

Минск продемонстрировал высокую динамику роста. Показатель темп прироста в столице достиг 6,1 %, значительно превысив средние показатели по стране. Гродненская обл. показала второй по величине прирост — с 12,5 до 15,1 объекта. Темп прироста составил 20,8 %, а среднегодовой темп — 3,85 %.

Прирост в 2,3 объекта характерен для Брестской, Гомельской и Минской обл. В Брестской обл. показатель улучшился с 13,0 до 15,3 при среднегодовом темпе прироста 3,31 %. Аналогичная динамика наблюдалась в Гомельской обл., где среднегодовой темп прироста 3,2 %. Наиболее значительный прирост продемонстрировала Минская обл., где открытие новых объектов позволило повысить показатель с 14,8 до 17,1 при среднегодовом темпе роста 2,93 %, что соответствует среднему уровню по стране.

Витебская и Могилевская обл. демонстрируют наименьшие темпы роста. Витебская обл. увеличила показатель с 14,3 до 16,2. Несмотря на то что позиции области в 2018 г. были достаточно высокими (2-е место после Минска), темпы развития оказались недостаточными для сохранения конкурентных позиций. В Могилевской обл. прирост составил всего 1,1 объекта, что является минимальным значением среди всех регионов. Среднегодовой темп прироста 1,47 % оказался почти в 4 раза ниже столичного показателя.

Источник

1. Динамика численности населения // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. — URL: https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/ssrd-mvf_2/natsionalnaya-stranitsa-svodnyh-dannyh/naselenie_6/dinamika-chislennosti-naseleniya/ (дата обращения: 25.11.2025).

Е. Н. Есмух, В. В. Тарасовец

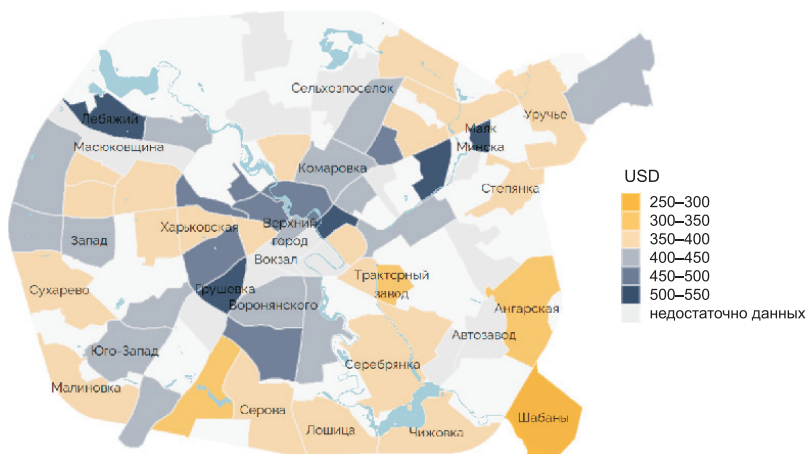
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — С. О. Белова, канд. экон. наук, доцент

ГЕОГРАФИЯ ЦЕН НА АРЕНДУ ОДНОКОМНАТНОГО ЖИЛЬЯ В МИНСКЕ: ТЕНДЕНЦИИ И ОСОБЕННОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Рынок аренды жилья является важным показателем развития городской среды, а анализ его территориальной структуры позволяет выявить факторы, влияющие на стоимость жилья в разных частях города.

Для анализа различия цен на однокомнатные квартиры в Минске рассмотрим карту средних цен по микрорайонам города, представленную на рисунке.



География цен на аренду 1-комнатных квартир в Минске в 2025 г. [1]

Пространственное распределение стоимости демонстрирует выраженную неоднородность, характеризующуюся повышенными значениями в центральных и инфраструктурно развитых зонах и более низкими — на периферии. Эта дифференциация обусловлена совокупным влиянием социально-экономических, транспортных, инфраструктурных и экологических факторов, определяющих привлекательность городской территории для арендаторов.

Наиболее высокая стоимость аренды фиксируется в районах, близких к центру города. Такие территории, как Верхний город, Комаровка, Грушевка и прилегающие к железнодорожному вокзалу кварталы, концентрируют значительную долю деловой активности, коммерческой инфраструктуры и культурно-досуговых объектов. Высокий уровень транспортной доступности дополнительно повышает их востребованность. В результате данные районы характеризуются устойчивым спросом на аренду, что закономерно отражается в повышенных ценовых показателях.

С другой стороны, периферийные районы, такие как Шабаны, Сухарево и часть спальных массивов на юге и востоке города, демонстрируют более низкий уровень арендных ставок. Это связано как с удаленностью от ключевых центров занятости, так и с большей продолжительностью транспортных перемещений до деловых зон. Кроме того, преобладание более старой или монотипной застройки также оказывает понижающее влияние на стоимость аренды.

Экологические характеристики городской среды, в частности доступность зеленых зон, набережных и водоемов, также выступают фактором, способствующим увеличению арендной стоимости. Такие районы, как Лебяжий и Серебрянка, выигрывают за счет благоприятных природных условий.

Таким образом, дифференциация цен на аренду однокомнатных квартир в Минске представляет собой результат комплексного взаимодействия факторов транспортной доступности, качества и возраста застройки, уровня инфраструктурного развития, экологической привлекательности и социально-экономической значимости районов. Пространственная вариативность стоимости формируется под влиянием совокупности этих характеристик, отражая особенности городской структуры и предпочтения арендаторов [2].

Источники

1. *Чернышев, А.* Цены на аренду квартир в Минске шокируют, но спрос продолжает расти / А. Чернышев // Realt. — URL: <https://realt.by/news/article/44331/> (дата обращения: 01.12.2025).

2. *Толочко, В.* Рост цен, но не предложений / В. Толочко // Sputnik Беларусь. — URL: <https://sputnik.by/amp/20250813/rost-tsen-no-ne-predlozheniy-chem-zhivet-rynok-arendnogo-zhilya-minska-1098848828> (дата обращения: 01.12.2025).

О. П. Ефимова-Стадник, Вэнь Сунцзюнь
БГЭУ (Минск)

СОВРЕМЕННАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ СФЕРЫ УСЛУГ В ПРОВИНЦИИ ШАНЬСИ КИТАЙСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Современный сектор услуг Китая составляет 44 % ВВП страны, в нем занято 44,5 % трудящихся Китая. Ведущая роль сектора услуг в провинции Шаньси в экономическом росте становится важной силой, стимулирующей экономический рост. За первые три квартала 2025 г. добавленная стоимость в сфере услуг края выросла на 4,3 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В экономике Шаньси сфера услуг включает: банковское дело, страхование и другие финансовые услуги, розничную торговлю, общественное питание, туризм, гостиничное хозяйство, ремонт автомобилей, мотоциклов, велосипедов и бытовой техники.

Начиная с 2010 г. в Шаньси активно развиваются цифровая экономика и информационные технологии, особенно такие сектора, как 5G, большие данные, искусственный интеллект, цифровые медиа и индустрия компьютерных игр. Крупным игроком сферы услуг явля-