

### Ремонт или модернизация?

Организацией в отдельных помещениях хозяйственным способом выполнялись работы по заделке швов, стыков, выбоин потолков. Одновременно был заключен договор подряда на установку в указанных помещениях подвесных потолков. Как правильно определить вид выполненных строительных работ: как ремонт или модернизация?

Пунктом 31 Инструкции об отражении в бухгалтерском учете хозяйственных операций с основными средствами, утвержденной постановлением Минфина от 20.12.2001 г. № 127 (далее – Инструкция № 127), установлено, что общие признаки ремонтных и строительных работ и критерии состояния объектов в результате их проведения содержатся в приложении 8 (прим. приложение 5) Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Минэкономики, Минфина и Минстройархитектуры от 27.02.2009 г. № 37/18/6 (с изменениями и дополнениями, далее – Инструкция № 37/18/6), и уточняются соответствующими отраслевыми стандартами.

К соответствующим отраслевым стандартам, указанным в п. 31 Инструкции № 127, относятся в том числе и технические нормативные акты Минстройархитектуры, в частности, Технический кодекс установившейся практики ТКП 45-1.04-206-2010 «Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. Основные требования по проектированию», утвержденный приказом Минстройархитектуры от 15.07.10 г. № 267 (далее – ТКП-206), определяющий виды работ, относимые к ремонту, реконструкции, модернизации.

Приложением А к ТКП-206 работы по заделке швов в стыках сборных железобетонных перекрытий (п. 3 разд. А.3 приложения А) и заделке выбоин и трещин в железобетонных конструкциях (п. 4 разд. А.3 приложение А) относятся к текущему ремонту.

Работы по монтажу новых подвесных потолков, согласно п. 13 приложения В к ТКП-206, относятся к модернизации.

Но вместе с тем при определении вида работ следует руководствоваться и п. 34 приложения В к ТКП-206, согласно которому к модернизации относятся и работы, выполняемые при

текущем ремонте, сопутствующие модернизации.

Необходимость работ по заделке швов, стыков, выбоин в потолке (железобетонном перекрытии) возникает в случае, когда в последующем должны выполняться какие-то виды работ, связанные с его восстановлением, в том числе шпаклевка, штукатурка, покраска или оклейка обоев или монтаж подвесного потолка.

Иными словами строительные работы по заделке швов, стыков, выбоин в потолке являются сопутствующими определенному виду работ (оклейка, покраска потолка, монтаж подвесного потолка).

Таким образом, учитывая, что были выполнены работы по монтажу подвесного потолка с учетом п. 34 приложения В к ТКП-206, они и работы по заделке швов и трещин в потолке как сопутствующие основному виду строительных работ относятся к модернизации.

### Удержания с заработной платы за порчу имущества

Руководителем организации в марте 2012 г. принято решение об удержании из заработной платы работника стоимости бывшего в употреблении поврежденного ноутбука в размере его первоначальной (восстановительной) стоимости в сумме 3 800 000 руб. равными долями в течение 5 месяцев (по 780 000 руб. в месяц). Среднемесячная заработная плата работника на момент принятия решения составляла 1 900 000 руб., сумма амортизации ноутбука – 1 300 000 руб.

Договор материальной ответственности с работником не заключался, ноутбук был получен по накладной на внутреннее перемещение. Ноутбук поврежден случайно – в результате неудачного падения. Правомерны ли действия руководителя организации?

Не правомерны.

В соответствии со ст. 404 Трудового кодекса Республики Беларусь от 26.07.1999 г. № 296-З (далее – ТК) работники несут материальную ответственность в полном размере ущерба, причиненного по их вине нанимателю, в случаях, когда: