

Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

Факультет экономики и менеджмента
Кафедра экономики промышленных предприятий

**МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСРС УЧЕБНОЙ
ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»**

по специальности 1-25 01 07 «Экономика и управление на предприятии»

Составители: Лысенкова М.В. доцент кафедры экономики промышленных предприятий учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», канд. экон. наук, доцент.
Шоломицкая М.М., ассистент кафедры экономики промышленных предприятий учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», маг. экон. наук.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий документ разработан на основании Положения о самостоятельной работе студентов (курсантов, слушателей), утвержденного приказом Министра образования Республики Беларусь от 27.05.2013 № 405 и Положения о самостоятельной работе студентов УО «Белорусский государственный экономический университет», утвержденного приказом ректора № 411-А от 14.05.2014.

Самостоятельная работа студентов первой ступени высшего образования представляет собой их творческую деятельность, направленную на приобретение новых знаний, умений и навыков. Цель управляемой самостоятельной работой студентов (УСРС) заключается в:

- систематизации, углублении и закреплении полученных теоретических знаний и практических навыков студентов;
- формировании умений пользоваться различными источниками информации и документами;
- развитии познавательной способности и активности, исследовательских умений студентов;
- целенаправленном обучении студентов навыкам самостоятельной работы;
- овладении студентами научными методами познания, углубленное и творческое освоение ими изучаемого материала;
- уменьшении недельной аудиторной нагрузки студентов.

На освоение учебного материала в рамках УСРС по специальности 1-25 01 07 «Экономика и управление на предприятии» дисциплины «Инвестиционное проектирование» отводится 40 % аудиторных часов, предусмотренных учебным планом на изучение данной дисциплины.

Электронный учебно-методический комплекс по дисциплине «Инвестиционное проектирование», специальности 1-25 01 07 «Экономика и управление на предприятии» размещен в электронной библиотеке БГЭУ по адресу: <http://edoc.bseu.by:8080/handle/edoc/13058> (доступен в локальной сети БГЭУ).

Электронный учебно-методический комплекс по дисциплине «Инвестиционное проектирование» структурно состоит из:

- 1) учебной (рабочей) программы;
- 2) краткого конспекта лекций;
- 3) тематики рефератов;
- 4) методических материалов для контроля знаний студентов (тесты, вопросы к экзамену, контрольным мероприятиям);
- 5) списка рекомендованной литературы;
- 6) других справочных и информационных материалов.

1. Методические рекомендации по организации и выполнению УСРС

УСРС по дисциплине «Инвестиционное проектирование» организуется в соответствии с планом, приведенным в таблице 1.

Таблица 1 – План УСРС по дисциплине «Инвестиционное проектирование»

№	Тема	Объем УСРС в академических часах		Форма контроля	Критерии оценки
		лекции	семинары		
1.	Инвестиционное проектирование, его роль, место и значение в развитии экономики		–		
2.	Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности		-		
3.	Понятие инвестиционного проекта (ИП)		-		
4.	Обоснование инвестиционного проекта		-		
5.	Маркетинговая часть проекта		4	Индивидуальное задание: маркетинговая часть ИП	Оценивается достоверность данных и правильность проведения анализа рынков сбыта и разработки маркетинговой стратегии предприятия с учетом идеи ИП
6.	Производственная часть проекта		4	Индивидуальное задание: производственная часть ИП	Оценивается достоверность и правильность расчета производственной программы, обоснования всех затрат по ИП
7.	Инвестиционный план проекта		4	Индивидуальное задание: инвестиционная часть ИП	Оценивается достоверность и правильность расчета потребности в основном и оборотном капитале

					предприятия, источников финансирования ИП
8.	Эксплуатационные затраты		-		
9.	Финансовая часть проекта		4	Индивидуальное задание: финансовая часть ИП	Оценивается достоверность и правильность расчета прибыли от реализации продукции, движения денежных средств, показателей эффективности ИП
10.	Риски проекта		–		
11.	Оценка инвестиционных проектов		–		
12.	Экспертиза инвестиционный проектов		–		
13.	Программное обеспечение разработки проекта		–		
14.	Презентация идей и проектов		4	Защита бизнес-плана инвестиционного проекта	Оценивается полнота и правильность расчетов бизнес-плана ИП, оформление презентации и ответы на вопросы
	Всего		20		

Виды УСРС:

– **семинары:** дополнение расчетных таблиц бизнес-плана инвестиционного проекта методическими рекомендациями; нормативными документами (перечень расчетных таблиц бизнес-плана инвестиционного проекта согласно требованиям «Правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов», утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158 (с изменениями и дополнениями 2007 г. и 2015 г.)); использование пакетов программ для разработки инвестиционного проекта (Microsoft Excel, Microsoft Projects, Microsoft Expert).

Основными направлениями управляемой самостоятельной работы студентов являются:

- ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (разработка бизнес-плана инвестиционного проекта на примере действующей или новой организации и др.);
- подготовка к экзамену.

2. Перечни заданий и контрольных мероприятий УСРС

Задание 1.

1. Выбрать организацию (предприятие), на базе которой будет разработан бизнес-план инвестиционного проекта (БПИП).
2. Сформулировать идею и название БПИП.
3. Дать характеристику организации, включая историю ее развития, смену организационно-правовой формы (если таковая была); привести расчет основных показателей финансово-хозяйственной деятельности организации (согласно формам таблицы БПИП). В случае нового строительства приводится описание конкретного места реализации проекта с учетом географического положения, существующей социальной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры.
4. Представить информацию о продукции (по видам), которая производится и/или будет производиться в организации согласно идее БПИП, включая область ее применения, основные характеристики (потребительские, функциональные, прочие), контроль качества, соответствие национальным и международным стандартам.

