

му же потенциал реализации излишков пшеницы составил  $x_{20} = 1090,567$  тыс. т.

Максимальная выручка от реализации через биржу может составить  $x_{21} = 13587,79$  млн р.

В целом по результатам анализа можно сделать вывод, что Республика Беларусь сможет обеспечить свое население основными продуктами питания (овощи, хлебобулочные изделия, картофель, молоко, мясо), а избыток продукции будет поступать на межрегиональный рынок путем выставления соответствующего объема продукции на торги через биржу. Такими возможностями обладают все областные административные единицы страны.

### *Литература*

*Бизюк, С.Г.* Оценка состояния биржевой торговли как института товарного рынка Республики Беларусь / С.Г. Бизюк // Вести Ин-та соврем. знаний. — 2009. — № 1. — С. 86—89.

Совершенствование сбыта в агропродовольственной сфере / В.Г. Гусаков [и др.]; под общ. ред. В.Г. Гусакова. — Минск: Ин-т систем. исслед. в АПК НАН Беларуси, 2010. — 251 с.

***Т.М. Братенкова***

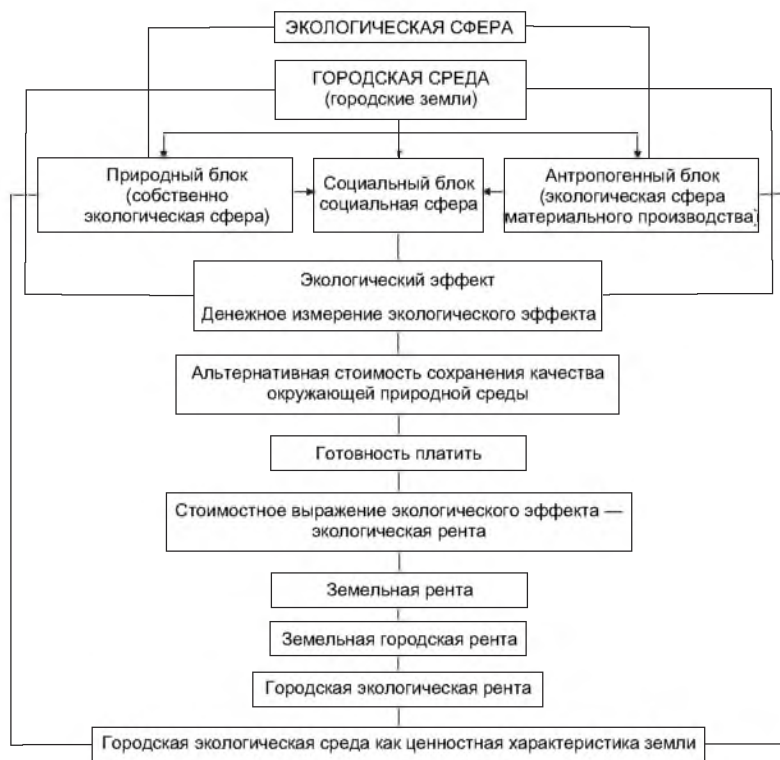
*Белорусский государственный технологический университет (Минск)*

## **ГОРОДСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ РЕНТА КАК ОСНОВА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ**

Стратегия долгосрочного социально-экономического развития Республики Беларусь предусматривает повышение уровня и качества жизни населения, что невозможно без учета экологического фактора. Основной решенной проблемой является система устойчивого природопользования. Особое значение приобретает эколого-ориентированное использование ограниченных земельных ресурсов как незаменимой основы жизнедеятельности социума. В системе устойчивого природопользования среди различных категорий земельных ресурсов особую роль играют городские земли. Наиболее эффективным инструментом их рационального использования является экономическая оценка и основанная на ней система платности. До настоящего времени основное внимание в методических подходах к оценке уделялось экономической (эксплуатационной) ценности городских земель. В условиях перехода к устойчивому природопользованию учитывать только экономическую оценку городских земель недостаточно, в систему стоимостных отношений необходимо включать и экологический фактор. В данном контексте экономическая оценка городских земель трансформируется в эколого-экономическую.

Экологизация городского пространства с помощью экономического инструментария, основанного на эколого-экономической оценке город-

ских земель, — наиболее эффективный путь перехода городского хозяйства к устойчивому развитию. Большинство концепций построения экономической оценки городских земель основывается на классической теории земельной ренты. Все типологические особенности городской земельной ренты обусловлены прежде всего функциональным назначением самой земли, являющейся в данной сфере в качестве пространственного базиса социума и одновременно природно-ландшафтной средой жизнедеятельности человека. Поэтому в условиях устойчивого землепользования городскую земельную ренту необходимо рассматривать с учетом ее экологической составляющей: из ряда чисто экономической категории она становится понятием эколого-экономическим и даже социально-экологическим. В данном контексте концептуальная схема исследования экономической природы городской экологической ренты как основы эколого-экономической оценки может быть представлена следующим образом (см. рисунок).



Концептуальная схема исследования экономической природы городской экологической ренты

Каждый из представленных блоков (природный, социальный и антропогенный) городской среды в той или иной степени приносит положительный или отрицательный экологический эффект. Стоимостное содержание экологического эффекта выражает экологическая рента. Учитывая специфику городских земель, предлагается новая категория — городская экологическая рента. Последняя представляет собой форму присвоения городским социумом дохода, возникающего в результате использования им высокого качества пространственных и природно-ландшафтных характеристик городской среды (ограниченных экологических благ).

Методологию измерения экологической ренты определяют теория альтернативной стоимости и концепция «готовности платить». Экономическую природу экологического эффекта раскрывает теория альтернативной стоимости. Альтернативным выражением экологического эффекта является потеря экономического эффекта, связанная с необходимостью сохранения качества природной среды, или экономия средств, обусловленная сохранением качества окружающей среды.

Теоретические аспекты городской экологической ренты определяют методологические принципы ее построения: принцип ведущей роли цены «услуги природопользования» основывается на том, что эффект от использования природных ресурсов реализуется через цену «услуги природопользования», определяемой природно-ландшафтными, эстетическими, экологическими и экономическими характеристиками городской среды; принцип «готовность платить» отражает готовность общества платить за проживание в экологически более благоприятной городской среде.

Эколого-экономическая оценка городских земель направлена на решение острых задач удовлетворения экологических потребностей человека (социума) на основе повышения качества городской среды и утверждения в социально-экологической жизни города с помощью системы платного природопользования экологического императива.

### *Литература*

*Братенкова, Т.М.* Эколого-экономическая оценка городских земель (на примере Минска): дис. ... канд. экон. наук: 08.00.05 / Т.М. Братенкова. — Минск, 2008. — 109 с.

**А.А. Бубен**

*Белорусский государственный экономический университет (Минск)*

## **О ФОРМИРОВАНИИ СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ТРУДА ПЕРСОНАЛА**

В настоящее время в республике отсутствуют механизмы прямого государственного регулирования порядка формирования фонда заработной платы. Организации с учетом отраслевой специфики осуществляемой производственно-хозяйственной деятельности и финансового состояния