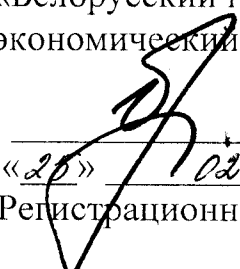


Учреждение образования «Белорусский государственный экономический университет»

**Утверждаю**

Ректор Учреждение образования  
«Белорусский государственный  
экономический университет»

  
\_\_\_\_\_ В.Н.Шимов  
«20» \_\_\_\_\_ 2015 г.  
Регистрационный № УД 1701-157 баз.

## **Статистика инвестиций и строительства**

Учебная программа учреждения высшего образования  
по учебной дисциплине  
для специальности

1 – 25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)»

**СОСТАВИТЕЛЬ:**

Тарловская В.А., доцент кафедры статистики Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

**РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

Кравченко Т.Л., доцент кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

Прохорова Т.В., зам. декана факультета управления Института управленческих кадров Академии управления при Президенте Республики Беларусь, кандидат экономических наук, доцент

**РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой статистики Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»  
(протокол № 7 от 16.01.2015 г.)

Научно-методическим советом Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»,  
(протокол № 3 от 18. 02. 2015 г.)

Ответственный за редакцию: Тарловская В.А.

Ответственный за выпуск: Тарловская В.А.

## Пояснительная записка

В условиях функционирования рыночной экономики существует необходимость решения сложных хозяйственных вопросов, что влечет за собой предъявление высоких требований к профессиональным знаниям специалистов. Современный бухгалтер (экономист) обязан знать действующие нормативные документы, регламентирующие порядок составления различных форм статистической отчетности, уметь формировать объективную экономическую информацию, анализировать ее и использовать для принятия своевременных управленческих решений.

Целью преподавания дисциплины «Статистика инвестиций и строительства» является формирование у студентов теоретических знаний о содержании действующих форм статистической отчетности, приобретение практических навыков по их составлению и анализу системы статистических показателей.

Задачи изучения дисциплины: ознакомить студентов с действующими нормативными документами, раскрывающими суть, содержание статистических показателей, производить важнейшие статистико-экономические расчеты с помощью статистических показателей, моделировать и анализировать с помощью статистических показателей явления и процессы, происходящие в экономике.

Данный курс является логическим завершением курсов «Статистика», «Бухгалтерский учет» и служит основой для изучения курса «Анализ хозяйственной деятельности».

Требования к *академическим компетенциям* специалиста

Специалист должен:

- АК-1. Уметь применять базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач.
- АК-2. Владеть системным и сравнительным анализом.
- АК-3. Владеть исследовательскими навыками.
- АК-4. Уметь работать самостоятельно.
- АК-7. Иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером.

Требования к *социально-личностным компетенциям* специалиста

Специалист должен:

- СЛК-1. Обладать качествами гражданственности.
- СЛК-2. Быть способным к социальному взаимодействию.
- СЛК-3. Обладать способностью к межличностным коммуникациям.
- СЛК-6. Уметь работать в команде.

Требования к *профессиональным компетенциям* специалиста

Специалист должен быть способен:

#### Учетно-аналитическая деятельность

- ПК-1. Использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности.
- ПК-2. Владеть основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, иметь навыки работы с компьютером как средством управления информацией.
- ПК-3. Участвовать в разработке форм статистической отчетности, форм и программ единовременных обследований и переписей, инструкций по их проведению.
- ПК-4. Производить сбор статистической информации, обрабатывать и систематизировать данные, полученные в результате статистического наблюдения, обобщать и анализировать результаты обработки статистической информации.
- ПК-5. Составлять аналитические записки и обзоры, характеризующие социально-экономическое развитие регионов, готовить статистические данные для органов управления, субъектов хозяйствования, научных и научно-исследовательских организаций и граждан.
- ПК-6. Организовывать хранение и передачу статистической информации.

#### Организационно-управленческая деятельность

- ПК-7. Владеть основными методами, способами и средствами получения, хранения, обработки информации, иметь навыки работы с компьютером как средством управления информацией.
- ПК-8. Анализировать и оценивать собранные данные.
- ПК-9. Применять методы математического анализа и моделирования при решении профессиональных задач.

