**Тематика курсовых работ**

**по дисциплине «Анализ хозяйственной деятельности в строительстве» для студентов дневной и заочной форм обучения «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», направление специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит в строительстве»**

**ТЕМА 1. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И АНАЛИЗ ИХ СОСТАВА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Введение.

1. Анализ состава и использования основных средств.

1.1.Источники информации, используемые для анализа основных средств.

1.2.Анализ наличия, состава, структуры, движения и состояния основных средств.

1.3. Сравнительный анализ показателей фондоотдачи, фондоёмкости, фондовооруженности, механовооруженности и производительности труда.

1.4. Анализ фондоотдачи и фондоёмкости.

1.5. Анализ эффективности использования строительных машин и механизмов по времени и мощности.

1.6.Анализ влияния наличия и эффективности использования основных средств на выполнение объемов строительно-монтажных работ.

1.7. Основные направления повышения эффективности использования основных средств в строительстве.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 2. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.**

Введение.

1. Анализ платежеспособности и финансовой устойчивости строительной организации.

1.1 Источники информации, используемые для анализа платежеспособности и финансовой устойчивости строительной организации.

1.2 Анализ дебиторской задолженности.

1.3 Анализ кредиторской задолженности.

3.4 Анализ платежеспособности и ликвидности строительной организации.

1.5 Анализ финансовой устойчивости строительной организации.

1.6 Анализ платежеспособности и неплатежеспособности, имеющей или приобретающей устойчивый характер.

1.7 Основные направления улучшения платежеспособности строительной организации.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 3. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ВОССТАНОВЛЕНИЕМ, УЛУЧШЕНИЕМ И ПРОДЛЕНИЕМ СРОКОВ СЛУЖБЫ ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.**

Введение.

1. Анализ эффективности использования основных средств.

1.1. Источники информации, используемые для анализа использования основных средств.

1.2.Анализ выполнения плана ремонтов, модернизации и реконструкции основных средств и источников их финансирования.

1.3. Сравнительный анализ показателей фондоотдачи, фондоёмкости, фондовооруженности, механовооруженности и производительности труда.

1.4. Анализ фондоотдачи и фондоёмкости.

1.5.Анализ использования строительных машин и механизмов по времени и мощности.

1.6. Анализ влияния наличия и эффективности использования основных средств на выполнение объемов строительно-монтажных работ.

1.7. Основные направления повышения эффективности использования основных средств в строительстве.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 4. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА И АНАЛИЗА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ (ИНВЕСТИЦИЙ) В ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.**

Введение.

1. Анализ ввода в действие объектов основных средств и использования инвестиций в основной капитал.

1.1.Источники информации, используемые для анализа ввода в действие объектов, основных средств и инвестиций в основной капитал.

1.2.Анализ ввода в действие объектов, мощностей и основных средств.

1.3.Анализ использования инвестиций в основной капитал по направлениям и по структуре.

1.4. Анализ инвестиций в основной капитал по отдельным строительным объектам.

1.5.Анализ источников финансирования инвестиций в основной капитал.

1.6.Анализ незавершенного строительства.

1.7.Основные направления увеличения инвестиций в основной капитал, сокращения сроков ввода в действие объектов, мощностей и основных средств.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 5. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ И АНАЛИЗ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**.

Введение.

1. Анализ поступления и использования материальных ресурсов.

1.1. Источники информации, используемые для анализа материальных ресурсов.

1.2.Анализ обеспеченности строительной организации материальными ресурсами.

1.3.Анализ поступления материалов по договорам, заключенным с поставщиками и от собственных подсобных производств.

1.4.Анализ поставок технологических комплектов материалов.

1.5.Анализ материалоемкости и материалоотдачи.

1.6.Анализ использования материалов по отдельным строительным объектам.

1.7 Обобщение влияния наличия и использования материальных ресурсов на выполнение плана по объему строительно-монтажных работ.

1.8 Основные направления совершенствования процесса заготовления материалов, комплектации ими строительных объектов и использования в строительном производстве.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 6. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ИНВЕНТАРЯ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРИНАДЛЕЖНОСТЕЙ И АНАЛИЗ ПОСТУПЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Введение.

1. Анализ поступления и использования материальных и топливно-энергетических ресурсов.

1.1. Источники информации, используемые для анализа материальных и топливно-энергетических ресурсов.

1.2. Анализ обеспеченности строительной организации материальными и топливно-энергетическими ресурсами.

1.3. Анализ поступления материалов по договорам, заключенным с поставщиками и от собственных подсобных производств.

1.4. Анализ поставок технологических комплектов материалов.

1.5. Анализ материалоемкости и материалоотдачи.

1.6. Анализ использования топливно-энергетических ресурсов

1.7. Анализ использования материалов по отдельным строительным объектам.

1.8 Обобщение влияния наличия и использования материальных ресурсов на выполнение плана по объему строительно-монтажных работ.

1.9. Основные направления совершенствования процесса заготовления материалов и комплектации материалами строительных объектов, эффективного использования в строительном производстве материальных и топливно-энергетических ресурсов.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 7. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА И АНАЛИЗА МАТЕРИАЛЬНЫХ ЗАТРАТ В СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

Введение.

1. Анализ использования материальных ресурсов.

1.1. Источники информации, используемые для анализа материальных ресурсов.

1.2. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ по статьям калькуляции.

1.3. Анализ затрат по статье калькуляции «Материалы».

1.4. Анализ использования материалов по отдельным строительным объектам.

1.5. Анализ материалоемкости и материалоотдачи.

1.6. Основные направления повышения эффективности использования материальных ресурсов в строительном производстве.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 8. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ТРУДА И ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ И АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**

Введение.

1. Анализ наличия и эффективности использования трудовых ресурсов.
	1. Источники информации, используемы для анализа трудовых ресурсов.
	2. Анализ обеспеченности строительной организации трудовыми ресурсами и движения рабочей силы.
	3. Общая оценка показателей использования рабочего времени и производительности труда в сравнении с планом и в динамике по объему работ и по добавленной стоимости.
	4. Анализ использования рабочего времени.
	5. Анализ производительности труда на одного работающего и рабочего, по среднечасовой выработке.
	6. Основные направления повышения эффективности использования трудовых ресурсов.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 9 ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ФОНДА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ И АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Введение.

1. Анализ фонда заработной платы, использования рабочего времени и производительности труда.

1.1. Источники информации, используемые для анализа фонда заработной платы и производительности труда.

1.2. Анализ состава, структуры и динамики фонда заработной платы.

1.3. Анализ фонда заработной платы по категориям строительно-производственного персонала.

1.4. Анализ фонда заработной платы по видам оплат.

1.5. Анализ использования рабочего времени.

1.6. Анализ производительности труда.

1.7. Анализ соотношения темпов роста заработной платы и производительности труда.

1.8.Основные направления повышения эффективности использования фонда заработной платы и трудовых ресурсов.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 10. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА И АНАЛИЗА ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО В ПОДСОБНЫХ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВАХ, СОСТОЯЩИХ НА БАЛАНСЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**.

Введение.

1. Анализ выпуска продукции и затрат на производство в подсобных и вспомогательных производствах.

1.1. Источники информации, используемые для анализа выпуска продукции и затрат на производство в подсобных и вспомогательных производствах.

1.2. Анализ выпуска продукции, выполненных работ и оказанных услуг подсобными и вспомогательными производствами.

1.3.Анализ затрат на рубль продукции, работ и услуг в подсобных и вспомогательных производствах

1.4.Анализ себестоимости продукции, работ и услуг в подсобных и вспомогательных производствах по элементам затрат и статьям калькуляции.

1.5. Анализ себестоимости отдельных видов выпускаемой продукции.

1.6. Основные направления снижения себестоимости продукции, работ и услуг в подсобных и вспомогательных производствах.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 11. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ И АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (только на материалах Управлений механизации).**

Введение.

1. Анализ эффективности использования строительной техники и расходов по эксплуатации машин и механизмов.

1.1. Источники информации, используемые для анализа эффективности использования строительной техники и расходов на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

1.2. Анализ уровней механизации строительно-монтажных работ.

1.3.Анализ использования строительных машин и механизмов по времени и мощности.

1.4. Анализ влияния наличия и эффективности использования строительных машин и механизмов на выполнение объемов строительно-монтажных работ.

1.5. Анализ затрат по статье калькуляции «Расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов».

1.6. Основные направления повышения эффективности использования строительных машин и механизмов и сокращения расходов по их эксплуатации.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 12. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА И АНАЛИЗА ЗАТРАТ НА УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ.**

Введение.

1. Анализ косвенных расходов в себестоимости строительно-монтажных работ.

1.1. Источники информации, используемые для анализа косвенных расходов.

1.2. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ по статьям калькуляции.

1.3.Анализ уровня косвенных общепроизводственных и общехозяйственных расходов.

1.4. Анализ косвенных общепроизводственных расходов по отдельным статьям.

1.5. Анализ косвенных общехозяйственных расходов по отдельным статьям.

1.6.Резервы сокращения затрат на управление строительным производством.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 13. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ И АНАЛИЗ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.**

Введение.

1. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ

1.1. Источники информации, используемые для анализа себестоимости строительно-монтажных работ

1.2.Анализ затрат на рубль строительно-монтажных работ

1.3.Анализ себестоимости строительно-монтажных работ по элементам и статьям затрат.

1.4. Анализ затрат по статье калькуляции «Материалы».

1.5. Анализ затрат по статье «Заработная плата рабочих основного производства».

1.6. Анализ затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов.

1.7. Анализ прочих прямых затрат.

1.8. Анализ косвенных общепроизводственных и общехозяйственных расходов.

1.9. Основные направления снижения себестоимости строительно-монтажных работ.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 14 ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА И АНАЛИЗА РАСЧЕТОВ С ЗАКАЗЧИКАМИ И СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**.

Введение.

1. Анализ выполнения плана по объемам строительно-монтажных работ, расчетов с заказчиками и субподрядчиками.

1.1. Источники информации, используемые для анализа объемов выполненных строительно-монтажных работ, расчетов с заказчиками и субподрядчиками.

* 1. Анализ выполнения плана по вводу в действие мощностей и объектов.
	2. Анализ выполненных строительно-монтажных работ по объему, структуре и ритмичности.
	3. Основные факторы, влияющие на ввод в действие мощностей и объектов и выполнение объемов строительно-монтажных работ.
	4. Анализ состояния расчетов с заказчиками
	5. Анализ состояния расчетов с субподрядными организациями.
	6. Основные направления увеличения объемов строительно-монтажных работ и сокращения сроков строительства.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 15. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ВАЛЮТНЫХ ОПЕРАЦИЙ И АНАЛИЗ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ** **СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ.**

Введение

1. Анализ платежеспособности и финансовой устойчивости строительной организации.

1.1. Источники информации, используемые для анализа платежеспособности и финансовой устойчивости строительной организации.

1.2. Анализ платежеспособности и ликвидности строительной организации.

1.3. Анализ движения денежных средств.

1.4. Анализ оборачиваемости оборотных средств.

1.5. Анализ финансовой устойчивости строительной организации.

1.6. Анализ платежеспособности и неплатежеспособности, приобретающей или имеющей устойчивый характер.

1.7. Основные пути улучшения платежеспособности и финансовой устойчивости строительной организации.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 16. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ОПЕРАЦИЙ С ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТОЙ И АНАЛИЗ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**.

Введение

1. Анализ платежеспособности и финансовой устойчивости строительной организации.

1.1. Источники информации, используемые для анализа платежеспособности и финансовой устойчивости строительной организации.

1.2. Анализ платежеспособности и ликвидности строительной организации.

1.3. Анализ движения и оборачиваемости денежных средств.

1.4. Анализ финансовой устойчивости строительной организации.

1.5. Анализ состояния расчетов с поставщиками импортных строительных материалов.

1.6. Анализ платежеспособности и неплатежеспособности, приобретающей или имеющей устойчивый характер

1.7.Основные пути улучшения платежеспособности и финансовой устойчивости строительной организации.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 17. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА РАСЧЕТНЫХ ОПЕРАЦИЙ И АНАЛИЗ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.**

Введение

1. Анализ платежеспособности строительной организации, дебиторской и кредиторской задолженности.

1.1. Источники информации, используемые для анализа платежеспособности, дебиторской и кредиторской задолженности.

1.2. Анализ платежеспособности и ликвидности строительной организации.

1.3. Анализ дебиторской задолженности строительной организации.

1.4. Анализ состояния расчетов с заказчиками.

1.5.Анализ кредиторской задолженности строительной организации.

1.6. Анализ состояния расчетов с субподрядчиками.

