

Вместе с тем рядом экспертов отмечается недостаточная вовлеченность деловых кругов в процесс формирования экономической политики государства, что снижает эффективность последней и требует продолжения работы по совершенствованию детальных механизмов взаимодействия власти и бизнеса в Республике Беларусь.

**Д.В. Мелихов**, магистр права  
Институт экономики и управления  
(Таллинн, Эстония)

## ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ОРГАНИЗАЦИИ КОМПАНИИ В ЭСТОНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Глобальный характер мировой экономики и происходящие в ней интеграционные процессы стимулируют предпринимателей к выходу на иностранные рынки. Традиционными партнерами для белорусских бизнесменов являются европейские компании. Образование и развитие общеевропейского рынка, в целом успешная работа европейских институтов по унификации норм корпоративного и торгового права ЕС значительно упростили задачу по организации взаимодействия с европейским бизнесом. Наиболее тесной формой такого взаимодействия можно назвать создание собственной европейской компании, у которой появляется возможность работать со своими европейскими контрагентами без границ и таможенных пошлин.

Решая вопрос о выборе той или иной европейской юрисдикции, предприниматель, как правило, задается тремя вопросами: насколько то или иное государство подходит в качестве места регистрации компании с учетом поставленных задач; как велики затраты на регистрацию и поддержание компании; удобна ли предпринимательская среда и налоговая политика того или иного государства.

Поскольку свобода перемещения лиц, товаров, услуг и капиталов является основным принципом единого европейского рынка, ни одна из стран ЕС не может применять на своей территории дискриминационные меры по отношению к другим европейским компаниям. Таким образом, с юридической точки зрения, на первый поставленный вопрос следует ответить тезисом о том, что компания, зарегистрированная в любой из стран Европейского союза, может без каких-либо ограничений действовать на всем его пространстве. Иными словами, вы можете приобрести компанию в Германии и выходить с ней на финский рынок на равных с прочими финскими компаниями условиях. Правда, в этом случае ответы на второй и третий вопросы могут огорчить: уровень налоговой нагрузки и расходов на поддержание компании скорее всего разочаруют, а языковой барьер станет существенным препятствием в реализации бизнес-идей.

Удачной альтернативой для белорусских бизнесменов, желающих выйти на европейский рынок и напрямую работать с европейскими партнерами, может стать Эстония. Решающие аргументы в пользу этого выбора: отсутствие налога на прибыль для юридических лиц; недорогой (в сравнении с Западной Европой) start-up и низкие расходы на поддержание компании; прозрачное администрирование и низкий уровень бюрократии; простая и быстрая процедура открытия банковского счета; развитая инфотехнологичная среда, дающая возможность дистанционного управления компанией и банковским счетом.

К бытовым удобствам приобретения эстонской коммерческой структуры можно отнести отсутствие явного языкового барьера: несмотря на проводимую в Эстонии политику, значительная часть местного населения владеет русским языком и использует его в повседневном общении.

В заключение стоит отметить, что, несмотря на некоторые сложности, обычно возникающие при организации любого бизнеса, налоговая и предпринимательская среда в Эстонии достаточно благоприятна, а бюрократия сведена к минимуму. Едва ли в какой-нибудь другой стране ЕС белорусскому предпринимателю удастся проще, быстрее и дешевле приобрести коммерческую структуру, которую можно было бы свободно использовать на общеевропейском рынке.

*А.В. Мелихова, канд. юрид. наук, доцент  
Институт экономики и управления  
(Таллинн, Эстония)*

## **ОСОБЕННОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВА ЗАСТРОЙКИ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЗЕМЛЮ В ЭСТОНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Обременение недвижимой вещи, принадлежащей государству, правом застройки ограничивается гл. 3 Закона о государственном имуществе (далее — ЗоГИ). Согласно ч. 1 ст. 19 названного Закона, государственное имущество может передаваться другому лицу за плату в аренду или пользование либо обременяться правом застройки с публичных торгов или в порядке опциона (торгов с предварительными переговорами) по решению управляющего государственным имуществом.

Без проведения публичных торгов или опциона государственное имущество, находящееся под управлением правительственных учреждений, может передаваться в аренду или пользование либо обременяться правом застройки только с согласия Правительства республики (ч. 2 ст. 19 ЗоГИ).

Согласно ч. 1 ст. 22 ЗоГИ, принадлежащая государству вещь может быть обременена ограниченным вещным правом (в том числе правом застройки) по решению управляющего государственным имуществом в