#### Планово-экономическая деятельность

- ПК-10. Рассчитывать по фактическим данным и прогнозировать важнейшие экономические показатели.
- ПК-11. Обобщать и оценивать результаты экономического, финансового, статистического анализа и формулировать выводы.

#### Научно-исследовательская деятельность

- ПК-14. Проводить самостоятельные научные исследования, связанные с проблемами социально-экономического развития Республики Беларусь.

#### Инновационная деятельность:

- ПК-15. Осуществлять поиск, систематизацию и анализ информации по перспективам развития отрасли, инновационным технологиям, проектам и решениям.

## **В результате изучения дисциплины обучаемый должен**

### ***знать:***

- основные формы статистической отчетности, предоставляемые организациями;
- принципы и методы организации получения и обработки статистических данных;
- методологию расчета и сущность статистических показателей;
- методы анализа статистических данных;

### ***уметь:***

- правильно формировать массив исходной статистической информации;
- составлять различные формы статистической отчетности;
- проводить статистическое исследование; анализировать с помощью системы статистических показателей состояние и развитие организаций отдельных видов деятельности;
- выявлять взаимосвязи, тенденции и закономерности в развитии экономики и отдельных видов деятельности;
- оценивать уровень и динамику показателей эффективности функционирования организаций отдельных видов деятельности;
- формулировать обоснованные выводы.

### ***владеть:***

- системным и сравнительным анализом;
- междисциплинарным подходом при решении экономических проблем;
- методами анализа статистических данных.

Программа составлена с учетом требований действующих образовательных стандартов по экономическим специальностям и в увязке с другими дисциплинами: «Бухгалтерским учетом», «Статистикой». «Статистика инвестиций и строительства» базируется на общенаучных методах познания количественных закономерностей массовых социально-экономических явлений и широкой компьютеризации.

В процессе изучения дисциплины студенты выполняют аудиторные и внеаудиторные практические задания, что обеспечивает закрепление теоретических знаний и способствует развитию навыков самостоятельного статистического исследования, представления его результатов.

Всего часов по дисциплине 98 , из них всего часов аудиторных – 52 , в том числе 26 часов – лекции, 26 часов – практические занятия.

Рекомендуемая форма контроля – зачет.

## ПРИМЕРНЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ

### «Статистика инвестиций и строительства»

Название тем	Количество часов	
	лекций	практических занятий
1. Предмет, объект и задачи статистики инвестиций и строительства	2	1
2. Статистика состава и объема инвестиций в основной капитал	3	3
3. Статистика ввода в действие мощностей и основных средств	2	2
4. Статистическое изучение эффективности инвестиций в основной капитал	2	3
5. Статистика продукции строительства	2	2
6. Статистика труда в строительстве	3	3
7. Статистика заработной платы	2	2
8. Статистика основных средств в строительстве	2	4
9. Статистика предметов труда в строительстве	1	1
10. Статистика научно-технического прогресса в строительстве	2	1
11. Статистика себестоимости строительной продукции	3	2
12. Статистика финансовых результатов	2	2
Всего	26	26

## СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

### **Тема 1. Предмет, объект и задачи статистики инвестиций и строительства**

Статистика инвестиций и строительства как наука и как область практической деятельности. Предмет и объект изучения статистики инвестиций и строительства. Система показателей статистики инвестиций и строительства, ее совершенствование в условиях перехода отечественной статистики на систему национальных счетов (СНС). Методология и задачи статистики инвестиций и строительства. Основополагающее значение методов общей теории статистики.

Формы наблюдения и особенности организации статистического наблюдения в строительстве. Объекты и субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Статистическая отчетность по инвестициям и по строительству. Застройщик как основная отчетная единица в статистике инвестиционной деятельности. Государственные подрядные строительномонтажные и ремонтно-строительные организации, малые, арендные, совместные строительные организации – основные отчетные единицы в статистике строительства.

Переписи, единовременные учеты, обследования и другие виды специально организованного статистического наблюдения в строительстве.

