

ном отношении, поскольку собственного производства хватает, чтобы избежать хронического недоедания всем социальным группам.

Однако с целью расширения внутренних рынков сбыта продовольственных товаров и завоевания конкурентных позиций на внешних рынках продовольствия необходимо совершенствование сбытовой деятельности предприятий АПК, чему способствует появление новых кластерных форм хозяйствования, в основу которых положен значимый уровень достижения современного менеджмента и которые задействуют большинство агентов продовольственного рынка.

*В.И. Сапич, канд. экон. наук, доцент
Сумской филиал Харьковского национального
университета внутренних дел (Сумы, Украина)*

АРЕНДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ КАК ФАКТОР ПОВЫШЕНИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Для повышения конкурентоспособности сельскохозяйственных товаропроизводителей необходимо задействовать как материально-технические, так и организационно-экономические, в том числе институциональные факторы. К числу последних относятся арендные отношения. Практика использования арендных отношений в Украине показала их положительное влияние на повышение эффективности использования сельскохозяйственных угодий. Благодаря переходу на аренду в 2000 г. в Украине удалось приостановить падение сельскохозяйственного производства и обеспечить ежегодный рост отдачи земельных ресурсов. Выход валовой продукции сельского хозяйства с единицы земельной площади в сельскохозяйственных предприятиях Украины за 2000—2008 гг. увеличился в 2,6 раза. Вместе с тем остаются нерешенными ряд проблем. Низкая в целом доходность сельскохозяйственных товаропроизводителей и существенные разрывы в уровнях доходности производства различных видов продукции не позволяют внедрить инновационные технологии и обеспечить устойчивое развитие всех отраслей аграрного сектора. Чтобы использовать арендные отношения для повышения конкурентоспособности сельскохозяйственного производства необходимо активизировать роль государства в их регулировании.

Основопологающей в арендных отношениях является величина арендной платы. Арендная плата в Украине взимается в зависимости от нормативной денежной оценки земель. В настоящее время уровень арендной платы является заниженным по следующим причинам:

- неудовлетворительное финансовое положение сельскохозяйственных предприятий;
- низкая технологическая и экономическая эффективность использования земельных ресурсов;

- наличие избыточного предложения сельскохозяйственных земель (по данным за 2009 г. в Сумской области из переданных в собственность земель 26,9 % не сданы в аренду и не обрабатываются);

- отсутствие корреляционной зависимости между динамикой нормативной денежной оценки земель и динамикой эффективности хозяйствования арендаторов.

Недостатком сложившихся арендных отношений является также нарушение арендаторами севооборотов и невозобновление в должной мере плодородия почвы.

Для устранения имеющихся негативных проявлений в арендных отношениях государству необходимо:

- предпринять комплекс мер по улучшению финансового положения сельскохозяйственных товаропроизводителей (сведение к минимуму диспаритета цен на промышленную и сельскохозяйственную продукцию, предоставление льготного кредитования, уменьшение налоговой нагрузки, поддержка страхования урожая и др.);

- изменить целевое назначение неиспользуемых сельскохозяйственных земель, не нарушая при этом материальных интересов их нынешних собственников;

- перейти к долгосрочной аренде сельскохозяйственных земель, увязав ее с научно обоснованными севооборотами;

- обеспечить постоянный мониторинг состояния плодородия почвы и ввести действенный механизм его восстановления и повышения;

- регулировать величину арендной платы таким образом, чтобы она выполняла все возложенные на нее функции (прежде всего, стимулирование повышения эффективности использования земли и защиту интересов арендодателя).

*В.И. Соусь, канд. экон. наук, доцент
БГЭУ (Минск)*

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ВНЕДРЕНИЯ «СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА» В ОРГАНИЗАЦИЯХ АПК

Устойчивость и конкурентоспособность АПК в определенной степени обеспечивает стабильность и эффективность всей экономики республики, ее продовольственную безопасность и независимость. По мере роста материального благосостояния населения требования к качеству продовольственных товаров постоянно возрастают как на внутреннем, так и на внешнем рынках. Следовательно, организациям АПК и, прежде всего, перерабатывающей промышленности предстоит большая работа по расширению ассортимента продукции, повышению ее качества до уровня, соответствующего самым жестким мировым стандартам. В этом направлении идет активный поиск методов и средств решения актуальной проблемы.