

ВОЗМОЖНЫ ВАРИАНТЫ

За последние пять лет объемы отечественного рынка лизинга выросли более чем в три раза. Тем не менее, по уровню развития отрасли все еще заметно отстает от среднеевропейских показателей. Как ликвидировать разрыв? Одна из существенных проблем, препятствующих более активному прогрессу в нашем деле, связана с несовершенством профильного законодательства. Попробую показать это на конкретных примерах и изложить пути выхода из сложившегося положения.

Первое серьезное ограничение — на использование излишков средств, уплаченных в счет налога на добавленную стоимость.

В настоящее время у отечественных лизинговых компаний достаточно мало возможностей для использования (зачета) НДС, ведь они, как правило, не осуществляют иной постоянной предпринимательской деятельности. Эта особенность ведет к тому, что, в отличие от других субъектов хозяйствования, профильные компании зачастую несут дополнительные убытки — значительные финансовые ресурсы попросту «замораживаются» в налоге на добавленную стоимость.

Предлагается разрешить уплачивать «излишки» НДС в счет иных налогов, например, налога на прибыль. Это позволит высвободить средства, которые будут направлены на увеличение сделок и обновление основных фондов отечественных предприятий.

Второе ограничение касается обложения НДС процентной ставки по банковскому кредиту, привлекаемому для финансирования лизинговой сделки.

При действующей норме инструмент лизинга практически недоступен для субъектов хозяйствования — неплательщиков НДС, что делает дороже обслуживание сделки для остальных предприятий.

Это ограничение нелогично и с точки зрения правил, действующих на финансовом рынке. На

пример, налогом на добавленную стоимость не облагаются проценты по кредитам, которые банки выдают субъектам хозяйствования, а также проценты по корпоративным облигациям юридических лиц.

Предлагается изъять из базы для начисления НДС затраты лизинговых компаний по обслуживанию привлеченного кредита. Альтернативным вариантом решения проблемы может стать вышеупомянутое включение положения о зачете уплаченного налога на добавленную стоимость в счет иных платежей в республиканский бюджет. Это усилит интерес к лизингу со стороны малого бизнеса, позволит ему в полной мере использовать преимущества механизма финансирования для модернизации производственных мощностей.

В-третьих, действует запрет на сделки лизинга с физическим лицом как получателем продукта.

Это ограничение серьезно снижает потенциал отечественного рынка. Его нет во многих развитых странах. Например, во Франции допускается использование в любых (а не только предпринимательских) целях переданного в лизинг движимого имущества. Такой принцип также дает хорошие результаты в Германии, США, Великобритании.

Предлагается внести изменения в Гражданский кодекс Республики Беларусь, разрешив использовать предмет лизинга для

потребительских нужд. Снятие запрета видится весьма перспективным для решения социально значимых потребностей белорусов — при приобретении жилья, автомобилей, бытовой техники. Не менее важным видится оно и для осуществления общегосударственных экономических задач — потребительский лизинг позволит существенно увеличить объемы реализации техники отечественного производства на национальном рынке.

Наконец, об отнесении курсовых разниц на затраты лизинговых компаний. В начале периода действия лизинговой сделки курсовая разница по переоценке непогашенной задолженности по кредиту значительно превышает сумму платежей, полученных от клиента. Учитывая постоянно растущий курс валют, данная особенность отрицательно отражается на финансовых результатах профильных организаций в части внереализационных расходов. В свою очередь ухудшение бизнес-показателей негативно влияет на решение банка о кредитовании лизинговой компании.

Предлагается несколько следующих вариантов решения данной проблемы. Можно внести изменения в закон «О валютном регулировании и валютном контроле» № 226-З от 27.07.2003 г., включив в перечень операций, расчеты по которым разрешены в валюте, расчеты по договорам лизинга, профинансированным за счет валютных кредитов или из собственной выручки. Реально также позволить проводить переоценку дебиторской задолженности в части контрактной стоимости объекта лизинга, приобретенного за валюту, и относить образующиеся курсовые разницы на финансовые результаты. А еще можно разрешить списание курсовых разниц на финансовый результат лизинговой компании. ■