**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ**

**«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕНННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**факультет права**

**кафедра гражданско-правовых дисциплин**

**Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине**

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

**для специальности 1-24 01 02 «Правоведение»**

**Составитель: И.П. Манкевич**

**Минск**

**БГЭУ**

**2015**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВВЕДЕНИЕ** |  |
| **РАЗДЕЛ I ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ.** |  |
| Базовый конспект лекций |  |
|  |  |
| **СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА**  Общая часть  Тема 1. Земельное право как отрасль права  Тема 2. Источники земельного права  Тема 3. Земельные правоотношения  Тема 4. Право собственности на землю  Тема 5.  Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков  Тема 6. Правовое регулирование оборота земельных участков  Тема 7. Государственное регулирование в области использования и охраны земель  Тема 8. Распределение и перераспределение земель  Тема 9. Разрешение земельных споров  Тема 10. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель  Тема 11. Правовая охрана земель  ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ  Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения  Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов  Тема 14. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения  Тема 15. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения  Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда  Тема 17. Правовой режим земель, водного фонда  Тема 18. Правовой режим земель запаса |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **РАЗДЕЛ II. ПРАКТИЧЕСКИЙ.** |  |
| Занятие 1. Земельное право как отрасль права  Занятие 2. Источники земельного права  Занятие 3. Земельные правоотношения  Занятие 4. Право собственности на землю  Занятие 5.  Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков  Занятие 6. Правовое регулирование оборота земельных участков  Занятие 7. Государственное регулирование в области использования и охраны земель  Занятие 8. Распределение и перераспределение земель  Занятие 9. Разрешение земельных споров  Занятие 10. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель  Занятие 11. Правовая охрана земель  Занятие 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения  Занятие 13. Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов  Занятие 14. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения  Занятие 15. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения  Занятие 16. Правовой режим земель лесного фонда  Занятие 17. Правовой режим земель, водного фонда  Занятие 18. Правовой режим земель запаса |  |
| **РАЗДЕЛ III КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ.**  Методические рекомендации к тестам  Демонстрационная версия теста  Примерный перечень вопросов итоговой аттестации  **РАЗДЕЛ IV ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ.**  Методические рекомендации по написанию дипломных работ  Примерная тематика научных работ  Список литературы |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВВЕДЕНИЕ**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | Земельное право - юридическая дисциплина, предусмотренная для изучения в высших учебных заведениях Республики Беларусь.  Земельное право как отрасль права входит в группу природноресурсовых отраслей и представляет собой совокупность правовых норм, которые регулируют общественные отношения по рациональному использованию и охране земель. Специфичный характер земельных отношений как экономических отношений, связанных с хозяйственным использованием земли, является основой для выделения земельного права в самостоятельную отрасль и изучение ее студентами юридических специальностейвузов.  Нормативно-правовой основой развития земельного права как самостоятельного раздела правовой системы Республики Беларусь является Кодекс о земле 2008 года, кодифицировавший основные земельно-правовые нормы, который наряду с другими актами закрепляет правовые основы земельного строя в Республике Беларусь.  Земельное право как отрасль законодательства занимает опреде­ленное место в системе белорусского законодательства. Земельное право наиболее тесно взаимодействует с гражданским, административным, экологическим и аграрным правом.  Задачами земельного права как отрасли законодательства являются:  - правовое обеспечение эффективного и рационального использования земельных ресурсов;  - единообразноеправовое регулирование различных форм использования земли;  - систематизация и кодификация земельно-правовых норм для устранения пробелов в правовом регулировании.  Преподавание земельного права как самостоятельнойучебной дисциплины вызвано необходимостью изучения и анализа особенностей правового регулирования земельных отношений, тенденций развития земельного законодательства. Учебная дисциплина "Земельное право" содержит систему обязательных для изучения знаний о земельном праве как отрасли права и законодательства, объем которых определяется типовой учебной программой и профильной подготовкой специалистов в вузе.  