

Экологические характеристики городской среды, в частности доступность зеленых зон, набережных и водоемов, также выступают фактором, способствующим увеличению арендной стоимости. Такие районы, как Лебяжий и Серебрянка, выигрывают за счет благоприятных природных условий.

Таким образом, дифференциация цен на аренду однокомнатных квартир в Минске представляет собой результат комплексного взаимодействия факторов транспортной доступности, качества и возраста застройки, уровня инфраструктурного развития, экологической привлекательности и социально-экономической значимости районов. Пространственная вариативность стоимости формируется под влиянием совокупности этих характеристик, отражая особенности городской структуры и предпочтения арендаторов [2].

Источники

1. *Чернышев, А.* Цены на аренду квартир в Минске шокируют, но спрос продолжает расти / А. Чернышев // Realt. — URL: <https://realt.by/news/article/44331/> (дата обращения: 01.12.2025).

2. *Толочко, В.* Рост цен, но не предложений / В. Толочко // Sputnik Беларусь. — URL: <https://sputnik.by/amp/20250813/rost-tsen-no-ne-predlozheniy-chem-zhivet-rynok-arendnogo-zhilya-minska-1098848828> (дата обращения: 01.12.2025).

О. П. Ефимова-Стадник, Вэнь Сунцзюнь
БГЭУ (Минск)

СОВРЕМЕННАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ СФЕРЫ УСЛУГ В ПРОВИНЦИИ ШАНЬСИ КИТАЙСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Современный сектор услуг Китая составляет 44 % ВВП страны, в нем занято 44,5 % трудящихся Китая. Ведущая роль сектора услуг в провинции Шаньси в экономическом росте становится важной силой, стимулирующей экономический рост. За первые три квартала 2025 г. добавленная стоимость в сфере услуг края выросла на 4,3 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В экономике Шаньси сфера услуг включает: банковское дело, страхование и другие финансовые услуги, розничную торговлю, общественное питание, туризм, гостиничное хозяйство, ремонт автомобилей, мотоциклов, велосипедов и бытовой техники.

Начиная с 2010 г. в Шаньси активно развиваются цифровая экономика и информационные технологии, особенно такие сектора, как 5G, большие данные, искусственный интеллект, цифровые медиа и индустрия компьютерных игр. Крупным игроком сферы услуг явля-

ется государственный холдинг Fenjiu Group (Фэньян), который специализируется на торговле, туризме и общественном питании. Традиционная сфера услуг развивается параллельно с современной.

За первые три квартала транспортная, складская и почтовая отрасли провинции Шаньси выросли на 6,7 %, оптовая и розничная торговля — на 6,0 %, а коммерческие услуги — на 5,7 %. Новые форматы хозяйственной деятельности, такие как трансграничная электронная коммерция, бондовый ремонт и бондовые склады, экспорт поддержанных автомобилей, стали новыми яркими точками роста внешней торговли Шаньси. Объем экспортных сделок трансграничной электронной коммерции в трех комплексных экспериментальных зонах трансграничной электронной коммерции Тайюань, Датун и Юньчэн в 2024 г. вырос на 22 %. Бизнес по экспорту поддержанных автомобилей вырос с нуля — в 2024 г. было зарегистрировано 36 предприятий, которые экспортировали 1179 автомобилей на сумму 20,427 млн долл. США.

Что касается потребительского рынка, то потребительский потенциал провинции Шаньси продолжает раскрываться. За первые три квартала общий объем розничных продаж потребительских товаров в провинции составил 595,02 млрд юаней, увеличившись на 6,6 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В частности, стоит отметить значительный рост продаж товаров, стимулированный политикой трейд-ин [1].

Источник

1. Invest in China // China Daily. — URL: <https://investinchina.chinadaily.com.cn/> (date of access: 25.11.2025).

О. П. Ефимова-Стадник, Сунь Хао
БГЭУ (Минск)

УСЛОВИЯ И ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКИХ УСЛУГ В ПРОВИНЦИИ ХЭНАНЬ КИТАЙСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Провинция Хэнань, занимающая центральное положение в Китае, исторически известна как «сердце Центральных равнин». В последние десятилетия, в контексте растущего интереса к культурному туризму, этот регион превратился в значимое направление для отечественных и международных туристов, желающих познакомиться с истоками китайской истории и культуры. Особого внимания заслуживают древние столицы — Лоян и Кайфэн. Лоян, бывший столицей 13 династий, включая Восточную Чжоу, Северную Вэй и Тан, сохранил многочисленные исторические памятники. Храм Белой