**Раздел 4. Вспомогательный**

**Перечень тем рефератов по дисциплине «Земельное право»**

1. Роль земельного права в развитии рыночной экономики.

2. Реформа Столыпина и ее значение в современных условиях.

3. Цели и задачи современной земельной реформы

4. Право частной собственности на землю.

5. Оформление и регистрация прав на земельные участки.

6. Плата за землю

7. Общая характеристика сделок с землей.

8. Купля-продажа земельных участков

9. Сделки по передаче земельных участков в аренду.

10. Сделки дарения, мены, залога земельных участков.

11. Передача земельных участков по наследству.

12. Требования к оформлению сделок с землей.

13. Формирование земельного рынка.

15. Мониторинг земель.

16. Охрана земель

17. Назначение и содержание государственного земельного кадастра.

18. Задачи и содержание землеустройства.

19. Порядок разрешения земельных споров.

20. Ответственность за нарушение земельного законодательства

21 Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения.

22. Правовой режим земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства

23 Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земельных участков.

24. Правовой режим земель населенных пунктов.

25. Особенности правового режима земель, предоставленных для промышленности, транспорта и иных несельскохозяйственных нужд.

26. Порядок предоставления земельных участков для недропользования

27. Особенности правового режима земель лесного фонда.

28. Особенности правового режима земель водного фонда.

29. Правовой режим земель рекреационного назначения.

30. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

**Перечень тем дипломных работ по дисциплине «Земельное право»**

1. Правовые формы использования земли в Республике Беларусь
2. Правовой режим земли как недвижимого имущества
3. Право государственной собственности на землю: генезис и особенности
4. Право частной собственности на землю
5. Правовое регулирование оборота земельных участков
6. Правовые формы использования земли юридическими лицами.
7. Правовые формы использования земли гражданами
8. Понятие и содержание права землевладения
9. Понятие и виды права землепользования
10. Право землепользования юридических лиц
11. Права на землю иностранных субъектов на территории Республики Беларусь
12. Правовое регулирование земельных сервитутов
13. Правовое регулирование сделок с землей
14. Аренда земли: понятие и содержание
15. Правовое регулирование концессии земель
16. Административная ответственность за земельные правонарушения
17. Гражданско-правовые способы защиты земельных прав
18. Уголовная ответственность за земельные правонарушения
19. Правовое регулирование возникновения и прекращения прав на землю
20. Правовое регулирование регистрации земельных участков, прав на них и сделок сними
21. Понятие и содержание земельного кадастра
22. Развитие законодательства о земельно-кадастровой деятельности
23. Экономико-правовой механизм землепользования
24. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
25. Право сельскохозяйственного землепользования юридических лиц
26. Право сельскохозяйственного землевладения и землепользования граждан
27. Право землепользования сельскохозяйственных организаций
28. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского хозяйства
29. Правовой режим земель транспорта, связи, обороны
30. Правовой режим земель населенных пунктов
31. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению
32. Особенности правового режима земель лесного (водного) фонда

**Список рекомендуемых источников**

**Нормативные правовые акты**

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.). – Минск: Амалфея, 2005. – 48 с.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-3(с изменениями и дополнениями) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
3. Кодекс Республики Беларусь о земле: Кодекс Республики Беларусь, 28 июля 2008 г. № 425-З: (с изменениями и дополнениями): // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
4. Кодекс Республики Беларусь о недрах: Кодекс Республики Беларусь, 28 июля 2008 г. № 425-З: (с изменениями и дополнениями): // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
5. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях: Кодекс Республики Беларусь, 21 апреля 2003 г. № 194-З (с изменениями и дополнениями): // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
6. Лесной кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 14 июля 2000 г. № 420-3 (с изменениями и дополнениями) // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
7. Уголовный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 9 июля 1999 г. № 275-3 (с изменениями и дополнениями): // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
8. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г. № 133-3 // Эталон — Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2015.
9. О мелиорации земель: Закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 423-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
10. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Закон Респ. Беларусь, 18 февраля 1991 г. № 611-XІІ: в ред. Закона Респ. Беларусь, 19 июля 2005 г. № 44-З: (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
11. О личных подсобных хозяйствах граждан: Закон Респ. Беларусь от 11 ноября 2002 г. № 149-3 // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] // Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
12. Об охране окружающей среды: Закон Респ. Беларусь, 26 нояб. 1992 г. № 1982-ХII: в ред. Закона Респ. Беларусь, 17 июля 2002 г., № 126-З: с изм. и доп.: // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
13. Об ипотеке: Закон Республики Беларусь, 20 июня 2008 г., № 435-З // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2015.
14. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь, 27 декабря 2007 г. № 667 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
15. О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд: Указ Президента Респ. Беларусь, 2 февр. 2009 г., № 58 // Эталон — Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2015.
16. О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ: Указ Президента Респ. Беларусь, 28 янв. 2008 г. № 50 // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
17. Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 июля 2006 г., № 958: в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 06.01.2009 г., № 4 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
18. Об утверждении положения о порядке проведения в составе Национальной системы мониторинга окружающей среды мониторинга земель и использования его данных: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 марта 2007 г., № 386: в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 10.06.2008 г., № 835 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015. – Дата доступа: 04.05.2015.
19. Положение о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам: утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 // Эталон — Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2015.
20. Положение о порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства: Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь, 26 марта 2008 г. № 462 // Эталон-Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
21. Положение о порядке изъятия и предостав­ления земельных участков в г. Минске и облас­тных центрах юридическим лицам и индивиду­альным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений): утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 // Эталон — Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2015.
22. О предоставлении полномочий на составление протоколов об административных правонарушениях: постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, 30 мая 2008 г., № 46 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.

