

Пленуме ЦК КПСС, соединить совершенствование системы управления с развитием коллективных форм организации и стимулирования труда, поднять активность трудящихся.

С. М. Моргунов, канд. экон. наук (ВНИИЭТсистем),
А. А. Гулис (БГИНХ)

УЧЕТ ВНУТРИГОРОДСКОЙ МИГРАЦИИ В РАСЧЕТАХ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ТОРГОВОЙ СЕТЬЮ

В планах комплексной рационализации торговли ведущее место занимают расчеты по определению фактической и нормативной обеспеченности торговой сетью жителей городов. Эти сведения также необходимы при составлении генеральных планов развития городов, оценке обеспеченности объектами жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства предприятиями торговли и общественного питания.

Расчеты обеспеченности сетью предприятий торговли и общественного питания производятся отдельно — по планировочным зонам и городу в целом обязательно с учетом внутригородской миграции населения, того дополнительного контингента, который передвигается за покупками в другие зоны города.

Например, в 1981 г. из общей численности населения г. Минска 1385,6 тыс. чел. 167 тыс. (табл. 1, гр. 2) совершили покупки продовольственных и непродовольственных товаров не по месту жительства, а в других районах города — по месту работы, учебы,

Таблица 1. Определение условно-расчетной численности населения города Минска по планировочным зонам на 1.01.1982 г.*, тыс. чел.

Планировочные зоны	Основной контингент жителей	Дополнительный контингент	Немигрирующая часть основного контингента	Условно-расчетная численность населения (гр. 2+ гр. 3)
А	1	2	3	4
I — Север	558,4	80,4	552,2	632,6
II — Юг	514,0	78,2	503,4	581,6
III — Запад	313,2	8,4	163,0	171,4
Город Минск	1385,6	167	1218,6	1385,6

* По годам на перспективу методика расчета аналогична.

в местах расположения крупных торговых центров, зрелищных или транспортных предприятий и т. п. Подобное распределение указанной части покупателей по планировочным зонам, как следует из данных таблицы, носит неравномерный характер. Так, в планировочную зону I — Север приток покупателей самый боль-

шой. Здесь расположен исторически сложившийся центр города с хорошо развитой сетью предприятий торговли и общественного питания. В то же время планировочная зона III — Запад есть по сути регион города, образованный новыми микрорайонами, где темпы жилищного и промышленного строительства значительно опережают темпы развития торговой сети. Отсюда и самый низкий приток покупателей из других частей города.

При расчете нормативной потребности в торговых площадях для города в целом норматив торговых площадей умножается на статистическую численность жителей (для г. Минска норматив по непродовольственным магазинам составляет 142 м² торговой площади на 1000 жителей). Но если такой прием следует применять для города в целом, то по планировочным зонам — нецелесообразно, так как часть покупателей, скажем I зоны, совершает покупки во II и III зонах. По аналогии часть покупателей II зоны совершает покупки в I и III зонах и т. д. (по числу зон в городе). Кроме того, для дополнительного контингента норматив торговых площадей установлен 25 м² на 1000 жителей, т. е. значительно ниже общегородского.

Принцип прямого суммирования статистической численности (основного контингента жителей) и дополнительного контингента неприемлем, ибо из-за двойного счета показатель численности населения по всем зонам и городу в целом завышается на величину дополнительного контингента. Так, если механически складывать данные гр. 1 и 2 (табл. I), то в целом по городу получим неверную численность населения. В этой связи исчисление количества населения планировочной зоны должно вестись с учетом вышеизложенной специфики.

В качестве исходной информации о численности населения планировочной зоны при расчете ее нормативной потребности в торговых площадях должен применяться показатель условно-расчетной численности населения по всем планировочным зонам.

Методика определения условно-расчетной численности населения по планировочным зонам города имеет следующий алгоритм. Вначале из статистической численности населения зоны выделяется немигрирующая (постоянная) часть, т. е. собственно те жители, на которых распространяются нормативы обеспеченности в сети магазинов общегородского и местного значения (табл. I, гр. 3).

Расчет немигрирующей (постоянной) части основного контингента по планировочным зонам производится по системе равенств:

$$\begin{cases} I Н = Г - (II + III) + I Д - (II Д + III Д); \\ II Н = Г - (I + III) + II Д - (I Д + III Д); \\ III Н = Г - (I + II) + III Д - (I Д + II Д), \end{cases} \quad (1)$$

где I Н, II Н, III Н — немигрирующая часть основного контингента соответствующих планировочных зон; Г — статистическая численность населения города; Д — дополнительный контингент планировочных зон.

После подстановки значений из табл. 1 равенства (1) принимают следующий вид (с конечным результатом):

$$\begin{cases} \text{I Н} = 1385,6 - (514,0 + 313,2) + 80,4 - (78,2 + 8,4) = 552,2; \\ \text{II Н} = 1385,6 - (558,4 + 313,2) + 78,2 - (80,4 + 8,4) = 503,4; \\ \text{III Н} = 1385,6 - (558,4 + 514,0) + 8,4 - (80,4 + 78,2) = 163,0. \end{cases}$$

В целом по городу немигрирующая часть составляет 1218,6 тыс. чел.

Теперь следует разобраться с механизмом образования дополнительного контингента. Общий дополнительный контингент состоит из числа мигрирующих: из I зоны (558,4—552,2=6,2), II — (514,0—503,4=10,6), III — (313,2—163=150,2); итого — 167 тыс. чел. (6,2+10,6+150,2). Дополнительный контингент I зоны суммируется из части покупателей, пришедших из II и III зон, II — покупателей I и III зон, III — I и II зон. В конечном итоге на долю I зоны приходится 80,4 тыс.чел. дополнительного контингента, II — 78,2 тыс. и III — 8,4 тыс. чел.*

Результаты заносятся в специальную таблицу. Условно-расчетная численность получается сложением немигрирующей (постоянной) части населения планировочных зон и дополнительного контингента, приходящегося на соответствующую зону (гр. 3+ гр. 2). Для определения нормативной потребности в сети предприятий торговли и общественного питания по планировочным зонам условно-расчетная численность зон умножается на действующий норматив обеспеченности торговыми площадями на 1000 жителей для конкретного города, устанавливаемый в зависимости от его категории в системе расселения соответствующего региона.

Применение в расчетах показателя условно-расчетной численности исключает двойной счет, неизбежный при прямом суммировании статистической численности населения и дополнительного контингента покупателей по планировочным зонам. Тем самым повышается обоснованность расчетов при оценке фактической и нормативной обеспеченности торговой сетью, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания населения в городах и регионах. Изложенный метод учета внутригородской миграции населения опробован при разработке перспективного плана развития и размещения торговой сети города Минска на период до 1990 г.

Г. М. Наливайко (Бел. филиал ВНИИЭКТ Центросоюза)

ИЗУЧЕНИЕ КОНЪЮНКТУРЫ ТОРГОВЛИ С ПОМОЩЬЮ ПАНЕЛИ СПЕЦИАЛИСТОВ

Улучшению торгового процесса способствует организованное на должном уровне изучение покупательского спроса. Исходя из

* Данные Статистического управления г. Минска определены экспериментально путем наблюдения за потоками покупателей по зонам города.