

## **ЭФФЕКТИВНОСТЬ СОЗДАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ХОЛДИНГОВ**

Экономическая обстановка в Республике Беларусь в 2011 г. послужила основанием для спада объемов строительства жилья в стране. В 2012 г. в Белоруссии объемы строительства жилья по льготным кредитам и коммерческого жилья уравниваются до соотношения 50:50.

Жилищное строительство является одним из приоритетов государственной социально-экономической политики. В составе технологических решений, позволяющих ускорить решение жилищной проблемы в нашей стране, важное место занимает крупнопанельное домостроение. Данная технология в настоящее время не является инновационной ни в технологическом, ни в организационном плане. При этом следует отметить отсутствие системного анализа показателей работы предприятий и некорректность отдельных расчетов и сопоставлений.

В настоящее время нет четко обоснованной целесообразности реформирования домостроительных комбинатов (ДСК) в КПД. В Республике Беларусь из 24 функционирующих ДСК (имеющих в своем составе КПД) шесть находится на стадии модернизации (вместо полностью изношенного оборудования на них монтируются немецкие и итальянские линии).

Смена подчиненности производственных структур (ДСК-КПД) не оказывает принципиального влияния на эффективность деятельности предприятия. Основным остается человеческий фактор, прежде всего на уровне руководителей предприятий.

Одним из направлений повышения конкурентоспособности строительной отрасли является формирование холдинга на базе действующих ДСК, придание функций по формированию спроса и объемов финансирования ДСК региональным органам управления.

Создание холдинга позволит оптимизировать управление строительной отраслью и создаст условия для концентрации инженерного потенциала, оперативного решения вопросов технического и технологического перевооружения.

В данном предложении прослеживается присутствие инновационной составляющей строительства жилых домов, что в определенной мере находит выражение в более рациональном использовании рабочей силы, отсутствии ряда дополнительных структурных образований (например, в ДСК существует дирекция самого ДСК и дирекция завода КПД, а в холдинге первая дирекция отсутствует), повышенных мотивационных составляющих, особенно в части заинтересованности трудового коллектива в своевременном и качественном возведении и сдаче жилых домов в эксплуатацию.

Заводы КПБ, превратившись в заводы индустриального домостроения, способны содержать собственные эффективные ДСК с новым для

завода КПД продуктом товарооборота — жилыми домами КПД «под ключ», которые прямо ложатся на расчетный счет убыточных заводов КПД, делая их без рубля государственной поддержки самокупаемыми, самофинансируемыми, самодернизированными и самоинвестируемыми субъектами хозяйствования.

По данной программе работает в течение 16 лет Бобруйский завод КПД, который ввел в эксплуатацию 800 тыс. м<sup>2</sup> жилья из КПД, чего не сделал ни один завод Беларуси и стран СНГ.

С новым строительным продуктом предприятие стройиндустрии на равных с монополистами ДСК вышло на строительное поле страны, создавая ДСК серьезную конкуренцию, путем снижения затрат бюджетных инвестиций в строительство жилья — более чем на 30 % аналогичного продукта, производимого ДСК.

*В.В. Паневчик, канд. хим. наук  
М.В. Самойлов, канд. техн. наук, доцент  
Е.К. Какошко, канд. техн. наук, доцент  
БГЭУ (Минск)*

## **СТАВКА НА РАЗВИТИЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Исторический опыт Японии, Германии и других стран учит, что выход из тяжелого экономического и социального кризиса лежит в переходе к максимально более высокому уровню технологизации и информатизации общества.

Этапы развития человеческой цивилизации — это прежде всего технологические способы производства. В своем историческом развитии человечество прошло шесть технологических уровней или укладов.

Сегодня в развитых странах преобладает пятый и формируется шестой технологический уклад. Анализ смены технологических укладов свидетельствует о том, что их продолжительность неуклонно снижается. Такое сокращение «жизни» связано с повышением роли и значения инноваций в экономическом развитии. С начала 1990-х гг. в недрах пятого технологического уклада стали зарождаться элементы шестого технологического уклада. К его ключевым направлениям относятся нанотехнологии, биотехнологии, геновая инженерия, системы искусственного интеллекта, CALS-технологии, глобальные информационные сети и др. Подлинный расцвет нанотехнологий, скорее всего, придется на четвертое десятилетие XXI в.

Сейчас, пожалуй, не существует исчерпывающего определения понятия «нанотехнология». Но по аналогии с существующими ныне микротехнологиями следует, что нанотехнологии — это технологии, оперирующие величинами порядка нанометра, т.е. одной миллиардной доли метра. Это ничтожная величина, в сотни раз меньшая длины волны видимого света и сопоставимая с размерами атомов. Поэтому пере-