

такового происходит либо путем подписания протокола о результатах торгов, который имеет силу договора, либо путем подписания договора после завершения торгов и оформления протокола, если по условиям торгов разыгрывается только право на заключение договора. При этом право на заключение договора не рассматривается как самостоятельный объект гражданских прав, не является оборотоспособным, а выступает составной частью правового статуса участника торгов, который, реализуя свое субъективное право на участие в аукционе или конкурсе, подчиняется правилам их проведения. В случае, если он признан победителем, то должен соблюсти процедуру оформления результатов торгов, которая зависит от того, что было предметом торгов.

Н.И. Рудович

Академия МВД Республики Беларусь (Минск)

ПРОБЛЕМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Ключевым моментом договора на оказание риэлтерской услуги является стоимость риэлтерской услуги. Белорусским законодательством предусмотрена обязанность риэлтерской организации до подписания договора на оказание риэлтерских услуг ознакомить потребителя с документом, содержащим порядок их оплаты. После чего составляется документ — акт ознакомления потребителя с порядком оплаты риэлтерских услуг, который по соглашению сторон может быть оформлен в качестве неотъемлемого приложения к договору. Существующие тарифы на риэлтерские услуги и порядок их оплаты, безусловно, четко определяют стоимость риэлтерских услуг.

Тем не менее, не все профессиональные участники рынка риэлтерских услуг одобряют такой подход в решении данного вопроса. Опрос респондентов по поводу их отношения к регулированию порядка проведения расчетов за оказание риэлтерских услуг показал неоднозначную позицию. Более 70 % опрошенных считают, что необходимо отменить регулирование ценообразования в данной сфере. Сторонники предлагают формировать стоимость оказываемых услуг риэлтерскими организациями исходя из конъюнктуры рынка на договорной основе. Объясняя тем, что введение свободного ценообразования на рынке риэлтерских услуг более соответствует реальным экономическим условиям и интересам участников рынка недвижимости, и, следовательно, способствует развитию здоровой

