

При этом необходимо отметить, что практический опыт западных стран с устоявшейся экономикой может быть использован на территории Российской Федерации и в регионах Республики Беларусь лишь в известных пределах.

Эффективная реализация стратегии социально-экономического развития региона во многом определяет темпы и динамичность решений, принимаемых региональными органами управления. Поэтому современный этап развития территорий предполагает необходимость разработки инструментария и реализации институциональных мер по совершенствованию координации и повышению эффективности государственного воздействия на социально-экономические процессы с целью обеспечения устойчивого экономического развития и улучшения качества жизни населения.

*М.М. Еременко, канд. экон. наук, доцент  
Институт жилища — НИПТИС им. С.С. Атаева (Минск)*

## **ПРОБЛЕМЫ ВНЕДРЕНИЯ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Жилищные строительные сбережения — система, зарекомендовавшая себя во многих странах мира. Это не только один из механизмов финансирования жилищного строительства, но и инструмент привлечения «длинных ресурсов» в экономику страны, борьбы с инфляцией, повышения экономической активности населения.

Попытки создать в Республике Беларусь нормативный правовой документ, регламентирующий систему жилищных строительных сбережений, предпринимаются еще с 1994 г.

ОАО «АСБ Беларусбанк» 1 июля 2006 г. внедрило систему жилищных строительных сбережений в практику. Система предполагает два этапа — накопления и кредитования. Став участником системы, гражданин принимает на себя обязательства собрать не менее 25 % планируемых инвестиций на строительство либо приобретение жилья. После того как эта сумма будет накоплена на специальном банковском вкладе, банк предоставляет кредит в размере, не превышающем 75 % суммы планируемых инвестиций, но на условиях более льготных по сравнению с действующими рыночными условиями кредитования.

Широкой популярностью данная система у населения республики не пользовалась, а кризис в 2011 г. фактически привел ее к провалу.

В настоящее время вновь предприняты попытки разработать нормативный правовой акт, регламентирующий создание и внедрение системы

жилищных строительных сбережений в республике. Однако принятие данной системы сдерживают некоторые разногласия разработчиков нормативного документа и правительства, а также проблемы экономики Республики Беларусь. Так, не выбрана форма системы жилищных строительных сбережений: закрытая система, предполагающая создание специальной структуры и зарекомендовавшая себя в мировом опыте, требует первоначальных бюджетных вложений. По этой причине правительство настаивает на создании открытой системы жилищных строительных сбережений на базе ОАО «АСБ Беларусбанк», хотя такая форма уже показала свою несостоятельность.

Вторым важным вопросом, по которому не удается прийти к общему мнению, является необходимость выплаты премий государства участникам системы жилищных строительных сбережений, как это принято за рубежом.

Кроме того, высокий уровень инфляции при накопительном периоде свыше трех лет сводит накопления граждан к концу такого периода к величине, явно недостаточной для первоначального взноса на строительство нового жилья, а также делает неподъемными выплаты по последующему кредиту.

Таким образом, для внедрения системы жилищных строительных сбережений в Республике Беларусь в настоящее время отсутствуют соответствующие экономические условия, поскольку наблюдается высокий уровень инфляции, а также не определена концепция развития данной системы: не выбрана ее форма (открытая или закрытая); не обоснована необходимость выплаты государственной премии участникам системы, нет программы постепенного перехода государственной поддержки граждан, желающих улучшить свои жилищные условия, от системы льготного кредитования к системе жилищных строительных сбережений.

**М.В. Камына**

*НИЭИ Министерства экономики Республики Беларусь (Гродно)*

## **МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ИЗУЧЕНИЯ СТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ**

Ввиду сложности и многогранности региона как системы возникает исследовательская проблема поэлементного выделения составляющих подсистем. Один из подходов к их рассмотрению в рамках региональной экономики основывается на изучении структур региона — отраслевой, функциональной и территориальной.

Отраслевая структура экономики региона отражает внутрирегиональное разделение труда между отраслями и производствами. Изучение