

Новые подходы к проведению переоценки на 1 января 2015 года

Нормативно-правовая база переоценки на 1 января 2015 года представлена двумя основными документами:

- Указ Президента РБ от 20.10.2006 г. № 622 (с учетом изменений, внесенных Указом Президента РБ от 16.01.2014 г. № 37);
- Инструкция о порядке проведения переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, утв. постановлением Минэкономики, Минфина и Минстройархитектуры от 05.11.2010 г. № 162/131/37 (с учетом изменений, внесенных постановлением Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 14.03.2014 г. № 24/13/9).

Прежняя норма Указа № 622

Производится переоценка:

числящихся в бухгалтерском учете в составе внеоборотных активов (в книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, принимающих упрощенную систему налогообложения) **основных средств, не завершённых строительством объектов и неустановленного оборудования** (подп. 1.1 п. 1 Указа)

не производится переоценка (подп. 1.5):

имущества, расположенного на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС;

земельных участков, объектов природопользования; жилищного и библиотечных фондов; фильмофондов, историко-культурных ценностей, сценическо-постановочных средств и оборудования; объектов лизинга; объектов незавершённого жилищного строительства, жилой части многоквартирных жилых домов; имущества потребительских кооперативов, осуществляющих строительство и (или) эксплуатацию стоянок транспортных средств, гаражей, принадлежащих гражданам; жилищно-строительных кооперативов и иных организаций застройщиков, товариществ собственников; дачных, садоводческих товариществ (кооперативов)

На уровне Указа прописана необходимость переоценки **доходных вложений в материальные активы**, т.е. того имущества, которое учитывается на соответствующем счете 03 «Доходные вложения в материальные активы».

Указание среди объектов переоценки на доходные вложения в материальные активы на уровне Указа призвано более четко отразить состав переоцениваемого имущества, соответствующий подходам к его отражению в бухгалтерском учете, и

Вступившие в силу с 1 апреля 2014 года изменения в Указ № 622, внесенные Указом № 37, значительно изменили подходы к проведению ежегодной переоценки. Прежде всего изменения коснулись:

- критерия проведения обязательной переоценки;
- состава переоцениваемого имущества.

Рассмотрим основные изменения, произошедшие в порядке проведения переоценки, предусмотренные Указом № 37, в виде сравнительной таблицы.

1. Изменится состав переоцениваемого имущества.

Норма Указа № 622 с учетом изменений (применяется при переоценке на 01.01.2015 г.)

Производится переоценка:

основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, числящегося в бухгалтерском учете (в книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, принимающих упрощенную систему налогообложения) (подп. 1.1 п. 1 Указа)

не производится переоценка (подп. 1.5):

имущества, расположенного на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС;

земельных участков, объектов природопользования; жилищного и библиотечных фондов; фильмофондов, историко-культурных ценностей, сценическо-постановочных средств и оборудования; объектов лизинга; жилой части многоквартирных жилых домов; имущества потребительских кооперативов, осуществляющих строительство и (или) эксплуатацию стоянок транспортных средств, гаражей, принадлежащих гражданам; жилищно-строительных кооперативов и иных организаций застройщиков, товариществ собственников; дачных, садоводческих товариществ (кооперативов);

имущества, по которому принято решение о выбытии, с даты принятия соответствующего решения до даты фактического выбытия либо отмены данного решения;

объектов незавершённого строительства, за исключением установленного оборудования и оборудования, не требующего монтажа в составе объектов незавершённого строительства, переоцениваемых в соответствии с подп. 1.1.2 настоящего пункта

носит уточняющий характер. Ранее переоценка имущества, учитываемого в качестве доходных вложений в материальные активы, производилась на основании норм Инструкции по переоценке № 162/131/37 с учетом того, что такие активы по экономической сути аналогичны основным средствам, а отличаются только характером использования.

С целью применения единой терминологии в законодательстве предусмотрена замена термина