Задание 2.

1. Изучить методические материалы и таблицы БПИП, относящиеся к маркетинговой части проекта.
2. Провести анализ рынков сбыта выбранной организации используя методы маркетинговых исследований: PEST-анализ, SWOT-анализ, ABC-анализ; провести анализ емкости рынков сбыта; обозначить сегменты-потребители продукции организации, дать их характеристику; определить свободную долю рынка и возможные объемы реализации продукции (по видам) на соответствующих рынках.

3. Разработать маркетинговую стратегию развития организации с учетом реализации идеи БПИП, включающую: экономическое обоснование затрат на стимулирование сбыта организации (маркетинг и реклама); обоснование стратегии ценообразования; план мероприятий по продвижению продукции на рынки (основные этапы его реализации).

4. Подготовить законченный вариант маркетинговой части ИП и предоставить его на проверку в виде индивидуального задания.

Задание 3.

1. Изучить методические материалы и таблицы БПИП, относящиеся к разработке производственного плана проекта.

2. Обосновать исходные данные по БПИП: ставку дисконтирования; горизонт расчета; валюту расчета и др.

3. Рассчитать прогнозируемые цены на продукцию (по видам) согласно идее БПИП на весь горизонт планирования проекта. В случае планирования производства нового вида продукции должен быть представлен расчет плановой калькуляции отпускных цен на продукцию.

4. Рассчитать программу производства и реализации продукции организации в натуральном и стоимостном выражении, которая составляется на основании проведенных маркетинговых исследований, прогнозируемых цен на продукцию с учетом имеющихся и создаваемых производственных мощностей.

5. Рассчитать затраты на производство и реализацию продукции: сырье, материалы, топливно-энергетические ресурсы, персонал; амортизационные отчисления (в соответствии с таблицами БПИП);

6. Подготовить законченный вариант производственной части ИП и предоставить его на проверку в виде индивидуального задания.

Задание 4.

1. Изучить методические материалы и таблицы БПИП, относящиеся к разработке инвестиционного плана проекта.

2. Обосновать общую величину инвестиционных затрат, включающую сумму инвестиций в основной капитал с учетом НДС, требуемую для строительства, реконструкции, приобретения и монтажа оборудования, осуществления иных предпроизводственных мероприятий и затраты на прирост чистого оборотного капитала.

3. Составить календарный график реализации БПИП, разрабатываемый в виде временной диаграммы либо сетевого графика. При разработке графика указывается потребность в финансовых ресурсах для осуществления каждого мероприятия, предусмотренного БПИП.

4. Рассчитать общие инвестиционные затраты и источники финансирования по проекту. По источникам собственных средств даются обоснования, подкрепленные расчетами. Отдельно приводятся финансовые издержки по проекту (плата за кредиты (займы), связанные с осуществлением БПИП, - проценты по кредитам (займам), плата за гарантию

правительства, комиссии банков и другие платежи и источники их финансирования.

5. Рассчитать погашение долгосрочных кредитов, займов и представить сводный расчет погашения долгосрочных обязательств, в случае, если для реализации БПИП необходимо привлекать более одного кредита, займа.

6. Подготовить законченный вариант инвестиционной части ИП и предоставить его на проверку в виде индивидуального задания.

Задание 5.

1. Изучить методические материалы и таблицы БПИП, относящиеся к разработке финансового плана проекта.

2. Рассчитать прибыль от реализации и величину чистого дохода (сумма чистой прибыли и амортизации) в соответствии с таблицами БПИП по периодам реализации проекта.

3. Рассчитать величину налогов, сборов и платежей по периодам реализации проекта.

4. Рассчитать поток денежных средств по организации. Прогнозирование потока денежных средств производится путем расчета притоков и оттоков денежных средств от текущей (операционной), инвестиционной и финансовой деятельности организации по периодам реализации проекта.

5. Составить проектно-балансовую ведомость по организации, которая содержит долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства.

6. Рассчитать величину чистого потока наличности и финансово-экономические показатели организации при реализации проекта: рентабельность активов, продукции, продаж, добавленной стоимости и др.

7. Рассчитать показатели эффективности инвестиционного проекта: чистый дисконтированный доход, индекс рентабельности, внутреннюю норму доходности, срок окупаемости (простой и динамический).

8. Подготовить законченный вариант финансовой части ИП и предоставить его на проверку в виде индивидуального задания.

Задание 6.

1. Сформировать конечный вариант БПИП, который должен содержать: титульный лист (с указанием наименования проекта и его разработчика); содержание (перечень разделов БПИП согласно «Правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов», утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158 (с изменениями и дополнениями 2007 г. и 2015 г.)); описательную часть бизнес-плана (расчеты и их описание по всем вышеприведенным разделам проекта); приложения (перечень расчетных таблиц БПИП) и иные материалы, подтверждающие исходные данные проекта.

2. Подготовить презентационный материал по разработанному БПИП, включающий основную итоговую информацию по всем разделам проекта.

3. Представить к защите разработанный БПИП и презентацию основных его положений. Уметь отвечать на вопросы по проекту, в т.ч. теоретические, методологические и практические, уметь обосновывать полученные расчетные данные, давать их количественную и качественную характеристики, обосновывать тенденции их изменения.

**Дополнения и изменения к учебной программе УВО
на 2018-2019 учебный год**

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание
1	Введена управляемая самостоятельная работа студентов в объеме 20 часов семинарских занятий	Постановление ректората от 14.11.2016 № 9

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики промышленных предприятий (протокол № ___ от _____)

Заведующий кафедрой
д.э.н., профессор

(подпись)

Л.Н. Нехорошева

УТВЕРЖДАЮ:
Декан факультета
к.э.н., доцент

(подпись)

Е.В. Петриченко