

## Литература

1. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Ин-т законодательства и сравнит. правоведения при Правительстве Рос. Федерации [Электронный ресурс]. — М.: Юриформцентр, 1997. — Режим доступа: <http://www.bibliotekar.ru/kodex-grazhdanskiy/>

*Ю.И. Ковалевская, ассистент  
БГЭУ (Минск)*

### К ИСТОРИИ СОЗДАНИЯ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА БССР 1964 г.

Анализ публикаций белорусских авторов периода проведения кодификационных работ, а также исследование архивных материалов, касающихся предложений и замечаний по проекту Гражданского кодекса (далее — ГК БССР) 1964 г. позволяют утверждать, что научные разработки белорусских ученых в области гражданского законодательства отвечали общесоюзному уровню. Значимый вклад в работу по совершенствованию гражданского законодательства БССР в 1960-е гг. внесли К.А. Борзова, Ф.И. Гавзе, А.А. Головка, С.Г. Дробязко, В.В. Левый, М.Г. Пронина, Н.В. Сторожев, Е.А. Тихоненко, А.М. Хвостов, В.Ф. Чигир, Н.Г. Юркевич, В.С. Юрченко, И.А. Юхо и другие белорусские ученые. Среди работ указанных авторов можно отметить научные статьи А.А. Головка, касающиеся вопросов исковой давности, В.В. Левого — о правовых гарантиях заказчика в договоре бытового обслуживания населения; М.Г. Прониной — о совершенствовании правового регулирования найма между социалистическими организациями; Н.В. Сторожева — о расширении прав изобретателей и рационализаторов, Е.А. Тихоненко — о кооперативных поставках в машиностроительной промышленности, В.Ф. Чигира — о защите жилищных прав граждан, а также о круге лиц, являющихся членами семьи нанимателя жилого помещения, Н.Г. Юркевича — о субъектах гражданского права — ряд публикаций В.С. Юрченко — об охране имущественных прав. В связи с этим интерес представляет Отчет о выполнении плана НИР Отдела правовых наук АН БССР за 1962 г., в котором отмечается об участии старшего научного сотрудника, кандидата юридических наук Юрченко В.С. (совместно с работниками Юридической комиссии при Совете Министров БССР и преподавателями юридического факультета БГУ) в подготовке текста 195 статей ГК БССР, а также указывается, что многие из предложений, изложенных в монографии В.С. Юрченко «Охрана имущественных прав», находят свое отражение в проекте нового ГК БССР. Научно обоснованные предложения об уточнении гражданско-правового статуса несовершеннолетних были высказаны в период кодификационных

работ Н.Г. Юркевичем, часть из них получила закрепление в ГК БССР 1964 г., а отдельные (относительно выделения среди несовершеннолетних группы лиц до семи лет) не были восприняты законодателем, но, на наш взгляд, являются весьма продуктивными и в настоящее время.

Отдельное и важное место занимает непосредственная деятельность белорусских ученых по разработке статей проекта ГК, которая получила отражение в ряде протоколов заседаний Министерства юстиции БССР, Юридической комиссии при Совете Министров БССР, архивных материалах юридического факультета БГУ и других документах. Как видно из этих материалов, активную деятельность по подготовке проекта проводили сотрудники юридического факультета БГУ В.Ф. Чигир, Ф.И. Гавзе, К.А. Борзова и др. Например, из задания, разработанного Юридической комиссией при Совете Министров БССР, доцентом БГУ Чигиром В.Ф. разрабатывался проект общих положений ГК, положения об имущественном найме, найме жилых помещений, безвозмездном пользовании имуществом, договоре пожизненного содержания, подряде и ряд других вопросов; доценту К.А. Борзовой было поручено разработать проекты норм общих положений об обязательствах, положения о купле-продаже, мене, дарении, поставке, обязательствах, возникающих вследствие спасания социалистического имущества, наследственном праве и др. Необходимо отметить, что большинство этих разработок были восприняты законодателем. Однако были и такие, которые не получили поддержки в период кодификации. В частности, при разработке проекта ГК Ф.И. Гавзе предлагал предусмотреть отдельную главу «Объекты прав (имущества)», в которой должны были располагаться статьи, охватывающие классификацию вещей и юридические последствия этой классификации. Это предложение не было реализовано в ГК 1964 г., и только в ГК Республики Беларусь 1998 г. вернулись к регламентации указанных вопросов в специальном подразделе об объектах гражданских прав. Также Ф.И. Гавзе считал необходимым предусмотреть в Кодексе статьи о договоре экспедиции, действиях в чужом интересе без поручения, более подробной регламентации договоров бытового проката и заказа. Думается, что учет законодателем этих предложений обогатил бы ГК БССР 1964 г., однако все это было реализовано лишь при проведении кодификации 1990-х гг.

*Ж.И. Ковган, аспирантка  
БГЭУ (Минск)*

## **ПРОБЛЕМЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Закон об ипотеке вступил в силу в 2008 г. За время его действия в него вносились изменения один раз в 2010 г. В этот же период принимались и редактировались другие законы и различные подзаконные