### **Тема 2. Статистика состава и объема инвестиций в основной капитал**

Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности. Классификация инвестиций в СНС. Задачи и основные направления статистического изучения инвестиций в основной капитал. Состав инвестиций в основной капитал по технологическому признаку.

Группировка инвестиций в основной капитал по сферам и видам экономической деятельности, формам собственности, источникам финансирования и другим признакам.

Статистика объема и динамики инвестиций в основной капитал. Порядок пересчета инвестиций в основной капитал в сопоставимые цены.

Понятие незавершенного строительства, его состав и задачи статистического изучения. Учет незавершенного строительства в натуральном и стоимостном выражении. Показатели степени готовности строек и объектов.

### **Тема 3. Статистика ввода в действие мощностей и основных средств**

Ввод в действие мощностей и основных средств – основной результат инвестиционно-строительной деятельности. Задачи статистического изучения ввода мощностей и основных средств.

Система натуральных и стоимостных показателей, характеризующих ввод в действие мощностей и основных средств.

Порядок отражения в статистической отчетности вводимых в действие мощностей и основных средств и изучения их динамики. Статистическое изучение продолжительности строительства.

### **Тема 4. Статистическое изучение эффективности инвестиций в основной капитал**

Понятие эффективности инвестиций в основной капитал и основные направления ее статистического изучения. Показатели эффекта и затрат при определении экономической эффективности инвестиций в основной капитал.

Показатели общей и сравнительной экономической эффективности инвестиций в основной капитал. Коэффициент сравнительной эффективности и срок окупаемости дополнительных инвестиционных вложений, их экономическая интерпретация. Удельные инвестиции, затраты приведенные, способы их вычисления, экономическое значение.

Статистические показатели фактической экономической эффективности инвестиций в основной капитал. Фактический срок окупаемости и коэффициент возмещения инвестиций. Показатели фактического и ожидаемого



срока окупаемости инвестиционных вложений. Фактор времени при изучении экономической эффективности инвестиций. Понятие инвестиционного лага, его составляющие. Определение экономического эффекта в результате сокращения строительного лага.

### **Тема 5. Статистика продукции строительства**

Понятие строительной продукции и задачи ее статистического изучения. Основные формы строительной продукции. Стадии строительной продукции по степени готовности.

Статистические методы измерения объема строительной продукции. Учет строительной продукции в натуральном выражении, его значение и функции. Учет строительной продукции в стоимостном выражении, его значение и область применения.

Система стоимостных показателей продукции организаций строительства, взаимосвязь между ними.

Показатели строительной продукции в системе национальных счетов. Выпуск и валовая добавленная стоимость в строительстве. Состав выпуска, порядок его исчисления и оценки. Состав промежуточного потребления.

Статистическое изучение динамики строительной продукции. Изучение равномерности и ритмичности выполнения строительно-монтажных работ. Показатели качества строительной продукции.

### **Тема 6. Статистика труда в строительстве**

Затраты труда в строительстве и задачи их статистического изучения. Статистическое изучение состава работников организаций строительства. Показатели численности работников на дату и за период. Списочная, явочная и численность фактически работающих. Расчет средних показателей численности работников. Показатели движения работников. Баланс рабочей силы.

Фонды рабочего времени, изучение их структуры. Баланс рабочего времени. Показатели использования рабочего времени. Статистическое изучение распределения рабочих по сменам.

Производительность труда и методы ее измерения. Натуральный метод измерения уровня производительности труда и границы его применения. Изучение уровня и динамики производительности труда с помощью показателей трудоемкости.

Стоимостной метод измерения производительности труда. Показатели средней часовой, дневной и месячной (годовой) производительности труда. Индексы производительности труда переменного, постоянного состава и структурных сдвигов, их взаимосвязь. Анализ влияния изменения численности работников и средней выработки на изменение объема строительной продукции. Экономико-математическое моделирование и индексный метод анализа факторов производительности труда.

