

Ухудшение демографической ситуации сопровождается неодинаковой плотностью сельского населения по регионам республики. Эффективность использования трудовых ресурсов и рост производительности труда в регионах существенно различаются из-за разницы их показателей земельной нагрузки сельскохозяйственных угодий на одного сельского жителя и на каждого занятого в сельском хозяйстве. Так, если в Брестской области нагрузка составляет 18,2 га, то в Могилевской — 29,7 га.

Для улучшения воспроизводства рабочей силы на селе в комплексе социально-экономических факторов исключительную значимость приобретают вопросы мотивации труда. Несмотря на принимаемые в республике меры уровень среднемесячной зарплаты сельскохозяйственных работников неизменно ниже, чем в других отраслях экономики. Если в 1990 г. это отставание от средней зарплаты по народному хозяйству составляло 7 %, то в 2010 г. — около 34 %. На многих (57 %) предприятиях с низким уровнем производства зарплата в 2009 г. даже не достигла 70 % размера, установленного Государственной программой возрождения и развития села на 2005–2010 годы.

Государственной программой устойчивого развития села на 2011–2015 годы предусмотрен комплекс мер по обеспечению устойчивого социально-экономического развития села, улучшению его демографической ситуации, повышению доходов населения, его закреплению на селе.

*П.А. Стецюк, д-р экон. наук, профессор
ННЦ «Институт аграрной экономики» (Киев, Украина)*

ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ АГРАРНОГО СЕКТОРА УКРАИНЫ

Значительную часть украинских сельскохозяйственных предприятий отличают низкий финансовый потенциал и постоянный дефицит собственных финансовых ресурсов. В последние два года отмечается позитивная динамика консолидированных финансовых результатов аграрного производства. В 2011 г. число убыточных предприятий сократилось в два раза, а чистый доход от операционной деятельности достиг почти 19 млрд грн (2,4 млрд дол. США). Однако сегодняшнее финансовое состояние аграрного сектора экономики не позволяет самостоятельно в полном объеме реализовать перспективные производственные и инвестиционные программы. По нашим расчетам, дефицит средств на проведение весенне-полевых работ в текущем году достигнет 11 млрд грн, а на проведение уборочной компании — 6,7 млрд грн. Это потребует увеличения объемов кредитования на 18,8 % по сравнению с предыдущим годом.

Особенно ощутим дефицит собственных долгосрочных источников финансирования инвестиционной деятельности. Лишь корпоративный сектор имеет возможность оперативно и эффективно комбинировать все доступные инструменты привлечения финансовых ресурсов для обеспечения текущих и перспективных потребностей. А это всего лишь 15–16 % общего числа сельскохозяйственных предприятий.

Сегодня большинство ученых и специалистов связывают решение вопроса «длинных» денег для аграрного сектора экономики с созданием специализированного банка, ориентированного на обслуживание сельскохозяйственных товаропроизводителей и сельского населения. Учитывая то, что земельные участки являются практически единственным активом, способным выступать в качестве залога при долгосрочном кредитовании, предпочтение отдается созданию Государственного земельного (ипотечного) банка.

В Украине определены концептуальные основы развития земельного ипотечного кредитования, подготовлен проект закона «О Государственном земельном (ипотечном) банке». Исходя из его концепции, идеологии и правовых норм, выполнены прогнозные расчеты и обоснования. В частности, установлены источники формирования ресурсной базы банка. Предполагается, что на эти цели будут использованы: средства государственного бюджета — в сумме 120,0 млн грн (формирование уставного капитала банка); доходы от эмиссии банковских земельных облигаций — не менее 27,0 млрд грн; денежные средства юридических и физических лиц, привлеченные на депозитные счета банка, — 4,0 млрд грн. Кроме этого, с развитием ипотечного кредитования планируется начиная с 2015 г. привлекать внешние заимствования путем выпуска долговых ценных бумаг (секьюритизация портфеля ипотечных активов) в сумме 15,0 млрд грн.

Такая ресурсная база Государственного земельного (ипотечного) банка позволит сформировать его кредитный портфель в 2016–2020 гг. в объеме не менее 32 млрд грн. При этом появится возможность доступа к кредитным ресурсам не только у сельскохозяйственных предприятий, но и хозяйств населения.

Важность и сложность проблемы, а также наличие нормативных пробелов вызывают необходимость государственной поддержки ипотечного кредитования сельскохозяйственных предприятий, требуют принятия специальных нормативных законодательных актов, которые регулировали бы процессы залога сельскохозяйственных земель, формирование земельного рынка, риэлтерскую деятельность. Неотложной задачей, требующей оперативного решения, остается проблема определения объективных цен на земельные участки и ряд других вопросов.

*Ю.П. Стецюк, аспирантка
ННЦ «Институт аграрной экономики» (Киев, Украина)*

БАНКОВСКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ КРЕДИТОВАНИЕ АГРАРНЫХ ПРОЕКТОВ В УКРАИНЕ: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Рыночные трансформации в аграрной экономике Украины отрицательно повлияли на кредитное обеспечение сельского хозяйства. Если в советский период банковские кредиты составляли около половины всех