

время, можно назвать Всемирную конференцию по Интернету в Будапеште, Европейскую геотермальную конференцию в Сегеде, международную компьютерную конференцию в Мишкольце.

Конгресный туризм более предскажем, так как крупные мероприятия обычно планируются на несколько лет вперед. К тому же, конгрессы и конференции, как правило, организуются в «несезон» — весной или осенью.

Организацией конгресных мероприятий в Венгрии занимаются около 30 специализированных компаний. В рамках Венгерской национальной корпорации «Венгрия — Туризм» действует Венгерское бюро конгрессов (НСВ). В его задачи входит распространение информации о стране как о конгресном направлении, а также об условиях проведения деловых мероприятий.

В Будапеште для проведения встреч, выставок и презентаций оборудовано свыше 50 отелей уровня 3—5-звездных и около 10 деловых центров. Примерно столько же объектов размещения предлагают аналогичные услуги в провинции. В целом по стране большинство мероприятий проходят в конгрес-отелях.

Следует отметить, что в начале 90-х гг. XX в. туризм Венгрии находился практически на таком же уровне, что и в нашей стране. Благодаря удачному выбору приоритетов развития туризма, Венгрия смогла достигнуть сегодняшнего уровня. Республика Беларусь могла бы использовать опыт, полученный этой страной. Развитие экологического, сельского туризма является одним из важнейших приоритетов в политике нашей страны.

Рассматривая состояние туризма Венгрии на сегодняшний день, можно отметить, что на данном этапе эта страна начала интенсивно развивать деловой туризм. На мой взгляд, Республика Беларусь обладает также всеми благоприятными условиями для развития данного вида туристической деятельности.

Т.Н. Есмантович

БГЭУ (Минск)

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Одним из возможных направлений развития гостиничного бизнеса в Республике Беларусь может стать строительство апарт-отелей.

Существуют различные мнения специалистов насчет определения понятия "апарт-отель". Общее определение данного понятия такое: средства размещения, предназначенные для длительного проживания, которые одновременно совмещают обособленность одной квартиры и широкий спектр гостиничных услуг.

Таким образом, постоялец проживает в полностью оборудованной квартире, где есть бытовая техника, посуда, постельные принадлежности и пр. Сей факт позволяет сравнивать апарт-отель с обычной квартирой. Однако вместе с бытовыми благами постоялец такого отеля имеет возможность пользоваться всем перечнем гостиничных услуг: уборка номера, смена постельного белья, заказ питания и др.

Апарт-отели по сравнению с гостиницей и квартирой обладают целым рядом преимуществ. Прежде всего они предоставляют проживающим домашнюю атмосферу и уют главным образом за счет того, что в отличие от гостиниц они имеют более удобные планировочные решения и большие площади. Одновременно они предоставляют гостиничные услуги. Причем в зависимости от класса апарт-отели могут предложить как минимальный комплекс услуг, так и более широкий. Поэтому выбор у клиентов достаточно велик. Плюсом является и то, что цена номера в апарт-отеле на порядок ниже, чем в гостинице, к тому же она не зависит от того, сколько человек в нем живет.

Для инвесторов данный вид гостиниц также обладает множеством преимуществ:

1. Апарт-отели в отличие от гостиниц имеют гарантированную загрузку, так как в данном случае заключаются долгосрочные договора аренды, которые избавляют управляющих от необходимости постоянно продавать номера.

2. Постояльцами этих отелей в основном являются бизнесмены и дипломаты, которые готовы платить за качество предоставляемого жилья и дополнительные услуги.

3. Апарт-отели требуют меньше инвестиций, чем гостиничные номера. Собственник экономит на «скромном» сервисе и сокращении площадей общественного пользования.

4. Уровень загрузки апарт-отелей сегодня гораздо выше, чем гостиниц аналогичной классности.

В настоящее время в Республике Беларусь нельзя говорить хоть о каком-то присутствии данного вида услуг: в 2004 г. из 12 894 номеров гостиниц и аналогичных средств размещения лишь два являлись апартаментами. Одновременно с этим о необходимости такого вида средства размещения говорят как туристы, приезжающие в нашу страну, так и работники сферы гостеприимства. Пока же функцию предоставления подобных услуг взяли на себя частные лица, чью деятельность государственные органы не регулируют.