

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ТОРГОВЛЕ

На планомерное обновление и совершенствование материально-технической базы торговли направляются значительные средства. За одиннадцатую пятилетку объем инвестиций в государственную торговлю БССР составил 198,7 млн р. В двенадцатой пятилетке намечено увеличить капитальные вложения в развитие материально-технической базы торговли в 1,6 раза по сравнению с предшествующим периодом. Причем не менее половины средств предназначено на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, тогда как в одиннадцатой пятилетке на эти цели было направлено 32,7 % общего объема капитальных вложений.

Первоочередное значение придается развитию материально-технической базы оптовой торговли. Это обусловлено тем, что обеспеченность оптовой торговли республики общетоварными складами по сравнению с нормативом составляет 59 %, холодильниками — 62 %. В связи с этим в торговле республики сложилась диспропорция в размещении товарных запасов. Так, только 11 % товарных запасов хранится в оптовой торговле (рекомендуется 70 %), а 89 % — в розничной. Вызывает серьезной опасение и стремление оптовых баз к снижению удельного веса складского оборота. В результате за 1987 г. 25 оптовых предприятий из 48 уменьшили удельный вес складского оборота, а 14 из них даже сократили объем этого показателя. Таким образом, оптовая торговля перекладывает свои функциональные обязанности и расходы на розничные торговые организации.

Намечается строительство крупных высокомеханизированных складов и холодильников с применением в них прогрессивной технологии складирования и хранения товаров, а также реконструкция и техническое перевооружение действующих. Будет введено в строй общетоварных складов на 118,7 тыс. м², распределительных холодильников емкостью 23 тыс. т единовременного хранения; на техническое перевооружение оптовой торговли предназначено 63 млн р.

В двенадцатой пятилетке прирост торговой площади магазинов в государственной торговле составит 144,2 тыс. м², что в 1,9 раза больше, чем в одиннадцатой пятилетке.

Взросшие инвестиции, накопленный торговый потенциал способствуют повышению эффективности использования капитальных вложений в торговле.

С экономической точки зрения инвестиционный процесс в торговле может быть охарактеризован показателем *оборота капитальных вложений*, под которым понимается период превращения инвестируемых средств в готовые к функционированию торговые объекты и мощности. Этот показатель предлагается исчислять как отношение объема капитальных вложений с учетом изменения

остатков незавершенного строительства к величине ввода в действие основных фондов за определенный период:

$$O_{\text{кв}} = \frac{KB \cdot HC}{\Phi_{\text{в}}},$$

где $O_{\text{кв}}$ — оборот капитальных вложений; KB — капитальные вложения; $\Phi_{\text{в}}$ — ввод в действие основных фондов; HC — изменение остатков незавершенного строительства.

Количественный анализ данных об объеме и динамике произведенных капитальных вложений, остатках незавершенного строительства и вводе в действие основных фондов показал, что в государственной торговле Белорусской ССР наблюдается общая тенденция увеличения времени оборота капитальных вложений. В девятой пятилетке этот показатель составлял 11,2 месяца, в десятой — 12,7 месяца, в одиннадцатой — 15,7 месяца, за три года двенадцатой пятилетки он увеличился до 16,1 месяца.

Такая продолжительность инвестиционного периода приводит к поступлению основных производственных фондов, обладающих пониженной по сравнению с потенциальной эффективностью, даже если в свое время в них были воплощены самые передовые достижения науки и техники. Тем самым не полностью реализуются возможности научно-технического прогресса, снижается эффективность использования основных производственных фондов и капитальных вложений в торговле.

К причинам, способствующим удлинению инвестиционного цикла, следует отнести нарушение сроков выдачи проектной документации и в ряде случаев ее низкое качество, задержку финансирования и заключения подрядных договоров, несвоевременную и некомплектную поставку материалов и оборудования, распыление объемов капитальных вложений по большому количеству строящихся объектов, неравномерность ввода в действие объектов торговли. Неритmicность ввода торговых объектов заложена уже в планах министерства. Ввод объектов, как правило, планируется на IV квартал.

Неравномерный в течение года ввод в эксплуатацию объектов торговли привел к росту объемов незавершенного строительства. С 1980 по 1988 г. в государственной торговле республики объем незавершенного строительства увеличился с 10,1 млн р. до 15,0, или на 48,5 %. Однако в последние годы наметилась тенденция к сокращению абсолютного и относительного объема незавершенного строительства, хотя уровень незавершенного строительства в торговле остается довольно высоким — более 60 % объема капитальных вложений. В результате этого ежегодно «омертвляются» сотни тысяч рублей инвестиций.

Резервом повышения эффективности использования капитальных вложений в торговле является достижение проектной мощности предприятий в более короткие сроки, чем в настоящее время. Большинство магазинов достигают проектной мощности спустя 2—3 года после окончания строительства. Такое длитель-

ное освоение торговых предприятий не способствует удовлетворению общественных потребностей населения, отдалает сроки окупаемости капитальных вложений.

Одним из резервов повышения эффективности инвестиций в отрасли является полное освоение выделенных объемов капитальных вложений. Однако ежегодно в торговле не осваиваются значительные средства. Так, в одиннадцатой пятилетке план капитальных вложений по всем источникам финансирования выполнен на 92,7 %, не освоено 15,7 млн р. В 1987 г. план по государственным капитальным вложениям выполнен на 93,2 %, на объектах сверхпланового строительства недоосвоено 2,1 млн р., по отчислениям на жилищное строительство не освоено 2,7 млн р., план выполнен на 86,8 %.

Не были введены своевременно в действие важнейшие для отрасли объекты: распределительный холодильник в г. Могилеве, 13 складов-магазинов для торговли строительными материалами и др.

Повышение эффективности инвестиций в отрасли связано с развитием строительной индустрии, повышением технической оснащенности строительства, совершенствованием строительного производства, совмещением отдельных строительных этапов инвестиционного цикла. На наш взгляд, этому будет способствовать также полная инвентаризация строительства, при которой рекомендуется детально рассмотреть все сооружаемые и намеченные к сооружению объекты, соответствие технико-экономического уровня проектов современным требованиям и определить очередность ввода мощностей с учетом их приоритета и строительной готовности.

М. И. Баканов, Т. И. Максимова, Н. А. Тарасова

ПРОБЛЕМА ТОВАРНОЙ ИЗДЕРЖКОЕМКОСТИ

Проблема определения издержек обращения по товарным группам давно интересует ученых и практиков в нашей стране. Особую остроту решение этой проблемы приобретает в новых условиях хозяйствования торговых предприятий и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет, самоокупаемость и самофинансирование.

Важным принципом полного хозяйственного расчета является соблюдение принципа экономической эквивалентности во взаимоотношениях торговли с другими отраслями. Это выражается в первую очередь в установлении научно обоснованных оптово-сбытовых и торговых скидок, надежным залогом точности которых становятся достоверные, реальные сведения о потовой издержкостности.

Точность данных о потовой издержкостности зависит от применяемого метода их расчета. В науке известны следующие методы определения потовой издержкостности: метод коэффи-