

Добровольное медицинское страхование органа и (или) ткани осуществляется на основе договоров, заключенных между страховщиком и страхователем, а также страховщиком и организацией здравоохранения.

Гарантированная договором добровольного медицинского страхования органа и (или) тканей страховая сумма предоставляется с наступлением страхового случая (смерти застрахованного лица), в случае изъятия у такого лица пригодного для осуществления трансплантации органа и (или) тканей.

Страховая сумма по договору добровольного медицинского страхования органа и (или) тканей выплачивается страхователю (только если им является физическое лицо) или же наследникам застрахованного лица”.

Кроме того, в Положении о страховой деятельности в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 530, в статье 4.2.1 выделить новый вид добровольного страхования — “добровольное медицинское страхование органа (-ов) и (или) тканей только на случай смерти застрахованного лица в соответствии с условиями, определенными в ст. 9-1 Закона Республики Беларусь “О трансплантации органов и тканей человека”.

О. В. Чарковская, В. Ш. Нурмуратова
БГЭУ (Минск)

О РАЗРЕШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Земля, является важнейшим компонентом природной среды. Ценность земли заключается в том, что она может выступать как средство производства в сельском и лесном хозяйстве, пространственная материальная основа хозяйственной и иной деятельности, как определенная территория, как объект гражданского оборота и в других качествах. Такая ценность земли предполагает концентрацию вокруг нее интересов различных субъектов и возникновение спорных отношений вследствие нарушения прав собственников земли, землевладельцев, землепользователей со стороны других лиц. И если сторона, считающая, что ее право нарушено, заявляет об этом, возникает спор.

Под земельным спором в теории земельного права понимают конфликт по поводу права на земельный участок, предоставления и изъятия земель, нарушения имущественных прав субъектов земельных правоотношений, разрешаемые компетентными государственными органами в порядке,

предусмотренном законодательством. Статья 1 Кодекса Республики Беларусь о земле определяет земельный спор как неразрешенный конфликт между субъектами земельных отношений. Земельные споры обычно связаны с возникновением, изменением и прекращением прав на землю, возмещением затрат, возникающих в связи с земельными отношениями. Отличительной чертой земельных споров является их содержание, заключающееся в предмете и основании спора, которые неразрывно связаны со спецификой общественных отношений, регулируемых земельным законодательством. Предметом земельных споров являются земельно-правовые отношения или отношения, связанные с использованием и охраной земель, а также любая конфликтная ситуация, связанная с земельным участком, его границами, размерами и др. сторонами в споре выступают собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи, арендаторы, а также граждане, юридические лица, нарушившие их интересы, органы государственной власти и управления, органы местного управления и самоуправления.

Разрешение земельных споров является одним из способов защиты прав и законных интересов собственников земли, землевладельцев, землепользователей. Земельные споры разрешаются местными исполнительными комитетами в соответствии с их компетенцией и (или) в судебном порядке. Земельные споры, связанные с правом частной собственности на земельные участки, с наследованием земельных участков, споры между участниками совместного домовладения, лицами, имеющими капитальные строения (здания, сооружения) в общей собственности, и споры, связанные с возмещением убытков, разрешаются в судебном порядке. Таким образом, государство, участвуя в разрешении земельных споров через уполномоченные государственные органы, осуществляет охранительную функцию при государственном регулировании земельных правоотношений.

Полагаем, что для разрешения земельных споров применима и медиация. Медиация — это внесудебный способ разрешения конфликтных ситуаций между субъектами при помощи авторитетного независимого посредника (медиатора). Медиатор (от лат. mediator-посредник) — это главная фигура переговорного процесса, от авторитета которого у спорящих сторон, его умения и такта зависит конечный результат разрешения спора. В последнее время примирительные процедуры, в том числе медиация, получили широкое распространение во многих странах Европы, Азии, Северной и Южной Америки. С принятием Закона Республики Беларусь “О медиации” разрешение споров путем медиации может составить достойную альтернативу судебному разбирательству и по земельным

спорам. Преимущества использования медиации при разрешении земельных споров перед судебным процессом заключаются в ее принципах: добровольность; равноправие сторон; беспристрастность медиатора; конфиденциальность.

Н.В. Пешевич
ВА РБ (Минск)

О НЕКОТОРЫХ АСПЕКТАХ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРАХОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Экологическое страхование ответственности в Республике Беларусь проводится только на добровольной основе. Такой вид страхования отражает естественное развитие отрасли. Необходимости в регулировании страховой деятельности с помощью обязательных видов нет. Специалисты считают, что рынок самостоятельно должен определять социально-оптимальный объем и виды страхового покрытия. Если страховщик сможет эффективно контролировать должную степень внимания страхователя к риску, последние в массе своей вряд ли будут халатно относиться к нему и способствовать возникновению убытков: ведь они осознают, что страховщик увеличит размер премии или вообще откажет в заключение нового договора. Но когда потерпевшие по тем или иным причинам отказываются защищать свои права в судебном порядке или не могут определить виновное лицо, причинители вреда могут избежать ответственности, и в этом случае обязательное страхование ответственности целесообразно. В Беларуси, где низкий уровень культуры страхования обусловлен небольшими доходами населения, бюрократизмом и волокитой в судебной системе, незначительными компенсационными суммами за причиненный вред также целесообразно введение экологического страхования. Выделяются следующие плюсы обязательного страхования:

1. Регулирование антиселекции рисков. Приобретать страхование будут не только компании, осуществляющие явно опасные для окружающей среды виды работ, но все компании, чья деятельность в той или иной степени представляет риск для экологии. Тем самым создаются предпосылки для формирования страхового фонда, достаточного для осуществления выплат на случай в том числе и крупных экологических катастроф.

2. Правильная оценка экологических рисков. Зачастую компании заблуждаются в оценке вероятности и масштабов экологических катастроф, которые могут произойти в результате их деятельности, что приводит к неправильной оценке рисков. В результате потенциально ответственные