

Учреждение образования «Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования  
«Белорусский государственный  
экономический университет»

\_\_\_\_\_ В.Ю.Шутилин

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный № УД \_\_\_\_\_/уч.

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине  
для специальности

1-25 01 07 «Экономика и управление на предприятии»

**СОСТАВИТЕЛИ:** Лысенкова М.В., доцент кафедры экономики промышленных предприятий учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук.

**РЕЦЕНЗЕНТЫ:** Пузиков В.В. заведующий кафедрой экономики и менеджмента Института бизнеса Белорусского государственного университета, доктор экономических наук, профессор;  
Воронцов Е.В., профессор кафедры организации и управления учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», доктор экономических наук, профессор.

**РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой экономики промышленных предприятий учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

*Цель* изучения учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» заключается в получении студентами комплекса теоретических, методических и практических знаний в области инвестиционного проектирования, методики расчета и обоснования бизнес-плана инвестиционного проекта, методики анализа эффективности вложения инвестиций в проект, экспертизы инвестиционных проектов организации (предприятия).

*Задачи* изучения учебной дисциплины заключаются в:

- освоении теоретических основ, отечественной и зарубежной практики инвестиционного проектирования;
- изучении сущности и роли инвестиций в условиях рыночной экономики;
- изучении хозяйственно-правовых аспектов инвестиционной деятельности в Республике Беларусь;
- освоении методики обоснования бизнес-плана инвестиционного проекта в практической деятельности организации (предприятия);
- привитии навыков реализации теоретических знаний в практической деятельности.

В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» студент должен

### ЗНАТЬ:

- основные теоретические положения осуществления инвестиционной деятельности организации (предприятия);
- законодательную основу инвестиций в Республике Беларусь;
- методику разработки разделов бизнес-плана инвестиционного проекта по международным стандартам (UNIDO);
- методику разработки разделов бизнес-плана инвестиционного проекта в соответствии с «Правилами по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов», утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь № 158 от 31 августа 2005 г.;
- систему экономических и финансовых расчетов в инвестиционном проектировании;
- методы оценки и экспертизы проектов;
- подходы к оценке эффективности инвестиционных проектов;
- методы оценки и экспертизы проектов;
- состав документов по оформлению и завершению разработки инвестиционного проекта.

### УМЕТЬ:

- проводить расчеты бизнес-плана инвестиционного проекта с использованием различных методик;
- оценивать степень эффективности инвестиционного проекта организации (предприятия);
- ориентироваться в действующем законодательстве об инвестициях и инвестиционной деятельности в Республике Беларусь;

- проводить общественную оценку и экспертизу проекта, оценивать эффективность участия в проекте.

#### ИМЕТЬ НАВЫКИ:

- разработки разделов бизнес-плана инвестиционного проекта;
- применения теоретических и методических знаний по выбору наиболее эффективных инвестиционных проектов для организации (предприятия);
- разработки мер по повышению эффективности инвестиционной деятельности предприятия.

Изучение инвестиционного проектирования базируется на знании экономических дисциплин: экономической теории, микроэкономики, экономики организации (предприятия), бухгалтерского учета, компьютерных информационных технологий и др.

Всего часов по учебной дисциплине 230, из них всего часов аудиторных 102, в том числе 52 ч. лекции, 50 ч. практические занятия.

Форма текущей аттестации – экзамен.

### Содержание учебного материала

#### ***Тема 1. Инвестиционное проектирование, его роль, место и значение в развитии экономики***

Сущность, цели, задачи, предмет и объект изучения дисциплины «Инвестиционное проектирование». Связь дисциплины с другими экономическими дисциплинами. Значение изучения «Инвестиционного проектирования» для формирования знаний современного экономиста-менеджера. Особенности изучения дисциплины, ее практическая направленность. Методы инвестиционного проектирования: балансовый, нормативный, опытно-статистический, экономико-математический, анализ чувствительности, проверка устойчивости, предельный анализ, точка безубыточности, норма прибыли на вложенный капитал, дисконтирование, компаундирование.

#### ***Тема 2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь***

Нормативно-правовая база регулирования инвестиционной деятельности. Международные правовые акты, регулирующие осуществление инвестиций на территории Республики Беларусь. Закон Республики Беларусь «Об инвестициях». Инвестиционный климат национальной экономики и его составляющие. Роль СЭЗ в привлечении инвестиций. Инвестиционная политика Беларуси: цели, задачи, приоритетные сектора экономики для осуществления инвестиций, методы, инструменты, механизм реализации. Региональная инвестиционная политика. Государственно-частное партнерство в инвестиционной деятельности:

предпосылки развития, преимущества. Закон Республики Беларусь «О концессиях». Концессионный договор: виды, состав, структура.