### **Тема 7. Статистика заработной платы**

Понятие заработной платы и задачи ее статистического изучения. Фонд заработной платы, его состав. Показатели уровня оплаты труда. Показатели средней часовой, дневной и месячной заработной платы, их взаимосвязь. Статистическое изучение динамики средней заработной платы. Определение экономии (перерасхода) фонда заработной платы. Изучение влияния изменения средней заработной платы и численности работников на изменение фонда заработной платы. Изучение соотношения темпов роста производительности труда и средней заработной платы. Коэффициент эластичности заработной платы от производительности труда, его экономическая интерпретация.

### **Тема 8. Статистика основных средств в строительстве**

Основные средства строительства и задачи их статистического изучения. Классификация основных средств строительства. Виды оценки основных средств, порядок их переоценки и начисления амортизации.

Баланс основных средств. Статистическая характеристика состояния и движения основных средств.

Показатели использования основных средств. Статистическое изучение динамики фондоотдачи. Индексы фондоотдачи переменного и постоянного состава, структурных сдвигов, их взаимосвязь. Построение многофакторных мультипликативных индексных моделей фондоотдачи и способы их решения. Статистическое изучение влияния изменения фондоотдачи и ее факторов на динамику объема строительной продукции.

Классификация строительных машин и механизмов. Порядок расчета показателей среднесписочного числа и средней мощности строительных машин. Показатели экстенсивного, интенсивного и интегрального использования строительных машин, механизмов.

### **Тема 9. Статистика предметов труда в строительстве**

Состав предметов труда, используемых в строительстве. Статистическое изучение наличия, поступления и расходования материалов в строительстве. Показатели обеспеченности организаций строительства материалами. Индексы удельных расходов материалов.

### **Тема 10. Статистика научно-технического прогресса в строительстве**

Основные направления научно-технического прогресса в строительстве и задачи их статистического изучения. Показатели внедрения прогрессивных проектных решений и типовых проектов. Показатели сборности строительства, внедрения новой техники, прогрессивной технологии и эффективных материалов.

Показатели технической вооруженности производства и труда. Показатели уровня механизации работ и труда, их взаимосвязь. Оценка эффективности применения новой техники. Определение экономии затрат труда, сни-

жения издержек производства и годового экономического эффекта в результате применения новой техники.

### **Тема 11. Статистика себестоимости строительной продукции**

Понятие себестоимости строительной продукции, ее место в системе показателей производственной деятельности организаций строительства. Задачи статистики себестоимости. Проектные и производственные факторы себестоимости строительной продукции. Учетные единицы в статистике себестоимости строительной продукции. Показатель затрат на один рубль продукции, порядок его расчета и область применения. Статистическое изучение затрат на производство строительно-монтажных работ, их группировка по элементам и статьям калькуляции. Статистическое изучение отклонений фактической себестоимости по отдельным статьям затрат от плановой (расчетной) себестоимости и показателя себестоимости за соответствующий период прошлого года. Определение меры их влияния на общий результат изменения себестоимости строительной продукции.

Статистическое изучение динамики себестоимости в строительстве. Индексы себестоимости строительно-монтажных работ. Анализ факторов, определяющих динамику уровня себестоимости строительной продукции.

### **Тема 12. Статистика финансовых результатов**

Задачи статистического изучения финансовых результатов деятельности строительных организаций. Изучение состава и объема оборотных средств. Показатели использования оборотных средств.

Показатели прибыли организаций строительства, порядок их расчета. Анализ изменения прибыли за счет определяющих факторов. Показатели рентабельности продукции и рентабельности организации, порядок их расчета.

