного состава, индекс структурных сдвигов.

32. Понятие оплаты труда и состав фонда заработной платы. Задачи статистики заработной платы.

33. Виды фондов заработной платы в зависимости от входящих в их состав выплат.

34. Показатели средней заработной платы, их взаимосвязь.

35. Индексы средней заработной платы переменного и постоянного состава, индекс структурных сдвигов. Определение изменения фонда заработной платы за счет факторов.

36. Состав и классификация основных средств в строительстве.

37. Виды оценки основных средств и порядок расчета амортизации.

38. Показатели состояния и движения основных средств.

39. Баланс основных средств по первоначальной и по остаточной стоимости.

40. Статистическое изучение использования основных средств и динамики фондоотдачи.

41. Категории численности машин. Показатели экстенсивного, интенсивного и интегрального их использования.

42. Расчет среднесписочного числа и средней мощности строительных машин и механизмов.

43. Состав предметов труда в строительстве и расчет потребности в них. Статистическое изучение поставок и запасов материальных ресурсов в строительстве.

44. Индексы удельных расходов строительных материальных ресурсов.

45. Основные направления научно-технического прогресса в строительстве.

46. Показатели внедрения типового проектирования и индустриализации строительства.

47. Показатели механизации производства и труда, порядок их расчета.

48. Статистическая оценка эффективности внедрения новой техники.

49. Понятие себестоимости строительной продукции. Проектные и производственные факторы себестоимости.

50. Виды стоимости и себестоимости строительно-монтажных работ.

51. Группировка затрат по экономическим элементам

52. Группировка затрат по статьям калькуляции

53. Изучение динамики себестоимости строительной продукции.

54. Индексы себестоимости переменного и постоянного состава, индекс структурных сдвигов.

55. Состав оборотных средств строительства и задачи их статистического изучения.

- 56. Показатели использования оборотных средств.
- 57. Показатели прибыли и рентабельности в строительстве.
- 58. Статистическая оценка влияния факторов на изменение прибыли.

Организация самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Статистика инвестиций и строительства»

Для получения компетенций по учебной дисциплине важным этапом является самостоятельная работа студентов.

На самостоятельную работу обучающегося дневной формы получения образования отводится 122 часа.

Содержание самостоятельной работы обучающихся включает все темы учебной дисциплины из раздела «Содержание учебного материала».

При изучении учебной дисциплины используются следующие формы самостоятельной работы:

- самостоятельная работа в виде решения индивидуальных задач в аудитории во время проведения практических занятий под контролем преподавателя в соответствии с расписанием учебных занятий;
- углубленное изучение разделов, тем, отдельных вопросов, понятий;
- подготовка к выполнению контрольных работ;
- работа с учебной, справочной, аналитической и другой литературой и материалами;
- подготовку к сдаче промежуточной аттестации.

Контроль качества усвоения знаний

Диагностика качества усвоения знаний проводится в рамках текущего контроля и промежуточной аттестации.

Мероприятия *текущего* контроля проводятся в течение семестра и включают в себя следующие формы контроля:

- контрольная работа;
- тест;
- экспресс-опрос на аудиторных занятиях;
- опрос.

Для студентов дневной формы получения высшего образования предусмотрено три точки контроля – выполнение трех письменных контрольных работ.

Примерный перечень типовых задач для выполнения контрольных работ.

Задачи по темам «Статистика объема и состава инвестиций в основной капитал», «Статистика ввода в действие мощностей и основных средств», «Статистическое изучение эффективности инвестиций в основной капитал» (контрольная работа 1):

Задача 1. Имеются следующие данные о выполненных работах и затратах в отчетном году по строительству завода (млрд. руб.):

Планировка территории строительства	2,0
Снос находящихся на территории строительства строений	1,1
Проектно-изыскательские работы	13,2
Содержание дирекции строящегося завода и технадзора	7,0
Расходы на подготовку эксплуатационных кадров для строящего завода,	10,0

предусмотренные в смете на строительство	
Работы по устройству фундамента	115,7
Монтаж сборных железобетонных конструкций	12,8
Стоимость санитарно-технического оборудования при устройстве внутренних сетей водопровода и канализации	4,2
Устройство фундамента под оборудование	4,3
Установка оборудования на фундамент	3,2
Изоляция и окраска оборудования	0,7
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	14,2

Произведите группировку инвестиций в основной капитал по элементам технико-производственной структуры.