### ***Тема 3. Инвестиции и инвестиционная деятельность организации (предприятия)***

Инвестиции и их виды. Инвестиционные ресурсы, их роль и значение в экономике предприятия. Инвестиционная деятельность организации (предприятия), ее субъекты и объекты. Инвестиционная политика организации: ее этапы, направления, факторы. Инвестиционная стратегия организации: цели, задачи, принципы, этапы разработки стратегии. Виды инвестиционных стратегий организации (предприятия). Сущность и этапы планирования инвестиционной деятельности. Информационное и методическое обеспечение процесса планирования. Инвестиционное бизнес-планирование. Планирование инновационно-инвестиционной деятельности организации (предприятия).

### ***Тема 4. Источники финансирования инвестиционной деятельности***

Источники финансирования инвестиционной деятельности: собственные, заемные, привлеченные. Чистая прибыль и амортизация, как собственные источники финансирования инвестиций. Долгосрочный банковский кредит: условия, преимущества и недостатки. Лизинг объектов инвестирования. Факторинг и особенности его использования в Беларуси. Инвестиционный форфейтинг: схема, преимущества, недостатки. Инвестиционные ассигнования из государственного бюджета, местных бюджетов и внебюджетных фондов. Средства иностранных инвесторов: формы и приоритетные направления. Методы инвестирования. Акционерное финансирование. Проектное финансирование инвестиционной деятельности: особенности, схема, участники, принципы, формы. Инновации и венчурное финансирование инвестиционной деятельности: направления, критерии, преимущества. Методы оптимизации источников финансирования инвестиционных ресурсов. Концепция индифферентности Модильяни-Миллера.

### ***Тема 5. Инвестиционный проект организации (предприятия)***

Экономическая сущность и виды проектов. Фазы и этапы разработки инвестиционного проекта. Виды эффективности проекта. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта. Статические (статистические) показатели эффективности проекта. Динамические показатели эффективности инвестиционного проекта. Чистая приведенная стоимость по проекту (NPV). Рентабельность инвестиций проекта (PI). Внутренняя норма прибыли по проекту (IRR). Модифицированная внутренняя норма прибыли от инвестиций

(MIRR). Период окупаемости проекта (PP, DPP). Модель экономической добавленной стоимости (EVA) в оценке эффективности проекта. Методика формирования оптимального портфеля инвестиционных проектов организации. Анализ подходов и методик разработки инвестиционных проектов.

### ***Тема 6. Методика UNIDO по разработке инвестиционных проектов***

Ключевые особенности подготовки бизнес-плана по требованиям UNIDO. Исходные положения методики UNIDO. Структура предварительного и окончательного технико-экономического обоснования проекта. Исходные данные и условия проекта. Местоположение, участок и окружающая среда. Рынок и мощность предприятия. Проектно-конструкторская документация. Организация предприятия и накладные расходы. Планирование сроков осуществления проекта. Финансово-экономическая оценка проекта. Содержание бизнес-плана проекта по стандарту UNIDO: структура, описание разделов.

### ***Тема 7. Методика Министерства экономики Республики Беларусь по разработке бизнес-плана инвестиционного проекта организации (предприятия)***

Экономическая значимость бизнес-плана инвестиционного проекта в деятельности организации. Общие требования к написанию бизнес-плана. Требования к составу и структуре бизнес-плана проекта. «Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов», утвержденные постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г., № 158 (с учетом изменений и дополнений). Основания для разработки бизнес-плана инвестиционного проекта. Требования к составу документов, подтверждающих исходные данные по бизнес-плану. Порядок и методика разработки разделов бизнес-плана инвестиционного проекта. Особенности финансово-экономических расчетов бизнес-плана при реализации проекта в действующей организации. Методика разработки раздела «Резюме». Методика разработки раздела «Характеристика организации и стратегия ее развития». Методика разработки раздела «Описание продукции».

