

Таким образом, внедрение комплексного подхода к размещению, хранению и учету товаров на складе ООО «Завод автомобильных прицепов и кузовов «МАЗ-Купава» обеспечивает высокую эффективность складских операций, снижает риски повреждений и способствует стабильному качеству производимой продукции и своевременным поставкам.

П. А. Козел
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — Н. Е. Свирейко, канд. экон. наук, доцент

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРА РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА МИНСКА

В 2025 г. предложение жилых квартир в Минске оценивалось в 8140 ед. Согласно данным realt.by наибольшую долю рынка занимали 3-комнатные квартиры. Исходя из данных следует, что в 2025 г. предложение 1-комнатных квартир в Минске составило 1428 ед., 2-комнатных — 1971 ед., 3-комнатных — 3300 ед., 4-комнатных — 1299 ед., 5-комнатных — 100 ед., 6-комнатных — 44 ед. и 8-комнатных — 2 ед.

На текущий момент рынок недвижимости Центрального района Минска насчитывает порядка 654 квартир. При этом большая часть из них 2-комнатные — порядка 228 ед. Около 23,4 % квартир приходится на новостройки. Предлагаются как 1-комнатные, так и 4-комнатные варианты. Геолокация предложения в новостройках варьируется от ул. Мястровской (в элитном ЖК «Гранд Кристал» в Лебяжьем) до пр. Победителей, ул. Нововиленской, Ильинской и др.

Стоимость и метраж квартир в новостройках Центрального района:

- 1-комнатная: 34–44 м², ~105 тыс. долл. США;
- 2-комнатная: 41–65 м², ~165 тыс. долл. США;
- 3-комнатная: 77–83 м², ~176 тыс. долл. США;
- 4-комнатная: 111–137 м², ~410 тыс. долл. США.

Отмечается рост цен в III квартале 2025 г. на 8 %.

Транспортная система района отличается высоким уровнем развития, что обеспечивает удобное сообщение со всеми районами города. Передвижение осуществляется на всех видах общественного транспорта. Для граждан, предпочитающих метрополитен, функционируют станции «Немига», «Фрунзенская», «Октябрьская» и «Площадь Победы». В перспективе планируется ввод в эксплуатацию строящихся станций метро «Профсоюзная» и «Переспа». Для автомобилистов ос-

новными транспортными артериями района и города в целом являются пр. Независимости и Победителей, ул. Червякова и Богдановича.

На территории Центрального района функционируют крупные торгово-развлекательные центры: «Арена-Сити», «Замок» и «Галерея». Режим работы — ежедневно с 10:00 до 22:00, отдельные развлекательные объекты ТРЦ «Замок» продолжают работу до 2:00.

Достопримечательности района доступны для посещения кругло-суточно. Особое внимание заслуживают Верхний город, Троицкое предместье, городская ратуша и монумент Победы на одноименной площади. В рабочие часы рекомендуется посещение Кафедрального собора Сошествия Святого Духа, Музея истории Великой Отечественной войны, театра имени Янки Купалы, Большого театра оперы и балета, собора Пресвятой Девы Марии, монастыря бернардинцев и мемориального комплекса «Остров слез».

Все это в совокупности позволяет охарактеризовать район как один из наиболее престижных и комфортных для проживания, что отражается на стоимости жилой недвижимости — как в сегменте первичного, так и вторичного жилья. Район может рассматриваться как зона с устойчивым спросом и огромным потенциалом для дальнейшего роста цен на жилые объекты недвижимости.

*Е. В. Коляда, Я. Ван
БГЭУ (Минск)*

ОСОБЕННОСТИ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА КИТАЯ В АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ СФЕРЕ

Внешнеэкономическое сотрудничество Китая в агропромышленной сфере представляет собой комплекс международных экономических взаимодействий, направленных на обмен продукцией, технологиями и инвестициями между странами в области сельского хозяйства и пищевой промышленности. Агропромышленный сектор Китая находится в фазе активной модернизации, что сопровождается выходом на новые экспортные рынки, развитием транснациональных проектов, привлечением иностранных инвестиций и внедрением инновационных агротехнологий.

В условиях углубления глобализации и роста стратегической значимости продовольственной безопасности анализ внешнеэкономического сотрудничества Китая в агропромышленной сфере позволяет выявить не только национальные приоритеты, но и ключевые тенденции интеграции в мировую аграрную экономику. Изучение данного вопроса имеет важное значение для формирования эффек-