

ПРАКТИКУМ БУХГАЛТЕРА

Комиссионное вознаграждение банку

На каком счете отражается комиссионное вознаграждение банку в иностранной валюте за осуществление банковского перевода?

На счетах 26 «Общехозяйственные затраты», 44 «Расходы на реализацию».

Комиссионное вознаграждение банку за осуществление банковского перевода относится к управленческим расходам, которые учитываются на счетах 26 (в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность), 44 (в организациях, осуществляющих торговую, торговую-производственную деятельность).

Налог на недвижимость

На каком счете отражается налог на недвижимость, исчисленный от стоимости инвестиционной недвижимости?

Суммы налога на недвижимость, исчисленные от стоимости инвестиционной недвижимости, отражаются на счете 91.

Согласно п. 14 Инструкции № 102 в состав доходов и расходов по инвестиционной деятельности, учитываемых на счете 91, включаются доходы и расходы, связанные с предоставлением во временное пользование (временное владение и пользование) инвестиционной недвижимости.

Возмещение расходов арендатора

Признается ли в бухучете доходом арендодателя сумма, перечисленная арендаторами в возмещение расходов арендатора за потребленную ими электроэнергию и воду?

Не признается.

Исходя из норм Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной постановлением Минфина от 29.06.2011 № 50, с учетом последних изменений от 20.12.2012

№ 77 (далее – Инструкция № 50), расчеты по коммунальным услугам, возмещаемым арендатором, отражаются арендодателем на счетах учета расчетов. При этом сумма, перечисленная арендаторами для расчетов за коммунальные услуги, в бухгалтерском учете арендодателя доходом не признается.

Лизинговые платежи

На каком счете отражаются лизинговые платежи у лизингополучателя, если предмет лизинга находится на балансе у лизингодателя?

Если в организации лизинговая деятельность не является текущей, начисление причитающегося лизингодателю лизингового платежа отражается по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы».

В соответствии с п. 15 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Минфина от 30.09.2011 № 102, с учетом последних изменений от 14.12.2012 № 74 (далее – Инструкция № 102), в состав доходов и расходов по финансовой деятельности, учитываемых на счете 91, включаются расходы, связанные с получением во временное пользование (временное владение и пользование) имущества по договору финансовой аренды (лизинга) (если лизинговая деятельность не является текущей деятельностью).

Безвозмездная передача основных средств

Сумма числящегося по выбывающим основным средствам добавочного фонда, образовавшегося в результате ранее проведенных переоценок данных основных средств, отражается по дебету счета 83 «Добавочный капитал» и кредиту счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». Производится ли данная бухгалтерская запись при безвозмездной передаче основных средств?

Производится.

Безвозмездная передача основных средств является одним из случаев их выбытия. Следовательно, вышеуказанная бухгалтерская запись производится

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□. □□□□□□□□□□.