### ***Тема 8. Анализ рынков сбыта и стратегия маркетинга в инвестиционном проекте***

Методика разработки раздела бизнес-плана инвестиционного проекта «Анализ рынков сбыта и стратегия маркетинга». Роль, место и значение маркетинга в инвестиционном проектировании и инвестиционном проекте. Основные направления анализа рынков сбыта предприятия. Расчет емкости рынка. Модель «Пяти сил Портера». Анализ перспективности рынка сбыта продукции. SWOT-анализ ситуации на рынке. Сравнительный анализ цен на продукцию на

рынке. PEST-анализ деятельности предприятия. Обоснование стратегии маркетинга организации (предприятия). Инвестиции в маркетинг. Стратегия маркетинга: цели, ценовая политика, сбытовая политика.

### ***Тема 9. Производственный план инвестиционного проекта***

Методика разработки раздела бизнес-плана инвестиционного проекта «Производственный план». Роль, место и значение производственного плана инвестиционного проекта. Обоснование номенклатуры выпускаемой по проекту продукции и оказываемых услуг. Прогнозирование цен на продукцию в проекте: методы. Обоснование технологии производства и применяемого оборудования. Программа производства и реализации продукции в натуральном и стоимостном выражении. Материально-техническое обеспечение инвестиционного проекта. Затраты на производство и реализацию продукции по проекту. Расчет затрат на сырье и материалы по проекту. Расчет затрат на топливно-энергетические ресурсы. Расчет потребности в персонале и расходов на оплату труда работников. Расчет амортизационных отчислений по проекту. Расчет общей величины затрат на производство и реализацию продукции по проекту.

### ***Тема 10. Инвестиционный план, источники финансирования инвестиционного проекта***

Методика разработки раздела бизнес-плана инвестиционного проекта «Инвестиционный план, источники финансирования». Определение потребности проекта в основном капитале: на приобретение оборудования, строительство зданий и сооружений, подготовка участка, прав на интеллектуальную собственность. Определение потребности проекта в оборотном капитале. Расчет общих инвестиционных затрат и источников финансирования по проекту. Обоснование условий предоставления и погашения кредита по проекту. Расчет погашения долгосрочных кредитов, займов. Сводный расчет погашения долгосрочных обязательств по проекту.

### ***Тема 11. Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности организации при реализации проекта***

Методика разработки раздела бизнес-плана инвестиционного проекта «Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности». Финансовые результаты бизнес-плана инвестиционного проекта. Расчет прибыли от реализации и чистого дохода по проекту. Налоговое окружение организации (предприятия). Расчет налогов, сборов и платежей по проекту. Расчет потока денежных средств по текущей (операционной), финансовой и инвестиционной деятельности организации с учетом проекта. Проектно-балансовая ведомость по органи-

зации при реализации проекта. Расчет финансово-экономических показателей по организации при реализации проекта: рентабельность продукции, продаж, расчет добавленной стоимости и др.

### ***Тема 12. Оценка эффективности инвестиционных проектов***

Методика разработки раздела бизнес-плана инвестиционного проекта «Показатели эффективности проекта». Задачи и принципы оценки проекта. Виды оценок: методология проведения. Принципы оценки эффективности проектов. Предварительная оценка проекта и ее цель. Оценка проекта в целом и оценка проекта со стороны каждого участника. Оценка эффективности участия в проекте. Общественная, бюджетная, социальная, экологическая эффективность проекта. Коммерческая (финансовая эффективность проекта). Определение чистого потока наличности и показателей эффективности инвестиционного проекта. Учет условий неопределенности: анализ устойчивости, анализ вероятности, анализ безубыточности проекта. Расчет окупаемости государственной поддержки проекта. Расчет потока средств по экспортно-импортным операциям.

### ***Тема 13. Инвестиционные риски и методика их оценки***

Понятие инвестиционных рисков и их виды. Качественная и количественная оценка риска проекта. Классы проектных рисков. Методы анализа и расчета инвестиционных рисков. Методы анализа сценариев, анализа вероятностных распределений, корректировки нормы дисконта при оценке рисков. Методы имитационного моделирования рисков проекта. Моделирование рисков инвестиционного проекта методом Монте-Карло. Методы управления инвестиционными рисками. Страхование рисков проекта.

### ***Тема 14. Экспертиза инвестиционных проектов***

Роль, значение и цель экспертизы. Основные направления и виды экспертизы проекта. Методические и нормативно-правовые основы проведения экспертизы инвестиционных проектов организации (предприятия). Роль и значение независимой экспертизы. Локальная экспертиза проекта: цель, задачи, порядок и методы проведения. Комплексная экспертиза проекта: цель, задачи, порядок и методы проведения.

