

Белорусские предприятия, обратившись к услугам банка по предоставлению полного набора факторинговых услуг, могут получить ряд экономических преимуществ:

- ускорить оборачиваемость средств путем заблаговременной реализации долговых требований;
- сократить бухгалтерские, административные, юридические и иные расходы, связанные с взиманием дебиторских задолженностей, получением банковского кредита.

Однако в настоящее время существует ряд факторов, сдерживающих осуществление и развитие факторинговых операций в Республике Беларусь:

- проблемы, связанные с несовершенным законодательным регулированием (ограничение применения операций международного факторинга; не разработан механизм регресса; отсутствие единого подхода при отнесении данной сделки к кредитным, дисконтным и прочим банковским операциям и др.);
- проблемы, связанные с деятельностью отечественных предприятий (неустойчивое финансовое положение предприятий; низкая конкурентоспособность отечественных товаров на внутреннем и международном рынках; применение бартерных сделок в расчетах; низкий уровень развития малого бизнеса и др.);
- проблемы, связанные с деятельностью банков (сложности при получении факторинга, не обеспеченного залогом; недостаточное развитие маркетинга факторинговых услуг; нехватка средств для внедрения современных технологий факторингового обслуживания клиентов; сложности в оценке и принятии кредитных рисков; отсутствие информационной системы о платежеспособности белорусских предприятий и их взаимодействии с кредитными организациями и др.).

*Т.Н. Никонович
БГЭУ(Минск)*

ПЛАТЕЖИ ЗА ЗЕМЛЮ КАК ФАКТОР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В АГРАРНОМ СЕКТОРЕ ЭКОНОМИКИ

Одним из приоритетных направлений в экономической политике Республики Беларусь является содействие развитию и повышению эффективности функционирования предприятий в сфере сельского хозяйства. Важнейшим фактором производства в данной отрасли является земля. Следовательно, существенное влияние на работу сельскохозяйственных предприятий оказывает система платежей за землю, которая должна не только стимулировать экономические интересы предприятий, но и способствовать рациональному землепользованию.

В качестве платы за землю выступает земельный налог. Цель введения налога на землю оправдана. Это исполнение бюджета, стимулирование рационального использования земли и др. Система налогообложения земли в Республике Беларусь неоднократно подвергалась критике как со стороны ученых, так и со стороны практиков-бухгалтеров. Принимая это во внимание, в 2010 г. с введением Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь был несколько изменен порядок исчисления земельного налога. Но уже сейчас можно говорить о некоторых недостатках нововведений. Как и планировалось, порядок исчисления налога стал единым, однако у предприятий суммы налога оказались достаточно различны, для некоторых плательщиков они очень крупные. Из-за огромной дифференциации ставок земельного налога различия в кадастровой стоимости гораздо меньше влияют на сумму налога, чем ставки. Согласно приложению 5 Налогового кодекса Республики Беларусь, в Минске ставка земельного налога по «иным объектам» в общественно-деловой зоне составляет 0,36 %, а в сельских населенных пунктах — 8,5 %, что в 23,6 раза больше, чем в Минске, по жилой многоквартирной зоне — 0,015 и 0,58 % соответственно, т.е. в 38,7 раза, по жилой усадебной зоне — 0,05 и 0,32 % (в 6,4 раза), а по производственной зоне — 1 и 12 % (в 12 раз). Как следствие, предприятиям в сельских населенных пунктах придется уплачивать крупные для них суммы налога. Несомненно, стоимость земли в городах, особенно больших, и в сельской местности существенно отличается. Однако земельный налог в столице получается больше в 1,4 раза. Эту дифференциацию можно обосновать борьбой за экологию, сохранением целевого назначения сельхозугодий. Но такая большая разница между стоимостью земли и земельным налогом ставит под вопрос перспективы развития бизнеса в сельской местности. Многие предприятия начали работать за пределами городов, осваивая пустующие участки и заброшенные фермы, создавая рабочие места. Они не рассчитывали, что у них появятся непредвиденные и достаточно крупные налоговые расходы в новом году.

Фермерские хозяйства и другие субъекты вносят земельный налог в виде стабильных платежей за единицу площади, и этот размер не зависит от результатов их хозяйственной деятельности. Возможен другой подход: можно анализировать хозяйственную деятельность плательщика, и в определенный момент этой деятельности уменьшать или, наоборот, увеличивать налог, например, установив процент от повышенного дохода того или иного хозяйства.

Земельный налог может обеспечить регулирующее воздействие государства в области стимулирования развития предпринимательства в сельскохозяйственной отрасли. Однако необходимо предпринять определенные шаги в направлении совершенствования действующей налоговой системы. Изменения земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения должны быть направлены на решение проблем,

мешающих нормально развиваться предпринимательству в аграрном секторе экономики.

ММ. Орлов
БГЭУ (Минск)

ВЕНЧУРНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ КАК ПЕРСПЕКТИВНЫЙ СПОСОБ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЭКОНОМИКИ

Венчурное инвестирование (от англ. *venture* — авантюра, опасная затея) — это высокорискованное вложение частного капитала в высокотехнологичные малые компании, способные в перспективе производить пользующиеся высоким спросом наукоемкие продукты или услуги.

Примером удачного венчурного инвестирования могут служить такие корпорации, как Microsoft, Hewlett-Packard, Intel, Apple computer, Google. Венчурное финансирование стало одним из двигателей экономики развитых стран, хотя объем его капиталовложений в общем инвестиционном потоке относительно невелик.

Механизм венчурного инвестирования: с одной стороны, существует компания, имеющая перспективную инновационную идею, но не имеющая средств для ее финансирования, а с другой — имеется либо отдельный инвестор («бизнес-ангел»), либо финансовый посредник (венчурный фонд), который, в свою очередь, финансирует молодой инновационный проект, а по прошествии времени продает свою долю («выход»). Зачастую к моменту «выхода» стоимость бизнеса значительно увеличивается, и доля сильно прибавляет в цене. Эта разница и есть прибыль инвестора.

Классическое венчурное финансирование отличается следующими характеристиками:

- осуществляется непосредственно в акционерный капитал компаний;
- подразумевает высокий риск;
- существует долговременное отсутствие ликвидности;
- возврат по инвестициям осуществляется за счет продажи акций (доли в акционерном капитале) компаний.

Как показывает международный опыт, основные предпосылки возникновения венчурного бизнеса следующие:

- высокий коммерческий потенциал разработок;
- наличие профессиональных менеджеров, оценивших перспективу данного направления;
- существование значительного капитала инвесторов;
- зрелость финансового рынка и др.