Целью изучения дисциплины «Земельное право» является ознакомление с основными институтами земельного права, с изменениями происходящими в правовом регулировании земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики, проведения земельной реформы.  Задачами учебной дисциплины являются:  - ознакомление с основными институтами земельного права: право собственности на землю, право владения и право пользования землей, управление земельными ресурсами, ответственность за нарушение земельного законодательства и т.д.;  - выработка навыка составления правовых документов, применяемых в процессе регулирования земельных отношений;  - усвоение места и роли земельного права в системе отраслей права, особенностей земельных правоотношений;  - выработка навыка практического применения норм земельного права на примере решения задач.  Курс земельного права включает в себя общую и особенную часть.  В общей части рассматриваются основополагающие институты земельного права, которые определяютсистему прав на землюи ихсодержание; формы, методы и функции государственного управле­ния землями; основания и виды юридической ответственности за на­рушение земельного законодательства; правовые способы обеспече­ния рационального использования и охраны земель.  Особенная часть земельного права изучает особенности правовогорежи­ма отдельных категорий и видов земель.  Преподавание земельного права опирается на сравнительно-пра­вовой и исторический анализ развития земельных отношений, а так­же доктринальное толкование правовых категорий земельногоправа,которое дается в науке земельного права.  В соответствии с рабочим планом на изучение дисциплины «Земельное право» отводится 68 аудиторных часов, из них лекций 40 часов, семинарских занятий 28 часов. По окончании курса учебным планом предусмотрено проведение экзамена. Данная дисциплина изучается студентами дневного отделения (специализация 1-240102 «Хозяйственное право», 1-240108 «Правовое обеспечение внешнеэкономической деятельности»).  В результате изучения учебной дисциплины студенты должны**знать:**   * основные категории и понятия земельного права как отрасли права; * основные принципы правового регулирования земельных отношений; * основные этапы формирования законодательства об охране и использовании земель в различные исторические периоды; * соотношение земельного права с другими отраслями правовой системы; * сущность и содержание институтов земельного права; * состояние и структуру законодательства об охране и использовании земель.   **Студенты должны уметь:**   * применять историко-правовой и сравнительно-правовой подходы при характеристике закономерностей и особенностей правового регулирования земельных отношений; * определять сущностные характеристики земельно-правовых явлений и понятий; * анализировать содержание и структуру земельно-правовых норм и правоотношений; * характеризовать состояние и тенденции развития законодательства об охране и использовании земель; * осуществлять самостоятельный поиск, систематизацию и анализ правовой информации по конкретным проблемам земельно-правового регулирования; * использовать знания в области земельного права в профессиональной деятельности.   **Приобрести навыки:**   * работы с нормативными актами, правильного толкования их смысла и содержания; * составления правовых и служебных документов; * исследования документов в сфере земельных правоотношений.   **Перечень учебных дисциплин**, **усвоение которых студентам необходимо для изучения учебной дисциплины**  Успешное усвоение учебной дисциплины должно основываться на глубоком и всестороннем знании общей теории права, конституционного права, административного права, гражданского права, экологического права.  Электронный учебно-методический комплекс (ЭУМК) по учебной дисциплине «Земельное право» разработан на основании [статьи 94](consultantplus://offline/ref=8DEAB385D4A5F27C517DCDD200A71698CE98AC0A6DC475950EDE55BDFB9D77F91912F271326F5DC8069BDCE96Fh235L) Кодекса Республики Беларусь об образовании и Положения об учебно-методическом комплексе на уровне высшего образования, утвержденного Постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 26.07.2011 N 167.  ЭУМК разработан в целях научно-методического обеспечения обучения студентов Белорусского государственного экономического университета специальности 1-24 01 02 «Правоведение».  Главная цель ЭУМК – оказание методической помощи студентам в освоении и систематизации учебного материала в процессе подготовки к итоговой аттестации по курсу «Земельное право».  ЭУМК включает:  1. Теоретический раздел (конспект лекций для теоретического изучения дисциплины).  2. Практический раздел (материалы для проведения практических занятий).  3. Контроль работы студентов (материалы для текущей и итоговой аттестации, тесты, вопросы для подготовки к экзамену).  4. Вспомогательный раздел, включающий рекомендации по написанию дипломных работ, примерную тематику дипломных работ, список литературы. |   Материал следует изучать в строгом соответствии с тематическим планом дисциплины. В случае возникновения трудностей студент имеет возможность обратиться к глоссарию, вернуться к уже пройденному материалу.   |  |  | | --- | --- | | **выписка из УЧЕБНой ПРОГРАММы** |  | | |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА**