### ***Тема 15. Программное обеспечение разработки инвестиционного проекта. Презентация проектов***



Цель и назначение программных средств, используемых при разработке инвестиционного проекта. Программные продукты в среде инвестиционного проектирования. Сущность и особенности использования в инвестиционном проектировании программ: *COMFAR*, *Project Expert*, *Spider Project Professional*, *PROSPIN*, *MS Excel*. Преимущества и недостатки программных продуктов в инвестиционном проектировании. Порядок подготовки и проведения презентаций проектов. Особенности презентаций проектов при поиске инвестора и при конкурсных отборах.

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
 (дневная форма получения высшего образования, полный срок обучения  
 дневная форма получения высшего образования, интегрированное обучение)

Номер темы	Название темы	Количество аудиторных часов						Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП			
						ЛК	ПЗ		
1.	Инвестиционное проектирование, его роль, место и значение в развитии экономики	2						[19-20, 23]	
2.	Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь	2	2					[1-17, 19, 33]	Устный опрос, сообщения
3.	Инвестиции и инвестиционная деятельность организации (предприятия)	4	2					[4, 19-22, 30-33]	Решение задач
4.	Источники финансирования инвестиционной деятельности	4	2					[4, 19-20, 23-27]	Устный опрос, сообщения
5.	Инвестиционный проект организации (предприятия)	4	2					[4, 18, 19-22, 24-26, 31-34]	Устный опрос, сообщения
6.	Методика UNIDO по разработке инвестиционных проектов	4	2					[19-20, 29, 32-34]	Доклады в виде презентаций
7.	Методика Министерства экономики Республики Беларусь по разработке бизнес-плана инвестиционного проекта организации (предприятия)	4	2					[4, 10, 19, 20, 22, 33]	Устный опрос, сообщения

8.	Анализ рынков сбыта и стратегия маркетинга в инвестиционном проекте	4	2				4	[18, 19, 22, 24-26, 30]	Индивидуальное задание: маркетинговая часть ИП
9.	Производственный план инвестиционного проекта	6	4				4	[18, 19, 22, 23-26, 32]	Индивидуальное задание: производственный план ИП
10.	Инвестиционный план, источники финансирования инвестиционного проекта	4	2				4	[18, 19, 22, 23-26, 29, 30-33]	Индивидуальное задание: инвестиционный план ИП
11.	Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности организации при реализации проекта	4	2				4	[18, 19, 22, 24-26, 31-32]	Индивидуальное задание: финансовая часть ИП
12.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	4	2					[18, 19, 22, 23-26, 30-31]	Индивидуальное задание: расчет показателей эффективности проекта
13.	Инвестиционные риски и методика их оценки	2	2					[18, 19, 22, 23-25, 30-32]	Доклады в виде презентаций, решение задач
14.	Экспертиза инвестиционных проектов	2	2					[17-18, 19, 22, 24-26, 32]	Устный опрос, сообщения
15.	Программное обеспечение разработки инвестиционного проекта. Презентация проектов	2	2				4	[18, 19, 23, 24-26, 28, 30, 33]	Защита бизнес-плана инвестиционного проекта
	Всего	52	30				20		экзамен

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
(заочная форма получения высшего образования, сокращенный срок обучения)

Номер темы	Название темы	Количество аудиторных часов					Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР		
1.	Инвестиционное проектирование, его роль, место и значение в развитии экономики. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.	1					[1-17, 19-20, 23, 33]	
2.	Инвестиции и инвестиционная деятельность организации (предприятия). Источники финансирования инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект организации (предприятия).	1	1				[4, 19-27, 30-33]	Устный опрос, сообщения, доклады в виде презентаций
3.	Методика UNIDO по разработке инвестиционных проектов. Методика Министерства экономики Республики Беларусь по разработке бизнес-плана инвестиционного проекта организации (предприятия)	1	1				[4, 10, 19-20, 22, 29, 32-34]	Доклады в виде презентаций, решение задач
4.	Анализ рынков сбыта и стратегия маркетинга в инвестиционном проекте. Производственный план инвестиционного проекта	1	2				[18, 19, 22, 24-26, 30]	Индивидуальное задание: маркетинговая часть и производственный план ИП
5.	Инвестиционный план, источники финансирования инвестиционного проекта	2	2				[18, 19, 22, 24-26, 29-33]	Индивидуальное задание: инвестиционный план ИП
6.	Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности организации при реализации проекта	2	2				[18, 19, 22, 24-26, 31-32]	Индивидуальное задание: финансовая часть ИП
7.	Оценка эффективности инвестиционных проектов. Инвестиционные риски и методика их оценки	2	2				[18, 19, 22, 23-26, 30-32]	Индивидуальное задание: расчет показателей эффективности проекта
	Всего	10	10					экзамен