Информационно-методическая часть  
Законодательные и нормативные акты

1. Инвестиционный кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь с изм. и доп. / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. - № 122. – 2 / 1256.
2. Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов по договорам строительного подряда: постановление Мин-ва архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 30.09.2011, № 44 / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2012. № 8 / 24995.
3. Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств: постановление Мин-ва финансов Респ. Беларусь от 30.04.2012 № 26 / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2012. - №8 / 26355.
4. Инструкция о порядке определения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете: постановление Мин-ва архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 14.05.2007 № 10; с изм. и доп. / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2007. - №147,8/16623.
5. Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации: постановление Мин-ва архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 03.12.2007 № 25; с измен. и дополн. / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. - №8 / 17904.
6. Методические указания по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве РСН 8.01.105-2007: приказ Министерства архитектуры и строительства от 29.12.2007 № 444; в ред. приказов Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 29.08.2008 № 295; 01.10.2009 №325; 30.11.2009 № 388; 27.05.2010 № 189; 02.08.2010 № 299; 11.10.2010 № 399; 24.03.2011 № 86; 31.08.2011 № 303; 28.10.2011 № 374; 28.02.2012 № 68; 26.03.2012 № 95; 30.07.2012 №245.
7. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь от 05.07.2004, №300-3: с изм. И доп. / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. - № 78. – 2 / 1214; № 106 – 2 / 1233; - № 107. – 2 / 1235; - 2006. - № 122. – 2 / 1259; - 2008. - № 14, 2 / 1416; - 2010. – 2010. - № 291, 2 / 1748.
8. Об установлении перечня видов работ и услуг, относящихся к строительной деятельности: постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 10 мая 2011г. / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь – 2011. - № 63,8 / 23690.
9. Об определении примерного перечня функций заказчика, застройщика в строительной деятельности: постановление Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 20 мая 2011г. № 25 / Информационный бюллетень Минстройархитектуры Респ. Беларусь № 6 / 2011.
10. «Об утверждении инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов и признании утратившими силу некоторых постановлений Минфина Респ. Беларусь и их отдельных структурных элементов»: поста-

новление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011г. № 102 / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь – 2012. - №8 / 24697.

11. Положение о порядке организации и проведения торгов на строительство объектов: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 03.03.2005, № 235: в ред. Постановлений Совета Министров Респ. Беларусь от 20.02.2007, № 224; от 30.12.2010 № 1910 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2007. - №5 / 24789; - 2011. - № 11,5 / 33160.
12. Положение о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 06.06.2011г. № 716 / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2011. - № 5 / 33914.
13. Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 15.09.1998 № 1450: в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 30.06.2011г. № 875 / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2011. - № 5 / 34140.

## Литература

### Основная:

1. Анализ хозяйственной деятельности в строительстве: пособие | В.Н. Гарост [и др.]; под ред. Д.А. Панкова, В.А. Тарловской. – Минск: БГЭУ, 2009 – 290 с.
2. Микроэкономическая статистика: учебник | С.Д. Ильенкова [и др.]; под ред. проф. С.Д. Ильенковой. – М.: Финансы и статистика, 2004. – 541 с.
3. Статистика. Показатели и методы анализа: справ. пособие | Н.Н. Бондаренко [и др.] под общ. ред. М.М. Новикова. – Минск: Современная школа, 2005.
4. Тарловская, В.А. Статистика капитального строительства: учебное пособие | В.А. Тарловская, И.Н. Тарловская. – Минск: БГЭУ, 1997. – 174 с.
5. Хачатурян Н.М. Анализ финансово-хозяйственной деятельности в строительстве: учебное пособие | Н.М. Хачатурян. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2006. - 317 с.

### Дополнительная:

1. Инвестиционный менеджмент: учебное пособие | кол. авторов; под ред. В.В. Мищенко. – КНОРУС, 2008.- 400 с.
2. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь: статистический сборник | Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск: ежегодник.
3. Либерман, И.А. Управление затратами в строительстве: монография | И.А. Либерман. – М.: ИКЦ «МарТ», 2005. – 304 с.
4. Статистика отрасли: практикум | Н.В. Агабекова [и др.]. – Минск: Новое знание, 2007. – 415 с.
5. Экономика строительства: учебник | И.С. Степанов [и др.], под общ. ред. И.С. Степанова. – М.: Юрайт, 2007. – 620 с.
6. Экономика строительства: учебное пособие | О.С. Голубова [и др.]. – Минск: Тетра-Системс, 2010.
7. Шеремет, А.Д., Методика финансового анализа предприятия / А.Д. Шеремет, Р.С. Сайфулин – М.: Инфра. – 2005.