

ство пойти на упрощение налоговой системы страны, которое планируется проводить по следующим основным направлениям:

- сокращение количества применяемых налогов и сборов;
- сокращение налоговых льгот;
- повышение привлекательности упрощенных систем налогообложения.

При проведении налоговых реформ на одно из первых мест также выдвигается вопрос об оптимальности общей налоговой нагрузки на экономику или тяжести налогового бремени.

В соответствии с указанными направлениями необходимые для упрощения налоговой системы предложения учтены при формировании стратегии правительства в области бюджетно-налоговой политики на 2006—2010 гг. и бюджета Республики Беларусь на 2007 г. В 2007 г. репено отменить 3 %-ный черныбыльскыи налог и уплату 1 % в Фонд занятости Министерства труда и социальной защиты. Предлагается также отмена местных целевых сборов, уплачиваемых по ставке 3 % прибыли, а вместо этого намечается повышение ставки налога на прибыль с 24 до 26 %, что приведет к снижению налоговой нагрузки на 0,5 % (более 400 млрд р.).

Таким образом, ведется активная работа по уменьшению налогового бремени и оптимизации республиканского налогообложения, налогов и сборов становится меньше и платить их придется реже. Однако ни в коем случае не стоит останавливаться на достигнутом уровне. Следует по крайней мере не отставать от соседей и стремиться приблизить основные показатели к аналогам стран с развитой рыночной экономикой.

**А.К. Пещеня**  
БГАТУ (Минск)

## **РАЗВИТИЕ ЛИЗИНГА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Лизинг в Беларуси — сравнительно новый вид деятельности. Для стимулирования инвестиций в производственную сферу, обновления промышленного потенциала, повышения конкурентоспособности отечественных производителей нашей стране необходимо развивать лизинговые отношения. Но для этого нужно создать соответствующие условия. Как показывает опыт передовых стран мира, этим вопросам уделяют самое пристальное внимание — соответствующее законодательство, налоговые льготы и т.д.

Законодательную базу развития лизинга в нашей стране создают такие нормативные документы, как Закон Республики Беларусь № 127-З “О ратификации Республикой Беларусь Соглашения о создании благоприятных правовых, экономических и организационных условий для расширения лизинговой деятельности в Содружестве Независимых Государств” от 15.06.2006 г., конвенция “О международной финансовой

БДЭУ. Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.

БГЭУ. Белорусский государственный экономический университет. Библиотека. 47

BSEU. Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by>    [elib@bseu.by](mailto:elib@bseu.by)

аренде (лизинге)" от 28.05.1988 г., Закон Республики Беларусь "О межгосударственном лизинге" от 25.11.1998 г. и др.

Основные преимущества лизинга вытекают из принципа разделения юридического и экономического права собственности на арендуемые активы. Юридический владелец (арендодатель) может положиться главным образом на способность пользователя (арендатора) обеспечить достаточное количество средств для арендной платы. По этой причине лизинг может оказаться привлекательнее, чем традиционное банковское кредитование, особенно для малых быстроразвивающихся и средних компаний.

В то же время лизингу могут быть присущи следующие недостатки:

- арендатор проигрывает на повышении остаточной стоимости оборудования (в частности, из-за инфляции);
- если научно-технический прогресс делает товар устаревшим, при финансовом лизинге арендные платежи не прекращаются до окончания контракта;
- лизинговые сделки, как правило, характеризуются сложной организацией;
- стоимость лизинга выше, чем ссуды, поскольку риски износа оборудования ложатся на арендодателя.

Белорусским производителям и предпринимателям нужно создать такие условия, при которых они стремились бы развивать данный род деятельности. Для этого следует в первую очередь добиваться появления лизинговых сделок с достаточно длительными сроками действия (не менее трех лет). Ведь именно такие договоры будут нести реальные инвестиции в экономику.

По нашему мнению, правительство должно прежде всего если не освободить, то хотя бы снизить, налог на прибыль, полученную лизингодателями от реализации договоров со сроком действия три года и более. Также следует стимулировать банки предоставлять кредиты лизинговым компаниям, которые заключают длительные договоры. Кроме того, необходимо рассмотреть возможность снижения таможенных пошлин и налогов по товарам, ввозимым на территорию Республики Беларусь и являющимся объектами международного финансового лизинга.

*П.О. Лысенко*  
БГЭУ (Минск)

## **ФИНАНСОВЫЕ РЫЧАГИ УПРАВЛЕНИЯ РЫНКОМ НЕДВИЖИМОСТИ**

Рынок недвижимости является важной частью экономики любой страны. В Республике Беларусь объем сделок с жильем на первичном рынке составляет около 5 % ВВП. Обеспеченность жильем и способность к его приобретению являются одними из важнейших показателей