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
(заочная форма получения высшего образования, интегрированное обучение)

Номер темы	Название темы	Количество аудиторных часов					Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР		
1.	Инвестиционное проектирование, его роль, место и значение в развитии экономики. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.	1					[1-17, 19-20, 23, 33]	
2.	Инвестиции и инвестиционная деятельность организации (предприятия). Источники финансирования инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект организации (предприятия).	1	1				[4, 19-27, 30-33]	Устный опрос, сообщения, доклады в виде презентаций
3.	Методика UNIDO по разработке инвестиционных проектов. Методика Министерства экономики Республики Беларусь по разработке бизнес-плана инвестиционного проекта организации (предприятия)	2	1				[4, 10, 19-20, 22, 29, 32-34]	Доклады в виде презентаций, решение задач
4.	Анализ рынков сбыта и стратегия маркетинга в инвестиционном проекте. Производственный план инвестиционного проекта	2	2				[18, 19, 22, 24-26, 30]	Индивидуальное задание: маркетинговая часть и производственный план ИП
5.	Инвестиционный план, источники финансирования инвестиционного проекта	2	2				[18, 19, 22, 24-26, 29-33]	Индивидуальное задание: инвестиционный план ИП
6.	Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности организации при реализации проекта	2	2				[18, 19, 22, 24-26, 31-32]	Индивидуальное задание: финансовая часть ИП
7.	Оценка эффективности инвестиционных проектов. Инвестиционные риски и методика их оценки	2	2				[18, 19, 22, 23-26, 30-32]	Индивидуальное задание: расчет показателей эффективности проекта
	Всего	12	10					экзамен

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
(заочная форма получения высшего образования, полный срок обучения)

Номер темы	Название темы	Количество аудиторных часов					Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР		
1.	Инвестиционное проектирование, его роль, место и значение в развитии экономики. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.	2					[1-17, 19-20, 23, 33]	
2.	Инвестиции и инвестиционная деятельность организации (предприятия). Источники финансирования инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект организации (предприятия)	2	2				[4, 19-27, 30-33]	Устный опрос, сообщения, доклады в виде презентаций
3.	Методика UNIDO по разработке инвестиционных проектов. Методика Министерства экономики Республики Беларусь по разработке бизнес-плана инвестиционного проекта организации (предприятия)	2	2				[4, 10, 19-20, 22, 29, 32-34]	Доклады в виде презентаций, решение задач
4.	Анализ рынков сбыта и стратегия маркетинга в инвестиционном проекте. Производственный план инвестиционного проекта	2	2				[18, 19, 22, 24-26, 30]	Индивидуальное задание: маркетинговая часть и производственный план ИП
5.	Инвестиционный план, источники финансирования инвестиционного проекта	2	2				[18, 19, 22, 24-26, 29-33]	Индивидуальное задание: инвестиционный план ИП
6.	Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности организации при реализации проекта	2	2				[18, 19, 22, 24-26, 31-32]	Индивидуальное задание: финансовая часть ИП
7.	Оценка эффективности инвестиционных проектов. Инвестиционные риски и методика их оценки	2	2				[18, 19, 22, 23-26, 30-32]	Индивидуальное задание: расчет показателей эффективности

								ности про-екта
	Всего	14	12					экзамен

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (дистанционная форма получения образования)

Номер темы	Наименование раздела, темы занятия, перечень изучаемых вопросов	Количество часов самостоятельной работы	Литература	Форма контроля знаний
1.	Инвестиционное проектирование, его роль, место и значение в развитии экономики. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.	30	[1-17, 19-20, 23, 33]	Контрольное задание: выполнение тестовых заданий
2.	Инвестиции и инвестиционная деятельность организации (предприятия). Источники финансирования инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект организации (предприятия)	40	[4, 19-27, 30-33]	Контрольное задание: решение задач
3.	Методика UNIDO по разработке инвестиционных проектов. Методика Министерства экономики Республики Беларусь по разработке бизнес-плана инвестиционного проекта организации (предприятия)	40	[4, 10, 19-20, 22, 29, 32-34]	Контрольное задание: выполнение тестовых заданий
4.	Анализ рынков сбыта и стратегия маркетинга в инвестиционном проекте. Производственный план инвестиционного проекта	40	[18, 19, 22, 24-26, 30]	Индивидуальное задание: маркетинговая часть и производственный план ИП
5.	Инвестиционный план, источники финансирования инвестиционного проекта. Прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности организации при реализации проекта	40	[18, 19, 22, 24-26, 29-33]	Индивидуальное задание: инвестиционный план ИП, финансовая часть ИП