Задача 2. Строительство швейной фабрики характеризуется следующими данными (млн. руб.):

Наименование объекта	Полная сметная стоимость	Выполнено инвестиций с начала строительства
Корпус трикотажного полотно-вязального производства	6320,2	4723,2
Корпус красильного производства	7980,0	3873,1
Вспомогательный корпус	1120,3	128,2
Подсобно-производственный корпус	487,2	487,2
Инженерные сети водопровода и канализации	362,2	362,2
Складские помещения (строительство прекращено)	523,7	285,3
Всего по швейной фабрике	16793,6	9859,2

В отчетном году в эксплуатацию введены инженерные сети водопровода и канализации и подсобно-производственный корпус.

- Определите: а) степень использования сметной стоимости;
б) процент работ, оставшихся невыполненными;
в) процент задела;
г) коэффициент готовности;
д) коэффициент выхода конечной продукции;
е) процент готовности незавершенного строительства.

Задача 3. На рассмотрение представлено два варианта строительства, характеризующиеся следующими данными: себестоимость годового выпуска продукции по первому варианту 2720 млн. руб., инвестиции в основной капитал – 12300 млн. руб., по второму варианту соответственно 3420 млн.руб. и 11200 млн. руб. Нормативный коэффициент эффективности в данной отрасли 0,2.

Определить:

- 1) коэффициент сравнительной эффективности;
- 2) срок окупаемости инвестиций в основной капитал;
- 3) затраты приведенные: а) на годовой объем продукции: б) на срок окупаемости.

Сделайте вывод о целесообразности предложенных вариантов строительства.

Задачи по темам «Статистика труда в строительстве», «Статистика заработной платы в строительстве» (контрольная работа 2):

Задача 1. Имеются следующие данные по тресту за отчетный год:

Отработано рабочими чел.-дней	590710
Целодневные простои, чел.-дни	25
Число человеко-дней неявок – всего	117300
в том числе:	
трудовые отпуска	39870
отпуска по учебе	2320
отпуска по уходу за ребенком	2033
отпуска дополнительные	1200
болезни	47000
неявки, разрешенные законом	1970
неявки с разрешения нанимателя	5700
прогулы	7280
массовые невыходы на работу (забастовки)	9927
Число человеко-дней праздничных и выходных	230715
Число отработанных чел.-часов – всего	4720423
в том числе сверхурочно	180472
Число чел.-часов внутрисменных простоев	9750

Число дней в году – 365; число рабочих дней – 257, среднее число дней работы на одного списочного рабочего по плану – 250, средняя плановая продолжительность рабочего дня – 7,9 часа.

Определите:

- 1) календарный, табельный и максимально-возможный фонды рабочего времени;
- 2) коэффициенты использования календарного, табельного и максимально возможного фондов рабочего времени;
- 3) списочную численность в среднем за период, среднесписочную, средневочную и среднюю численность фактически работавших.

Задача 2. Имеются следующие данные по строительным управлениям треста:

Номер строительного управления	III квартал		IV квартал	
	Выполнено штукатурных работ, тыс. м ³	Отработано чел.-дней	Выполнено штукатурных работ, тыс. м ³	Отработано чел.-дней
1	24,0	750	26,7	810
2	38,9	810	26,0	520
3	16,5	590	22,5	750
Всего по тресту	79,4	2150	75,2	2080

Определить: 1) индексы производительности труда по каждому управлению;

2) индексы производительности труда переменного состава, постоянного состава и структурных сдвигов. Объяснить экономический смысл полученных результатов и расхождений между ними; 3) прирост (уменьшение) объема штукатурных работ в IV квартале по сравнению с III кварталом за счет: а) изменения затрат рабочего времени (отработанных человеко-дней); б)

изменения средней производительности труда по тресту в целом и в том числе: за счет изменения производительности труда по отдельным СУ и за счет структурных сдвигов в отработанном времени.

