

успешные практики для улучшения белорусской налоговой системы [3].

Таким образом, налог на недвижимость — стабильный источник доходов Беларуси. Реформы с 2024 г. улучшат справедливость и собираемость налогов, а введение префайлинга, гибких ставок и разъяснительная работа повысят эффективность налогообложения.

Источники

1. Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь : [сайт]. — 2026. — URL: <https://nalog.gov.by> (дата обращения: 29.10.2025).

2. Имущественные налоги в 2024 году: комментарий МНС // Экономическая газета. — URL: <https://neg.by/novosti/otkrytj/imushchestvennye-nalogi-v-2024-godu-komentariy-mns/> (дата обращения: 29.10.2025).

3. Шатерник, О. НК-2025: изменения по налогу на недвижимость с 01.01.2025 / О. Шатерник // ilex. Новости. — URL: <https://ilex.by/news/izmeneniya-po-nalogu-na-nedvizhimost-s-01-01-2025/> (дата обращения: 29.10.2025).

СНИЛ «Гандаль»

Р. А. Воробей

БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — **Ли Чон Ку**, канд. экон. наук, доцент

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ АУКЦИОННОЙ ТОРГОВЛИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Мировая аукционная деятельность демонстрирует стремительную цифровизацию и появление принципиально новых форм торгов. Согласно данным Hiscox Online Art Trade Report 2024, доля онлайн-продаж в общем объеме арт-аукционов достигла 72 %, при этом лидеры рынка — Sotheby's и Christie's — инвестировали более 50 млн долл. США каждая в развитие цифровых платформ. Мировой оборот NFT-аукционов в 2021–2023 гг. составил 385 млн долл. США, включая рекордную сделку по продаже цифрового произведения Майка Винкельмана за 69,3 млн долларов на Christie's. Параллельно развиваются специализированные формы аукционов: объем торгов аграрными деривативами на Чикагской товарной бирже достиг 1,8 трлн долл., европейская система торговли квотами на выбросы EU ETS показала оборот в 750 млрд евро в 2024 г. [1].

В Республике Беларусь ситуация существенно отличается. По данным Белорусской универсальной товарной биржи (БУТБ), доля электронных аукционов в 2024 г. составила 67 %, однако пре-

имущественно в сегменте сырьевых товаров. Согласно исследованию Белорусской ассоциации блокчейн-разработчиков потенциал рынка NFT в стране оценивается в 15–20 млн долл. США ежегодно, однако легальные площадки для проведения таких аукционов отсутствуют. Анализ, проведенный НИЭИ Министерства экономики РБ, показывает, что уровень внедрения искусственного интеллекта в аукционную деятельность не превышает 15 %, а использование технологий блокчейн и дополненной реальности остается единичным [2].

Сравнительный анализ выявляет значительные возможности для развития потенциала внедрения аграрных деривативов в Беларусь, который оценивается в 300–500 млн долл. США, а аукционов углеродных единиц — в 50–70 млн евро к 2026 г. Для реализации этого потенциала необходима модернизация законодательной базы, включая актуализацию Закона «О товарных биржах» 2013 г., и создание специализированных цифровых платформ на базе БУТБ с привлечением компетенций белорусских IT-специалистов. Перспективными направлениями цифровизации акционной деятельности являются разработка мобильного приложения для участия в аукционах с функцией дополненной реальности и внедрение системы искусственного интеллекта для оценки лотов на базе ведущих университетов страны. Срок реализации комплексной программы цифровизации аукционной деятельности оценивается в 12–18 месяцев при условии координации усилий государственных органов и частного сектора.

Мировой рынок аукционов демонстрирует стремительную цифровизацию и появление новых форматов, в то время как белорусская аукционная система сохраняет традиционный характер с элементами модернизации. Согласно информации от представителей БУТБ в 2025–2026 гг. планируется запуск пилотного проекта по проведению NFT-аукционов и разработка платформы для торговли углеродными единицами с интеграцией в европейскую систему ETS. [3]. Ведутся переговоры с Министерством природных ресурсов Республики Беларусь о создании аукционов по продаже квот на выбросы, что соответствует мировым экологическим трендам и может стать новым направлением развития аукционного бизнеса в стране.

Источники

1. Hiscox Online Art Trade Report 2023 // Hiscox UQ. — URL: <https://www.hiscox.co.uk/online-art-trade-report> (date of access: 02.10.2025).
2. Научно-исследовательский экономический институт Министерства экономики Республики Беларусь : [сайт]. — URL: <https://www.niei.by> (дата обращения: 11.10.2025).
3. Стратегия развития товарных бирж в Республике Беларусь на 2024–2030 годы. — Мн. : БУТБ, 2024. — 84 с.