

Секция 18

МИР В XXI ВЕКЕ: ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ПОЛИТИЧЕСКИЕ И СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ АСПЕКТЫ (на иностранных языках)

Т.В. Барсук
БГЗУ (Минск)

LE SERVICE SECRET DE L'ENTREPRISE СЕКРЕТНАЯ СЛУЖБА ПРЕДПРИЯТИЯ

Доклад посвящен проблеме промышленного шпионажа, охватившей весь глобальный мир. Определены виды техники, используемые промышленными шпионами, приведены основные показатели ущерба от их деятельности и предложены действенные способы противостояния “экономическим разведчикам”.

Traditionnellement, l'expression “service secret” ramene aux stereotypes des espions equipes des gadgets les plus avances. En realite, les espions industriels misent sur des instruments beaucoup plus habituels comme les photocopieurs, les ordinateurs portables, les ex-employees, les employees insatisfaits et les oreilles indiscrettes.

Proteger ses donnees, ses clients, ses projets, ses creations est pourtant vital. Pour apprehender la menace de l'espionnage economique, il faut accentuer sa difference avec l'intelligence economique. Alors que cette derniere traite des informations ouvertes, l'espionnage industriel s'interesse uniquement aux informations fermees, confidentielles.

Les dimensions de ce fleau s'expriment a travers les indicateurs suivants. Selon les estimations de l'agence PricewaterhouseCoopers, l'espionnage industriel coute aux entreprises pres de 12 milliards de dollars par an (Etats-Unis), le nombre de cas aux Etats Unis augmente tous les ans de 30 % ; en 2006, le vol de secrets commerciaux a coute 89 milliards de dollars aux 1.000 premieres compagnies americaines.

Pratiquement tous les grands acteurs internationaux — les multinationales — ont ete impliquees dans des scandales d'espionnage industriel. Les exemples les plus frappants sont les cas Oracle/SAP, Sendo/Microsoft, Ericsson/Russie, Valeo/Chine, Cartier/Chine.

Le danger de l'espionnage economique etant evident, il faut miser sur le contre-espionnage industriel. Celui-ci utilise des techniques bien simples mais efficaces : eliminer les documents, isoler les bureaux, preserver des

espaces de surete pour des conversations confidentielles, amener des locaux speciaux pour les visiteurs, limiter l'accès a l'information en fonction du "besoin de savoir", surveiller les visiteurs, l'accès, la circulation des documents, securiser les conversations, sensibiliser les employes au danger et ...debrancher son ordinateur.

О.С. Богданович
БГЭУ (Минск)

A REAL ESTATE BUBBLE IN BELARUS AND WORLDWIDE ЭФФЕКТ МЫЛЬНОГО ПУЗЫРЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ БЕЛАРУСИ И ВО ВСЕМ МИРЕ

На протяжении последних лет во всем мире наблюдается бум на рынке недвижимости. Цены на жилые здания и помещения резко подскочили по отношению к затратам на строительство, личным доходам, росту населения и инфляции. Эта тенденция, названная эффектом мыльного пузыря на рынке недвижимости, не миновала и Республику Беларусь.

A real estate bubble is a type of economic bubble that occurs periodically in local or global real estate markets. It is characterized by rapid speculative increases in the valuations of real property such as housing until they reach unsustainable levels relative to incomes and other economic elements.

As of 2007, real estate bubbles are widely believed to exist in many parts of the world, especially in the United States, Britain, Australia, New Zealand, Ireland, Spain, Poland, South Africa, India, Romania and China.

In the past years the real estate market in Belarus has also been booming. It is especially true for Minsk and to a lesser extent — for the Belarusian province. However, in relation to the province the term "lesser" is not quite appropriate. While in the capital price of the real estate during the past four years has grown almost three times higher, in the other developing Belarusian cities it has grown twice as high. The current rate of the prices is obviously not the limit. It is proved by the growing demand for the real estate objects, resulting in the rapid and continuous increase of the prices. This is happening despite the annual increase of building volumes and constant stimulation of the construction programs (especially in rural areas) by the government.

Considering the impressive difference between construction cost value and market price of a square meter, one can make a conclusion that investment in construction of real estate becomes one of the most profitable commercial proposals in Belarus.