1.7.Анализ состояния расчетов с поставщиками материальных ресурсов.

1.8. Основные направления снижения дебиторской и кредиторской

задолженности.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 18. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА И АНАЛИЗА ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**.

Введение

1. Анализ внешнеэкономической деятельности.

1.1. Источники информации, используемые для анализа внешнеэкономической деятельности.

1.2. Анализ экспортных операций.

1.3. Анализ импортных операций.

1.4.Анализ бартерных операций.

1.5. Анализ эффективности экспортных операций.

1.6. Анализ эффективности импортных операций.

1.7.Пути повышения эффективности экспортных и импортных операций.

Заключение.

Список использованных источников.

**ТЕМА 19. УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И АНАЛИЗ ПРИБЫЛИ И РЕНТАБЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ.**

Введение

1. Анализ прибыли и рентабельности строительных организаций.

1.1. Источники информации, используемые для анализа прибыли и рентабельности.

1.2. Анализ состава, выполнения плана и динамики прибыли.

1.3. Анализ прибыли от реализации выполненных объемов строительно-монтажных работ.

1.4. Анализ прочих текущих доходов и расходов

1.5. Анализ доходов и расходов от инвестиционной и финансовой деятельности.

1.6. Анализ показателей рентабельности строительной организации.

1.7.Пути увеличения прибыли и повышения рентабельности в строительных организациях.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 20. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ И АНАЛИЗ ПРИБЫЛИ И РЕНТАБЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**

Введение

1. Анализ прибыли и рентабельности строительных организаций.

1.1 Источники информации, используемые для анализа прибыли и рентабельности.

1.2 Анализ состава, выполнения плана и динамики прибыли.

1.3 Анализ прибыли от реализации выполненных объемов строительно-монтажных работ.

1.4 Анализ прочих текущих доходов и расходов

1.5. Анализ доходов и расходов от инвестиционной и финансовой деятельности.

1.6 Анализ показателей рентабельности в строительных организациях.

1.7 Пути увеличения прибыли и повышения рентабельности.

Заключение.

Список использованных источников.

**ТЕМА 21. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ФОНДОВ И РЕЗЕРВОВ И АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИБЫЛИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**

Введение

1. Анализ использования прибыли строительных организаций.

1.1. Источники информации, применяемые для анализа использования прибыли.

1.2. Анализ состава и динамики прибыли строительной организации до налогообложения.

1.3. Анализ формирования чистой прибыли.

1.4. Анализ налога на прибыль, прочих налогов, сборов и платежей, исчисляемых из прибыли (дохода).

1.5. Анализ распределения и использования чистой прибыли

1.6. Анализ использования фондов, образуемых за счет прибыли.

1.7 Совершенствование системы распределения и использования прибыли.

Заключение.

Список использованных источников

**ТЕМА 22. ИССЛЕДОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА НАЛОГОВ И ПЛАТЕЖЕЙ И АНАЛИЗ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ.**

Введение

1. Анализ платежеспособности и финансовой устойчивости строительной организации.

1.1. Источники информации, используемые для анализа платежеспособности и финансовой устойчивости строительной организации.

1.2. Анализ дебиторской задолженности.

1.3. Анализ кредиторской задолженности.

1.4.Анализ платежеспособности и ликвидности строительной организации

* 1. Анализ финансовой устойчивости строительной организации.
	2. Анализ платежеспособности и неплатежеспособности, приобретающей или имеющей устойчивый характер.
	3. Основные направления улучшения платежеспособности строительной организации.

Заключение

Список использованных источников

**ТЕМА 23. ОТЧЕТНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ЕЕ ПОКАЗАТЕЛЯМ**

Введение

1. Анализ финансового положения строительной организации.

1.1. Источники информации, используемые для анализа финансового положения строительной организации.

1.2. Анализ наличия, состава и структуры средств строительной организации.

1.3. Анализ наличия, состава и структуры источников средств строительной организации.

1.4. Анализ оборачиваемости оборотных средств.

1.5. Анализ платежеспособности и ликвидности.

1.6. Анализ финансовой устойчивости строительной организации.

1.7. Анализ платежеспособности и неплатежеспособности, приобретающей или имеющей устойчивый характер.

* 1. Основные направления стабилизации и улучшения финансового положения строительной организации.

Заключение.

Список использованных источников