**Общая часть**

**Тема 1. Земельное право как отрасль права**

*Цель*: раскрыть содержание методологических основ земельного права как отрасли права.

*Задачи:* сформулировать понятие, определить предмет и методы правового регулирования отрасли земельного права; определить место земельного права в правовой системе Республики Беларусь.

Земля как объект правового регулирования.

Принципы земельного права.

Методы земельного права.

Система земельного права. Общая и особенная часть земельного права.

Место земельного права в системе права Республики Беларусь. Соотношение земельного права с другими отраслями права (конституционным, гражданским, административным, экологическим, аграрным и др.)

Земельное право как наука и учебная дисциплина.

Становление и развитие земельного права в Республике Беларусь.

**Тема 2. Источники земельного права**

*Цель*: сформировать знания студентов об источниках земельного права, их системе.

*Задачи*: раскрыть понятие и содержание источников земельного права, определить их классификацию, соотношение земельного права и земельного законодательства.

Понятие источников земельного права и их классификация. Общие и специальные источники в системе источников земельного права.

Основные периоды становления и развития земельного законодательства Республики Беларусь. Особенности правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах

Система законодательства об использовании и охране земель (земельного законодательства). Соотношение земельного права и земельного законодательства.

Законодательные акты Республики Беларусь как источники земельного права. Конституционные основы земельного права. Кодекс Республики Беларусь о земле в системе источников земельного права.

Иные акты законодательства Республики Беларусь как источники земельного права.

Технические нормативные правовые акты как источники земельного права.

Нормы международного права как источники земельного права.

**Тема 3. Земельные правоотношения**

*Цель*: сформировать у студентов теоретические знания о земельных правоотношениях, их содержании.

*Задачи*: определить понятие и классификацию земельных правоотношений, их объекты и субъекты, основания их возникновения, изменения и прекращения.

Понятие и особенности земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.

Состав земель Республики Беларусь. Понятие и сущность правового режима земель.

Структура земельных правоотношений.

Субъекты земельных правоотношений: государство, органы государственного управления, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, иностранные государства, международные организации. Понятие и содержание земельной правосубъектности.

Объекты земельных правоотношений.

Содержание земельных правоотношений.

Виды земельных правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

**Тема 4. Право собственности на землю**

*Цель*: сформировать у студентов знания о праве собственности на землю, его сущности и содержании.

*Задачи*: раскрыть понятие и признаки права собственности на землю, его формы и виды, основания возникновения и прекращения, защиту права собственности на землю, гарантии прав собственников земельных участков.

Понятие и признаки права собственности на землю. Формы и виды права собственности на землю.

Субъекты и объекты права собственности на землю: право государственной собственности на землю; право собственности на землю иностранных государств, международных организаций; право частной собственности на землю.

Основания возникновения права собственности на землю.

Основания прекращения права собственности на землю.

Содержание права собственности на землю.

Защита права собственности на землю. Гарантии прав собственников земельных участков.

**Тема 5.  Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков**

*Цель*: сформировать у студентов теоретические знания о праве на землю различных категорий лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

*Задачи*: раскрыть понятие и признаки прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков, правовые формы использования земельных участков лицами, не являющихся собственниками, основания возникновения, и прекращения прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Понятие и признаки прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Правовые формы использования земельных участков лицами, не являющихся собственниками: право общедоступного землепользования; право пожизненного наследуемого владения земельными участками; право постоянного пользования земельными участками; право временного пользования земельными участками; аренда (субаренда) земельных участков; право ограниченного пользования чужими земельными участками; использование земельных участков для изыскательских работ, строительства линейных сооружений, размещения геодезических пунктов.

Основания возникновения прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Основания прекращения прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Гарантии прав лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

**Тема 6. Правовое регулирование оборота земельных участков**

*Цель*: формирование знания студентов о сущности и содержании оборота земельных участков.

*Задачи:* раскрыть понятие, содержание и особенности совершения сделок с земельными участками, договорные формы оборота земельных участков, переход права на земельные участки.

Понятие и особенности совершения сделок с земельными участками.

Отчуждение земельных участков (купля-продажа, мена, дарение, рента).

Ипотека земельных участков. Залог права аренды земельных участков.

Установление и прекращение земельных сервитутов.

Договорные формы оборота земельных участков (аренда (субаренда), концессия).

Наследование земельных участков.

Переход права на земельные участки.

**Тема 7. Государственное регулирование в области использования и охраны земель**

*Цель*: изучить правовые основы государственного регулирования в области использования и охраны земель.

*Задачи*: определить понятие и общую характеристику государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель, систему и компетенцию органов государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель, основные организационно-правовые механизмы охраны и использования земель.

Понятие и общая характеристика государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель.

Система и компетенция органов государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель. Органы общей компетенции и органы специальной компетенции области использования и охраны земель.

Организационно-правовые механизмы охраны и использования земель:планирование использования и охраны земель; мониторинг земель; распределение и перераспределение земель; учет земель и ведение государственного земельного кадастра; землеустройство; государственный контроль в области использования и охраны земель; государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с ними;

Экономико-правовое обеспечение охраны и использования земель: экономическая оценка земель; плата за предоставление прав на землю; плата за пользование земельными участками: земельный налог и арендная плата; экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель.

**Тема 8. Распределение и перераспределение земель**

*Цель*: сформировать у студентов теоретические знания о сущности распределения и перераспределения земель.

*Задачи*: изучить порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, порядок передачи земельных участков в государственную и частную собственность, особенности изъятия земельных участков для государственных нужд, гарантии прав землепользователей, землевладельцев и собственников земли

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Порядок передачи земельных участков в государственную и частную собственность.

Аукционный порядок распределения земельных участков.