Задача 3. Имеются следующие данные по строительному тресту:

Показатель	Базисный период	Отчетный период
Объем строительно-монтажных работ, тыс. руб.	10203,040	11718,0
Среднесписочная численность работников, чел.	358	340
Месячный фонд заработной платы, тыс. руб.	1740,50	1828,004

Определите: 1) изменение фонда заработной платы в абсолютном выражении за счет: а) изменения численности работников; б) средней заработной платы; 2) темпы роста производительности труда и средней заработной платы; 4) коэффициент эластичности средней заработной платы от производительности труда.

Задачи по темам «Статистика основных средств в строительстве», «Статистика предметов труда в строительстве», «Статистика научно-технического прогресса в строительстве» (контрольная работа 3):

Задача 1. Имеются следующие данные, млн. руб.:

Остаточная стоимость основных средств на начало года	49,4
Сумма износа основных средств на начало года	21,8
Стоимость введенных за год новых основных средств	10,5
Стоимость безвозмездно поступивших за год основных средств по первоначальной стоимости	6,3
Износ безвозмездно поступивших основных средств, %	46
Стоимость выбывших основных средств по остаточной стоимости	8,9
Коэффициент износа выбывших основных средств, %	25
Годовая норма амортизации, %	10

Определите:

- 1) первоначальную стоимость основных средств на начало и конец года;
- 2) среднегодовую первоначальную стоимость основных средств;
- 3) остаточную стоимость основных средств на конец года;
- 4) показатели движения и состояния основных средств.

Задача 2. Имеются данные о стоимости основных средств и объеме продукции по трестам объединения (млн. руб.):

Номер треста	Стоимость продукции (в постоянных ценах)		Среднегодовая стоимость основных средств	
	базисный период	отчетный период	базисный период	отчетный период
1	820	1400	470	410
2	1340	2970	620	700
3	1200	580	800	270

Определите: индексы фондоотдачи переменного, постоянного состава и структурных сдвигов, пояснить различие между ними; 2) общее изменение стоимости продукции в отчетном периоде по сравнению с базисным по объединению и в том числе за счет изменения: а) средней фондоотдачи по объединению; б) фондоотдачи в каждом тресте; в) структурных сдвигов; г)

стоимости основных средств; 3) условную экономию основных средств по объединению за счет улучшения их использования.

Задача 3. Имеются данные о расходе материалов строительной организацией в отчетном периоде:

Вид материала	Цена единицы материала, тыс. руб.	Фактически израсходовано материалов на выполненный объем работ	Расход материалов по норме на 1 млн. руб. работ
Стеновые панели, м ²	109	10460	80
Деревянные конструкции, м ³	77	1380	10
Бетон, м ³	27	970	6

Объем выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период составил 156 млн. руб.

Определите: 1) индекс выполнения норм удельных расходов по трем видам материалов вместе; 2) сумму экономии (перерасхода) материалов.

Результат текущего контроля за семестр оценивается отметкой в баллах по десятибалльной шкале и выводится исходя из отметок, выставленных в ходе проведения мероприятий текущего контроля в течение семестра.

Весовые коэффициенты, определяющие вклад различных форм текущего контроля знаний, в итоговую отметку за текущую успеваемость:

- средний балл за работу на практических занятиях и лекциях – 0,3;
- средний балл за контрольные работы – 0,7.

Требования к обучающемуся при прохождении промежуточной аттестации.

Обучающиеся допускаются к промежуточной аттестации по учебной дисциплине при условии успешного прохождения текущей аттестации (выполнения мероприятий текущего контроля) по учебной дисциплине предусмотренной в текущем семестре данной учебной программой.

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

Отметка по учебной дисциплине «Статистика инвестиций и строительства» формируется в соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки знаний, умений и навыков студентов БГЭУ.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ С ДРУГИМИ УЧЕБНЫМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Название учебной дисциплины, изучение с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
1	2	3	4
Статистика сельского хозяйства и окружающей среды	Кафедра статистики	Замечаний и предложений нет <i>Андреев И.В.</i>	