#### Основная литература

1. Демичев, Д.М. Земельное право: учеб. пособие / Д.М. Демичев. – Минск: Адукацыя i выхаванне, 2009. – 368 с.
2. Ерофеев, Б.В. Земельное право России: учеб для вузов / Б.В. Ерофеев. – М.: 2007. – 655с.
3. Земельное право: учебник / подгот. Ю. Г. Жариков и др. - М.: 2006. - 480с.
4. Земельное право: учебник для студ. вузов, обуч. по спец. «Юриспруденция» / под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд. М.: Проспект. 2009. – 394 с.
5. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / под общ. Ред. С.А. Балашенко, Н.А. Шингель. - Мн.: Дикта, 2009. – 720 с.
6. Станкевич, Н. Г. Земельное право Республики Беларусь : учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Минск : Кн. Дом, 2008. – 544 с.
7. Шингель Н.А. Правовой режим земель в Республике Беларусь. Курс лекций. – Мн.: ГИУСТ БГУ, 2006.

**Дополнительная литература**

1. Аликиева, А.М. Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель / А.М. Аликиева // Закон и право. – 2006. – № 9. – С. 94 – 95.
2. Брыжко, О.Г. Земельный контроль в советский период / Д.М. Брыжко // Закон и право. – 2005. – № 11. – С. 77 – 79.
3. Васильчук, Ю.В. Регулирование земельных отношений на региональном уровне / Ю.В. Васильчук, О.В. Павлова // Экологическое право. – 2008. –№ 3. – С. 18 – 26.
4. Вахаев, М.Х. Проблемы правового регулирования земельных отношений в условиях рынка / М.Х. Вахаев // Экологическое право. – 2008. – № 4. – С. 15–18.
5. Гаев, А. Аукцион как критерий объективности / А. Гаев // Беларуская думка. — 2008. — № 4. — С. 16—21.
6. Ерохова, В. Порядок изъятия и предоставления земельных участков систематизирован / В. Ерохова // БНПИ. Юридический мир. — 2008. — № 2. — С. 12—18.
7. Задиран, С. Кодекс Республики Беларусь о Земле 2008 года: новые подходы к регулированию земельных отношений / С. Задиран // Юстыцыя Беларусì. — 2008. — № 11. — С. 19—23.
8. Земельный кодекс Российской федерации / Ком. к Земельному кодексу Российской Федерации; сост. С.А. Боголюбов. – Москва: Проспект, 2008. – 496 с.
9. Иванова, С.В. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение законодательства об аренде земель сельскохозяйственного назначении / С.В. Иванова // Аграрное и земельное право. - 2005. - № 8.
10. Иконницкая, И.А., Краснов, Н.И. и др. Договоры в сфере земельных отношений в сельском хозяйстве / И.А. Иконницкая, Н.И. Краснов // Государство и право. - 2000. - № 7.
11. Иосифиди, С.Д. Правовые проблемы охраны земель сельскохозяйственного назначения / С.Д. Иосифиди //Аграрное и земельное право. - 2007. - № 1.
12. Куделич, Е. О предоставлении земельных участков в Республике Беларусь / Е. Куделич // Юстыцыя Беларусì. — 2008. — № 4. — С. 41—43.
13. Капчан, Е. Земельный вопрос: Комментарий к Указу Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 / Е. Гаев // Юрист. — 2008. — № 4. — С. 18—21.
14. Каракулев, Е.В. Понятие и принципы правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения / Е.В. Каракулев //Аграрное и земельное право. 2005. № 6.
15. Ковалева, И. Новый Кодекс о Земле: права на земельные участки, сделки, наследование / И. Ковалева // Юстыцыя Беларусì. — 2008. — № 10. — С. 56—59.
16. Станкевич, Н.Г. Вещные права на землю: монография / Н.Г. Станкевич. - Гродно: ГрГУ, 2003. – 114 с.
