

дзеля дзяржаўнай карысці дамагаліся ў судзе смяротнага пакарання для бацькоў; адмовіліся ў судзе паручыцца за сваіх бацькоў; вялі распуснае жыццё; пакінулі бацькоў у нямоглай старасці; не пажадалі выкупіць бацькоў з палону, а маёмасцю іх пры гэтым карысталіся.

Законам прадугдзежвалася, што не мелі права завяшчаць непаўналетнія дзеці, асобы, якія страцілі вольнасць згодна з законам, манахі, палонныя, чэлядзь дворная, псіхічна хворыя (яны маглі завяшчаць сваю маёмасць толькі пасля выздараўлення), выгнаннікі і пазбаўленыя гонару. Феадальна-залежныя людзі маглі завяшчаць чужым асобам толькі трэцюю частку сваёй рухомай маёмасці, а дзве трэці павінны былі пакідаць дзецям, калі іх не было, то гэтымі дзвюма часткамі распаджаўся пан.

Шляхціц меў права завяшчаць чужым асобам толькі адну трэцюю частку маёмасці, а дзве трэці павінен быў пакінуць дзецям або сваім блізкім. Выключэнне з гэтага правіла было зроблена толькі ў адносінах да завяшчання на карысць гасудара.

#### Літаратура

*Доўнар, Т.І.* Помнікі права Беларусі феадальнага перыяду / Т.І. Доўнар. — Мінск, 2001.

Статут Вялікага княства Літоўскага 1588 г. — Мінск, 1989.

*Юхо, Я.А.* Гісторыя дзяржавы і права Беларусі / Я.А. Юхо. — Мінск, 2000.

*И.С. Рудько, соискатель  
ГрГУ имени Я. Купалы (Гродно)*

### ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Институт права частной собственности является юридическим выражением экономической категории «собственность». При этом современные условия ведения бизнеса требуют пересмотра титульных прав субъектов хозяйствования Республики Беларусь на земельные участки.

В настоящее время Кодекс Республики Беларусь о земле (далее — КоЗ) закрепляет следующие права, на которых юридические лица могут владеть земельными участками: право частной собственности, аренды, постоянного и временного пользования. При этом право собственности является наиболее устойчивой формой использования земельных участков [2], способствующей стабилизации земельных отношений [3, с. 6], в которой заинтересовано большинство участников земельных правоотношений. Ст. 12 КоЗ закрепляет, что негосударственным юридическим лицам земельные участки могут предоставляться в

собственность по результатам аукциона, а без проведения аукциона для обслуживания принадлежащих им на праве собственности капитальных строений, а также в иных случаях, определенных Президентом Республики Беларусь. Таким образом, действующее земельное законодательство устанавливает механизм реализации юридическими лицами их права быть собственниками земельных участков, но в то же время не определяет перечень случаев — целей предоставления участков, при которых юридические лица могут осуществить закрепленную нормами земельного законодательства возможность являться собственниками земельных участков. Такой подход законодателя не способствует развитию рынка земли в Республике Беларусь, что приводит к его ограниченности, и, как следствие, отсутствию полноценного вторичного рынка земельных участков.

В юридической литературе отмечается, что для изменения существующей ситуации необходимо на законодательном уровне закрепить случаи (цели) предоставления земельных участков негосударственным юридическим лицам на праве частной собственности [4, с. 40; 5]. К таким целям, автор полагает, целесообразно отнести (помимо цели, указанной в ст. 12 КоЗ) строительство капитальных зданий (строений, сооружений), включая многоквартирные жилые дома, ведение сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского) хозяйства. При этом участки для ведения сельского хозяйства следует предоставлять без проведения аукциона на основании решения местного исполнительного комитета сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным на территории соответствующего исполнительного комитета. Осуществление данного положения требует внесения изменений в ст. 13 Конституции Республики Беларусь и КоЗ, которые в настоящее время исключают право частной собственности на земли сельскохозяйственного назначения, что не позволяет вовлечь данную категорию земель в полноценный гражданский оборот.

Закрепление в земельном законодательстве указанных предложений позволит негосударственным юридическим лицам стать реальными собственниками земельных участков, что в свою очередь будет способствовать привлечению инвестиций в экономику страны.

### Литература

1. Кодекс Республики Беларусь о земле: принят Палатой представителей 17 июня 2008 г.: одобрен Советом Респ. 28 июня 2008 г.: текст Кодекса по состоянию на 24 сент. 2010 г. — Минск: Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь, 2010. — 112 с.

2. Бакиновская, О.А. Использование земельных участков юридическими лицами / О.А. Бакиновская // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2006.

3. Дюсюпова, А.Д. Право частной собственности на земли сельскохозяйственного назначения: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.06 / А.Д. Дюсюпова; Тараз. гос. ун-т. — Алматы, 2007. — 28 с.

4. Правовые основы устойчивого развития на местном уровне / Т.И. Макарова [и др.]; под общ. ред. Т.И. Макаровой. — Минск: Ковчег, 2010. — 56 с.

5. Шаршун, Е.В. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения в свете нового земельного законодательства / Е.В. Шаршун // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2006.

*И.П. Сидорчук, канд. юрид. наук, доцент  
Академия управления при Президенте Республики Беларусь (Минск)*

## **ПЛАНИРОВАНИЕ НОРМОТВОРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАК СТАБИЛИЗИРУЮЩИЙ ФАКТОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

Одним из приоритетных направлений современной правовой политики в Беларуси является обеспечение качества законодательства, повышение его эффективности.

Значительную роль в достижении обозначенных вех играет внедрение в практику законодательных работ планирования. Планирование обеспечивает открытость и прозрачность направлений законопроектных работ, придает им системный и целенаправленный характер, позволяет объединить усилия всех заинтересованных в развитии законодательства.

Начиная с 1998 г., Главой государства ежегодно утверждается план подготовки законопроектов. Например, первый план был утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 6 марта 1998 г. № 105. Этот документ предусматривал подготовку законопроектов, регулирующих: 1) отношения в области государственного строительства, правосудия и охраны правопорядка; 2) экономические отношения, деятельность отдельных отраслей народного хозяйства и отношения в области охраны окружающей среды; 3) вопросы социального развития, науки и культуры. В плане имелось приложение, которое содержало перечень законопроектов, предлагаемых для разработки в перспективе, определялась подготовка избирательного, налогового и атмосферного кодексов. Следует отметить, что данные акты были включены в план наряду с другими законопроектами и не выделялись в качестве самостоятельного раздела плана.

С течением времени в планах были уточнены виды общественных отношений, нуждающихся в правовом регулировании. В отдельные позиции стали выделять законопроекты в области конституционного,