

ка арендного жилья; решение жилищной проблемы; повышение социальной стабильности и качества жизни населения; рост промышленного производства (промышленность строительных материалов и др.); снижение себестоимости квадратного метра вследствие увеличения объемов строительства [1].

Основной проблемой развития этого направления является высокий срок окупаемости (15–20 лет). Решением данной проблемы может стать субсидирование заказчика-инвестора для покрытия части капитальных затрат, а также владельца социального жилья для компенсации эксплуатационных затрат в обмен на обязательства проводить ценовую политику найма на 30–50 % ниже рыночной.

Третье направление – *фасилити менеджмент* [2] – занимается вопросами эффективного использования и эксплуатации недвижимости. В эпоху современных технологий, нехватки ресурсов, повышения потребительских требований трудно выдержать жесткую конкурентную борьбу без постоянного снижения издержек. Если рассматривать жизненный цикл здания, то затраты на эксплуатацию составляют 80–90 %. Экономия средств при эксплуатации здания достигается двумя путями: сокращением затрат на потребляемые зданием ресурсы, в первую очередь энергетические, и оптимальным размещением оборудования и персонала. Фасилити менеджмент оптимизирует объект недвижимости с трех сторон (технической, инфраструктурной и коммерческой) и способен дать большой экономический эффект, что крайне важно в современных условиях.

Список использованных источников

1. *Смирнов, В. В.* Ипотечное жилищное кредитование / В. В. Смирнов, З. П. Лукина. – М.: Издательский дом «Аудитор», 1999. – 112 с.
2. *Schulte, K. W.* Handbuch Corporate Real Estate Management 2, aktualisierte und erweiterte Aufl / K. W. Schulte, W. Schäfer. – Köln, 2004. – 350 с.

М. К. Кривцова, М. А. Подзорова

Научный руководитель – кандидат экономических наук, доцент,
заместитель декана факультета «Государственное
и муниципальное управления» Т. В. Бутова
Финансовый университет (Москва)

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИННОВАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ ГЕРМАНИИ

Тема инноваций имеет важное значение для государственной политики Германии, которая позиционирует себя как одно из ведущих индустри-

альных государств в мире. Она нацелена на создание необходимых предпосылок для увеличения международных инвестиций в область научных исследований, для того, чтобы сохранить и усилить свое ведущее положение на международной арене в условиях глобализации, а также решить проблемы, связанные с ростом населения, преобразованием условий производства и рынка труда и уменьшением ресурсов.

Экономика Германии традиционно (начиная с XIX в.) связана с научными исследованиями и четким внедрением инноваций. В настоящее время расходы ФРГ на опытно-конструкторские и научно-исследовательские работы (НИОКР) из всех источников составляют 2,5 % ВВП страны, что выше, чем в среднем по ЕС, что во многом объясняется выверенной инновационной политикой правительства этого государства, увеличением средств на нужды научно-исследовательского сектора и охрану объектов промышленной собственности [1, с. 183].

Экономика и благосостояние страны развиваются успешно в значительной мере благодаря знаниям и компетенции, потому что экономическому росту и инновационному развитию необходимы новые научные идеи, преобразовывающиеся впоследствии в экономическую производительность. Для того, чтобы реализовать новую инновационную политику, правительство Германии создало шестимиллиардную программу развития и исследования, называемую High-Tech-стратегией, которая направлена на финансовую поддержку перспективных научно-исследовательских проектов с целью реализации инновационного потенциала и стимулирования внешнего и внутреннего рынка государства.

Действие шестимиллиардной программы будет распространяться на следующие направления: укрепление профильных и ведущих технологий, которые имеют широкий потенциал применения; повышение эффективности и привлекательности исследовательских позиций на международном уровне (увеличение средств финансирования и усиление международной привлекательности, действенности и производительности исследовательской системы в целом) [3, с. 10].

С целью наличия такой характеристики, как конкурентоспособность на международной арене в научно-производственной области, Германия делает попытки увеличить количество учащихся. Помня о том, что немецкая экономика ориентируется на инновационное развитие, образовательная политика Германии, главным образом, направлена на преобразование системы профессионального образования [2, с. 23].

Цели исследовательской, инновационной и образовательной политики правительства Германии – объединить имеющиеся в наличии международное знание и новые технологии в европейские и национальные инно-

вационные процессы благодаря процессам кооперации и обмена. Международное взаимодействие в сфере образования и исследований призвано обеспечить немецкую науку и экономику прибылью в виде получения компетенций и преимуществ в инновациях.

Список использованных источников

1. Киселев, В. Н. Инновационная политика и национальная инновационная система Германии / В. Н. Киселев, Д. А. Рубальтер, О. В. Руденский. – 2010 г. – 254 с.
2. Образовательная политика в области интеграции высшего образования в национальную инновационную систему / Аналитический обзор. – № 13. – январь-июнь 2010. – 67 с.
3. Инновационная Германия / Народная экономическая газета «Экономика и Мы». – 17 февраля 2012 г. – 43 с.
4. Тягунова, Т. В. Интеграция высшего образования Германии в национальную инновационную систему [Электронный ресурс] / Т. В. Тягунова. – Режим доступа: <http://charko.narod.ru/tekst/an13/II.htm>.

К. К. Куксгаус

Научный руководитель – кандидат экономических наук, доцент Т. В. Бутова
Финансовый университет (Москва)

РАЗВИТИЕ АВИАЦИОННОГО ТРАНСПОРТА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Воздушный транспорт Республики Беларусь представляет собой комплекс организаций, осуществляющих перевозку пассажиров и грузов как внутри государства, так и за его пределами. Данные предприятия являются государственными учреждениями и организационно входят в Департамент по авиации Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь. Гражданская авиация играет большую роль в решении социально-экономических вопросов, развитии связей с другими государствами на международном уровне.

За последние годы наблюдается устойчивый темп роста объемов пассажирских авиаперевозок. Почти 95 % полетов выполняются над территорией республики транзитом, и лишь около 5 % делают посадку в аэропорту «Минск-2» (Национальный аэропорт «Минск»). Из-за большого объема транзитных авиалиний необходимо повышать уровень сервисных услуг.

По географическому положению аэропорты Республики Беларусь – оптимальные пункты для посадок самолетов зарубежных авиакомпаний на дозаправку, в частности осуществляющих полеты из ближневосточных стран в Скандинавию, а также из Азии в Европу. Выгодное местополо-

Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.
Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.
Belarus State Economic University. Library.