17. Станкевич, Н.Г. Государственная регистрация вещных прав на земельную недвижимость и сделок с ней в России и Белоруссии / Н.Г. Станкевич // Журнал российского права. - 2003. - № 12. – С. 23.
18. Темницкая, О.А. Концессия − договор или система отношений? / О.А. Темницкая // Научно-практический журнал «Право.by» . - 2008. - № 1 – 48.
19. Темницкая, О.А. Концессии как форма инвестиционной деятельности / О.А. Темницкая // Право Беларуси. – 2003. – № 36.– 109с.
20. Шаршун, Е.В. Виды прав на земли сельскохозяйственного назначения по Кодексу Республики Беларусь о земле и проекту его новой редакции / Е.В. Шаршун // Актуальные проблемы правоведения: история и современность: материалы междунар. науч. конф. студентов и аспирантов, посвящ. 80-летию юрид. фак. Белорус. гос. ун-та, Минск, 18-19 окт. 2005 г. / редкол.: Г.А. Шумак (отв. ред.) [и др.]. – Минск: БГУ, 2006. – С. 209-210.
21. Шаршун, Е.В. Проблемы определения и правового соотношения понятий «земли сельскохозяйственного назначения» и «сельскохозяйственные земли / Е.В. Шаршун // Юридический журнал. – 2007. – № 4. – С. 44- 48.
22. Шаршун, Е.В. Специфика правового регулирования использования мелиорированных сельскохозяйственных земель / Е.В. Шаршун // Юридический журнал. – 2007. – № 1.
23. Шаршун, Е.В. О соотношении понятий “земли сельскохозяйственного назначения” и “земли сельскохозяйственного использования” / Е.В. Шаршун // Право в современном белорусском обществе: сб. науч. тр. / Ин-т государства и права НАН Беларуси; редкол.: В.П. Изотко [и др.]. – Минск, 2006. – С. 482-483.
24. Шаршун, Е.В. Прававыя аспекты рацыянальнага выкарыстання зямель сельскагаспадарчага прызначэння / Е.В. Шаршун // Весці НАН Беларусі. Сер. гуманіт. навук. 2002. № 4.
25. Шаршун, Е.В. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения / Е.В. Шаршун // Вестник молодежного научного общества. 2003. № 1. март. – С. 74-78.
26. Шаршун, Е.В. Правовые формы использования земель: сравнительный анализ норм КоЗ и проекта его новой редакции / Е.В. Шаршун // Библиотечка журнала «Юрист». Право и бизнес. – 2008. – № 4. – С. 24-35.
27. Шаршун, Е.В. Предотвращение деградации земель: правовой аспект / Е.В. Шаршун // Белорусская модель социально-экономического устойчивого инновационного развития: формирование и пути реализации: материалы Междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 75-летию Ин-та экономики НАН Беларуси, Минск, 19-22 апр. 2006 г. / Ин-т экономики НАН Беларуси, Науч-исслед. экономич. ин-т Мин-ва экономики Республики Беларусь, Белорус. гос. экономич. ун-т, «Белорусский экономический журнал»; редкол. М.В. Мясникович [и др.]. – Минск, 2006. – С. 549-550.
28. Шахрай, И.С., Шаршун, Е.В. Земли, используемые в сельском хозяйстве: проблемы определения и правовые титулы / И.С. Шахрай, Е.В. Шаршун // Право в современном белорусском обществе: сб. науч. тр. / НАН Беларуси, Ин-т государства и права; редкол.: В.И. Семенков (гл. ред.) [и др.]. – Минск: Право и экономика, 2007. – Вып. 2. – С. 397-410.
29. Шингель, Н.А. Правовой режим земель в Республике Беларусь: курс лекций. - Минск: ГИУСТ БГУ, 2006. - 133с.
30. Шингель, Н.А. Предоставление права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) / Шингель Н.А. / Обзор судебной практики – 2008. – № 3. – 131с.
31. Шингель, Н.А. Самовольное занятие земельного участка / Шингель Н. А. / Обзор судебной практики – 2008. – № 3. – С.15.