Изъятие земельных участков для государственных нужд.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки.

**Тема 9. Разрешение земельных споров**

*Цель:* сформировать знания студентов о сущности и содержании разрешения спорных отношений в земельном праве.

*Задачи:* раскрыть понятие, содержание и особенности земельных споров, определить систему и компетенцию государственных органов по разрешению земельных споров, а также порядок разрешения земельных споров исполнительными комитетами, а также в судебном порядке.

Понятие и классификация земельных споров.

Система и компетенция государственных органов по разрешению земельных споров.

Порядок разрешения земельных споров исполнительными комитетами.

Судебный порядок разрешения земельных споров.

**Тема 10. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель**

*Цель:* раскрыть содержание и сущность ответственности за нарушение законодательства об охране и использовании земель.

*Задачи:* определить понятие, и виды земельных правонарушений, понятие, сущность и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства, земельно-правовые меры воздействия к нарушителям земельного законодательства.

Понятие и виды нарушений законодательства об охране и использовании земель. Состав правонарушений в области охраны и использования земель.

Понятие и сущность юридической ответственности за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Виды юридической ответственности за нарушение законодательства об охране и использовании земель.

Административная ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель.

Уголовная ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель.

Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Возмещение вреда, причиненного в результате правомерной деятельности.

Земельно-правовые меры воздействия к нарушителям законодательства об охране и использовании земель.

**Тема 11. Правовая охрана земель**

*Цель:* изучить и усвоить правовые основы охраны земель.

*Задачи:* сформировать понятие и содержание рационального использования и охраны земель, правовое регулирование рекультивации и мелиорации земель, особенности возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

Понятие и содержание правовой охраны земель.

Правовая охрана земель в процессе хозяйственной деятельности.

Правовое регулирование рекультивации земель.

Правовое регулирование мелиорации земель. Правовой режим мелиорированных земель.

Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

Экологические требования по использованию и охране земель. Правовая охрана окружающей среды и компонентов природной среды в процессе землепользования. Нормирование вредных воздействий на почву.

**ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

**Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

*Цель:* сформировать знания о правовом режиме земель сельскохозяйственного назначения.

*Задачи:* определить порядок использования земель сельскохозяйственного назначения различными субъектами земельных правоотношений и также особенности государственного управления землями данной категории.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.

Порядок использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**

*Цель*: раскрыть сущность и содержание правового режима земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.

*Задачи*: сформулировать знания и понятии и составе земель населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, а также особенностях их правового режима.

Понятие и состав земель населенных пунктов.

Субъекты и правовые формы использования земель населенных пунктов.

Особенности государственного управления землями населенных пунктов.

Планирование использования земель населенных пунктов. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов.

Порядок использования и охраны земель населенных пунктов.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства.

Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных.

Правовой режим земель садоводческих товариществ.

Правовой режим земель дачных кооперативов.

**Тема 14. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**

*Цель*: раскрыть сущность и содержание правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

*Задачи*: сформулировать знания и понятии и составе земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, особенностях управления ими и порядке их использования.

Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.

Субъекты и правовые формы использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления землями промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.

Порядок использования и охраны земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.

Правовой режим зон с особыми условиями землепользования.

**Тема 15. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения**

*Цель:* раскрыть сущность и содержание правового режима земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

*Задачи*: сформулировать знания и понятии и составе земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, особенностях управления ими, правовых формах их использования.

Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Субъекты и правовые формы использования земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Особенности государственного управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Порядок использования и охраны земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

**Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда**

*Цель*: сформировать знания о правовом режиме земель лесного фонда.

*Задачи*: сформулировать знания и понятии и составе земель лесного фонда, субъектах и правовых формах их использования, особенностях управления ими.

Понятие и состав земель лесного фонда.

Субъекты и правовые формы использования земель лесного фонда.

Особенности государственного управления землями лесного фонда.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда. Право лесохозяйственного землепользования.

**Тема 17. Правовой режим земель, водного фонда**

*Цель*: сформировать знания о правовом режиме земель водного фонда.

*Задачи*: сформулировать знания и понятии и составе земель водного фонда, субъектах и правовых формах их использования, особенностях управления данными землями.

Понятие и состав земель водного фонда.

Субъекты и правовые формы использования земель водного фонда.

Особенности государственного управления землями водного фонда.

Порядок использования и охраны земель водного фонда.

**Тема 18. Правовой режим земель запаса**

*Цель*: сформировать знания о правовом режиме земель запаса их прямом предназначении.

*Задачи*: способствовать овладению обучающимися знаниями о понятии и составе земель запаса, особенностях управления ими и порядке их использования.

Понятие и состав земель запаса.

Особенности государственного управления землями запаса.

Правовой режим земель запаса.