6.	Оценка эффективности инвестиционных проектов. Инвестиционные риски и методика их оценки	40	[18, 19, 22, 23-26, 30-32]	Индивидуальное задание: расчет показателей эффективности проекта
Итого		230		экзамен

## **ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

### ***Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Инвестиционное проектирование»***

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы – 52 часа (в среднем 1,5 - 2 часа на 2-х часовое аудиторное занятие).

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее темам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет нормативно-правовых документов, специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям и выполнение индивидуальных заданий по специально разработанным расчетным таблицам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (сообщения, доклады, мультимедийные презентации, расчет данных индивидуального задания и др.);
- подготовка к защите бизнес-плана инвестиционного проекта;
- подготовка к экзамену.

### ***Нормативные и законодательные акты***

1. Конвенция об учреждении многостороннего агентства по гарантиям инвестиций (Заключена в г. Сеуле 11.10.1985) (ред. от 30.07.2010) (дата подписания - 13.08.1992; дата вступления в силу - 03.12.1992). Режим доступа: [http://www.economy.gov.by/uploads/files/001752\\_513838\\_2.pdf](http://www.economy.gov.by/uploads/files/001752_513838_2.pdf).
2. Указ Президента Республики Беларусь от 27.06.2011 № 277 «О проведении переговоров по проектам международных договоров и их подписании». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 29



- июня 2011 г. N 1/12652.
3. Закон Республики Беларусь от 4 мая 2012 г. № 369-З «О ратификации Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Многосторонним агентством по гарантиям инвестиций о правовой защите гарантированных иностранных инвестиций». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 11 мая 2012 г. N 2/1921.
  4. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. N 53-З «Об инвестициях». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 19 июля 2013 г. N 2/2051.
  5. Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 г. №63-З «О концессиях». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 19 июля 2013 г. N 2/2061.
  6. Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. N 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» (ред. от 12.11.2015). Режим доступа: <https://belzakon.net/101487>.
  7. Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. №6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» (ред. от 11.09.2013). Режим доступа: [http://president.gov.by/ru/official\\_documents\\_ru/view/dekret-6-ot-7-maja-2012-g-1494/](http://president.gov.by/ru/official_documents_ru/view/dekret-6-ot-7-maja-2012-g-1494/).
  8. Декрет Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 г. №12 «О Парке высоких технологий» (ред. от 02.12.2013). Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 23 сентября 2005 г. N 1/6811.
  9. Указ Президента Республики Беларусь N 413 от 6 августа 2009 г. «О предоставлении физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь». Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 13 ноября 2009 г. N 5/30736.
  10. Указ Президента Республики Беларусь от 21.03.2008 № 168 «О некоторых мерах по реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь» (ред. от 27.06.2011). Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=p30800168>.
  11. Указ Президента Республики Беларусь от 20 марта 1996 г. № 114 «О свободных экономических зонах на территории Республики Беларусь». Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=P39600114>.
  12. Указ Президента Республики Беларусь от 09.06.2005 № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (ред. от 17.07.2014). Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=P30500262>.
  13. Указ Президента Республики Беларусь от 30.06.2014 г. №326 «О деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий Камень». Режим доступа: [http://kodeksy-by.com/norm\\_akt/source-%D0%9F%D1%80%91/type-%D0%A3%D0%BA%D0%B0%D0%B7/326-30.06.2014.htm](http://kodeksy-by.com/norm_akt/source-%D0%9F%D1%80%91/type-%D0%A3%D0%BA%D0%B0%D0%B7/326-30.06.2014.htm).

14. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22.01.2014 г. №54 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурсов (аукционов) по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора». Режим доступа: <http://bii.by/tx.dll?d=274880>.
15. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16.08.2012 № 756 «О некоторых вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий камень» (ред. от 09.10.2014). Режим доступа: [http://kodeksy-by.com/norm\\_akt/source-%D0%A1%91/type-%D0%D0%B5/756-16.08.2012.htm](http://kodeksy-by.com/norm_akt/source-%D0%A1%91/type-%D0%D0%B5/756-16.08.2012.htm).
16. Постановление Совета Министров Республики Беларусь N 1448 от 06.11.2009 г. «Об утверждении Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь» (ред. от 27.09.2012). Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=C20901448>.
17. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14.02. 2012 г. № 146 «Об утверждении Положения о досудебном урегулировании споров (разногласий), связанных с осуществлением инвестиций». Режим доступа: <http://www.levonevski.net/pravo/norm2013/num05/d05851.html>.
18. Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденные постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г., № 158. Режим доступа: <https://brrb.by/assets/upload/documents/Post%20158%2031.08.2005.pdf>.

## **ЛИТЕРАТУРА**

### ***Основная:***

19. Инвестиционное проектирование: учебно-методическое пособие / М.В. Лысенкова. – Минск: БГЭУ, 2019. – 338 с.
20. Инвестиционное проектирование: учебник / Р. С. Голов [и др.]. - 2-е изд. – М.: Дашков и К°, 2012. - 365 с.
21. Инвестиционное проектирование: учебное пособие / А. П. Гарнов, О. В. Краснобаева. – М.: Инфра-М, 2017. - 252 с.
22. Экономика организации (предприятия): учебник / (коллектив авторов) под ред. проф. Нехорошевой Л.Н. – Минск: БГЭУ, 2019. – 830 с.

### ***Дополнительная:***

23. Бизнес-планирование с оценкой рисков и эффективности проектов: научно-практическое пособие / В. Л. Горбунов. - 2-е изд. – М.: РИОР, Инфра-М, печ. 2017 (макет 2018). – 286 с.
24. Бизнес-планирование с использованием программы Project Expert: (полный курс): учебное пособие / В. С. Алиев, Д. В. Чистов. – М.: Инфра-М, 2016. – 350 с.

25. Венчурный капитал, прямые инвестиции и финансирование предпринимательства: перевод с английского / Джош Лернер, Энн Лимон и Фельда Хардимон. – М.: Издательство Института Гайдара, 2016. - 781 с.
26. Гибкое управление проектами и продуктами / Борис Вольфсон [и др.]. – СПб.: Питер Пресс, 2017. - 141 с.
27. Инвестиции: математические методы: учебное пособие / В. Ю. Попов, А. Б. Шаповал. - 2-е изд., исправленное и дополненное. – М.: Форум, 2016. - 143 с.
28. Лысенкова, М.В. Управление инвестиционными ресурсами: теоретико-методологический аспект (на примере организаций хлебопекарной промышленности Республики Беларусь): монография / Л.В. Пакуш, М.В. Лысенкова. – Горки: БГСХА, 2013. – 196 с.
29. Методология управления проектами: становление, современное состояние и развитие: монография / О.Н. Ильина. – М.: Инфра-М, Вузовский учебник, 2015. – 207 с.
30. Стратегическое бизнес-планирование на промышленном предприятии с применением динамических моделей и сценарного анализа: монография / Б. П. Воловиков. – М.: Инфра-М, 2017. – 220 с.
31. Управление инвестиционной привлекательностью организации: учебник: / Г. Д. Антонов [и др.]. – М.: Инфра-М, 2018. – 221 с.
32. Управление проектами / А. В. Полковников, М. Ф. Дубовик. – М.: Олимп-Бизнес, 2017. - XIV, 533 с.
33. Управление проектом: комплексный подход и системный анализ: монография / О. Г. Тихомирова. – М.: Инфра-М, 2018. – 299 с.
34. Успешный инвестиционный проект: риски, проблемы и решения / Петр Ковалев. – М.: Альпина Паблишер, 2017. – 426 с.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО  
(ПРИМЕРНАЯ ФОРМА)**

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола) <sup>1</sup>
Компьютерные информационные технологии	экономической информатики	нет	24.04.2019г. Протокол №11

---

<sup>1</sup> При наличии предложений об изменениях в содержании учебной программы УВО.

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО**  
на \_\_\_\_\_ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание
	нет	

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики промышленных предприятий (протокол № \_\_\_\_\_.)

Заведующий кафедрой,  
д.э.н., профессор

Л.Н. Нехорошева

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета  
экономики и менеджмента,  
к.э.н., доцент

Е.В. Петриченко