

Необходимо оснастить торговое предприятие современным технологическим оборудованием, холодильными установками, подъемниками, современными кассовыми аппаратами и т.д.

При совершенствовании и рационализации устройства и планирования торгового предприятия необходимо уделить больше внимания возможности реконструкции, ремонта и модернизации торговых и неторговых площадей, а также самого здания магазина.

Таким образом, вопросы рациональной планировки торговых площадей являются очень актуальными на сегодняшний день как для Республики Беларусь, так и для других стран.

*М.А. Стельмахович  
БГЭУ(Минск)*

#### ЛИБЕРАЛИЗАЦИЯ УСЛОВИЙ ВЕДЕНИЯ РЕСТОРАННОГО БИЗНЕСА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В целях поддержания и дальнейшего развития ресторанного бизнеса в Республике Беларусь на протяжении последних двух лет Правительство активно разрабатывает и вносит в национальное законодательство различные либерализационные нововведения. Необходимо заранее отметить, что большая их часть имеет довольно широкую направленность и затрагивает не только сферу общественного питания.

Декрет Президента Республики Беларусь № 1 «О государственной регистрации и ликвидации субъектов хозяйствования» от 16 января 2009 г. ввел заявительный принцип регистрации новых субъектов хозяйствования и сократил сроки ее проведения.

Преобразования, отраженные в постановлении Совета Министров Республики Беларусь № 1476 «О порядке проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов» от 8 октября 2008 г., призваны на три-четыре месяца сократить сроки проектирования и согласования проектно-сметной документации при строительстве объекта общественного питания.

Декретом Президента Республики Беларусь № 24 «О некоторых вопросах аренды капитальных строений, изолированных помещений» от 19 декабря 2008 г. установлено, что заключение договора аренды на срок менее трех лет отныне допускается только с согласия арендатора.

Либерализационные веяния в банковской сфере нашли свое отражение в новом упрощенном порядке открытия счетов, который определен постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь № 40 «Об открытии банковских счетов» от 3 апреля 2009 г., а

также в снятии ограничений по расчетам наличными денежными средствами между субъектами хозяйствования, которые были зафиксированы в Указе Президента Республики Беларусь № 194 «О внесении дополнений и изменений в Указ Президента Республики Беларусь № 359» от 15 марта 2009 г.

В сфере ценообразования решающую роль сыграл Указ Президента Республики Беларусь № 127 «О внесении дополнения в Указ Президента Республики Беларусь № 285» от 1 марта 2010 г., который предоставил организациям общественного питания с наценочными категориями «люкс», высшая и первая возможность формирования наценок и цен с учетом конъюнктуры рынка.

В течение 2009 г. были внесены важные изменения в упрощенную систему налогообложения (УСН). Благодаря Указу Президента Республики Беларусь № 1 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь № 119» от 3 января 2009 г. существенно увеличилось количество организаций, у которых появилась возможность использовать УСН. Указ Президента Республики Беларусь № 592 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь № 119» от 7 декабря 2009 г. расширил для организаций общественного питания критерий численности работников, подпадая под который они могут использовать валовой доход в качестве налогооблагаемой базы при использовании УСН.

В сфере лицензирования немалые надежды возлагаются на проект нового указа «О лицензировании», который, предположительно, должен привести к значительному сокращению лицензируемых видов деятельности в Беларуси, в том числе и таких, как розничная торговля и общественное питание.

В сфере государственного контроля Указ Президента Республики Беларусь № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности» от 19 октября 2009 г. направлен на упорядочение и сокращение количества плановых проверок, а порядок планирования их проведения теперь носит открытый характер.

В настоящее время, когда еще не до конца ликвидированы последствия мирового экономического кризиса, а процесс либерализации национальной экономики все еще продолжается, оценить эффект от проводимой правительством работы пока не представляется возможным. Остается лишь надеяться на то, что данные преобразования найдут свое отражение не только в стремительном подъеме нашей страны в рейтинге Всемирного банка по условиям ведения бизнеса, но и в реальном всплеске деловой активности и притоке инвестиций в сферу ресторанного бизнеса.

176

□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□.  
□□□□□□□□.  
□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□  
□□□□□□□□□□. □□□□□□□□.