

детельствуют результаты его деятельности и положительные отзывы покупателей.

Также себя оправдало оптовое торговое объединение «Текстиль-швейобувьторг».

Что касается объединения «Культбытхозторг», то в связи с отдаленностью базы галантерейных товаров целесообразно создать здесь хозрасчетный филиал с ограниченными правами. Объединения будут доводить до филиала планы товарооборота, прибыли, издержки обращения и другие показатели и контролировать их выполнение. В свою очередь филиал отчитывается перед объединением по всем этим показателям, т. е. приобретает большую самостоятельность в своей коммерческой работе. При этом упрощаются бухгалтерские расчеты с поставщиками и покупателями, более оперативным становится управление филиалом. По такому принципу работает в настоящее время большинство объединений страны. Многолетний опыт подтверждает необходимость создания филиала при территориальной разрозненности предприятий. Это повышает хозрасчетную дисциплину, нацеливает работников на экономию издержек обращения.

Результаты деятельности гомельских объединений в 1982 г. рассматривались Министерством торговли СССР. С учетом вышеизложенных недостатков было предложено пересмотреть принцип работы объединений и внести организационные коррективы.

*О. П. Ефимова, С. Д. Жбанов, канд. экон. наук (БГИНХ)*

## **ВОПРОСЫ РАЗВИТИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТОРГОВЛЕ БССР**

Практической реализации курса на интенсивное развитие торговли служит соответствующая политика в области капитальных вложений, поскольку их интенсивное использование в значительной мере предопределяет эффективное развитие отрасли.

В последнее время при рассмотрении экономики капитальных вложений часто применяется термин «инвестиционный процесс». Его появление обусловлено комплексным, системным подходом к анализу развития всего народного хозяйства и отдельных его отраслей. Инвестиционный процесс трактуется как составная часть всего воспроизводственного процесса, которая «представляет собой совокупность отдельных инвестиционных циклов, полностью реализующих программу капитальных вложений. Каждый инвестиционный цикл охватывает большой период времени — от начала подготовки проектных решений и до сдачи заказчику готовой строительной продукции и освоения введенных мощностей» [1]. Отсюда вытекает, что этот процесс состоит из следующих стадий: проектирование, капитальное строительство, освоение производственных мощностей.

Целью инвестиционного процесса является создание и освоение

основных фондов, которые позволяют удовлетворять материальные и духовные потребности членов общества и служат основой создания материально-технической базы коммунизма. Совершенствование инвестиционного процесса в отрасли является важным условием повышения ее эффективности. Для этого необходимо все усилия направить на повышение эффективности его стадий, и в первую очередь на улучшение капитального строительства, так как оно занимает наибольший удельный вес в инвестиционном процессе.

Ускорение инвестиционного процесса во многом зависит от сокращения сроков строительства и улучшения организации строительных работ. К. Маркс писал о том, что общество должно планомерно устанавливать пропорции в структуре капитальных вложений по срокам строительства: «...Общество наперед должно рассчитать, сколько труда, средств производства и жизненных средств оно может без всякого ущерба тратить на такие отрасли производства, которые... сравнительно длительное время... не доставляют ни средств производства, ни жизненных средств и вообще в течение этого времени не дают какого-либо полезного эффекта» [2].

Исследования показали, что при строительстве предприятий розничной торговли, складов, хранилищ, холодильников наблюдается систематическое нарушение сроков ввода этих объектов в эксплуатацию. В большинстве случаев фактический срок строительства в 1,5—2,5 раза превышает нормативный. Так, охлаждаемое картофелехранилище в г. Солигорске строилось 28 мес. вместо предусмотренных 11, охлаждаемое картофелехранилище в г. Молодечно — 22 мес. вместо 11, общетоварный склад в г. Мозыре — 31 мес. вместо 22, универмаг «Беларусь» в г. Минске — 76 мес. вместо 48. До сих пор не закончено строительство механизированного склада базы Культторга в г. Минске, которое ведется с 1978 г., не сдан в эксплуатацию универмаг в г. Гомеле, ввод в действие которого запланирован в 1981 г.

Превышение фактических сроков строительства над нормативными ведет к снижению эффективности капитальных вложений. Например, из-за нарушения срока строительства универмага «Беларусь» Управлением торговли г. Минска было потеряно 3,5 млн. руб. прибыли. На эту сумму можно было построить еще одно крупное предприятие торговли.

Основными причинами увеличения сроков строительства являются неукомплектованность строящихся объектов стройматериалами, различными видами оборудования, недостаточное количество рабочих. На строительстве механизированного склада базы «Культторг» работают только 30 % запланированной численности рабочих, на строительстве универмага в г. Гомеле — 50 %. Вследствие этих причин происходит систематическое недоосвоение капитальных вложений. За 1980 г. на строительстве механизированного склада базы Культторга из 1100 тыс. руб. освоено всего 193 тыс. руб., или 17,5 %; за 1981 г. план капитальных вложений выполнен только на 63 %, а за 10 месяцев 1982 г. — на 43 %. Аналогичное положение сложилось и на строительстве универмага в г. Гомеле: за

1981 г. освоено 59 % капитальных вложений, а за 10 месяцев 1982 г.— 46 %. Особенно низкая степень освоения капитальных вложений наблюдается в начале года — за I квартал 5—10 % от годового объема.

Такое положение складывается в основном из-за неудовлетворительной работы подрядчиков, в частности организаций Министерства промышленного строительства БССР. На протяжении многих лет подрядные организации Минпромстроя БССР не выполняют план капитального строительства предприятий торговли. Однако Министерство торговли республики не всегда принимает решительные меры к нарушениям планово-договорной дисциплины и не всегда предъявляет подрядным строительным организациям санкции за срыв сроков строительства объектов. Наряду с неудовлетворительной работой подрядчиков организации торговли также недостаточно выполняли функции заказчика. Мозырский горпищепромторг и Гродненское управление торговли своевременно не обеспечили объекты (общетоварный склад, универмаг) оборудованием. Мозырским горпищепромторгом и Гомельским управлением торговли не были вовремя приняты меры по выполнению сроков сноса строений, что также сдерживало ход строительства.

Длительные сроки строительства приводят к распылению капитальных вложений по большому количеству объектов, что влияет на увеличение объема незавершенного строительства.

Данные о размерах незавершенного строительства по МТ БССР приведены в табл. 1.

**Табл. 1. Динамика незавершенного строительства по Министерству торговли БССР за 1978—1981 гг.**

Периоды	Незавершенное строительство, тыс. руб.	В % от выполненного объема капитальных вложений	Объем капитальных вложений, тыс. руб.
На 1.01.79 г.	9419	39,2	24018
На 1.01.80 г.	10074	41,2	24438
На 1.01.81 г.	14825	50,8	29160
На 1.01.82 г.	15068	59,1	25504

Данные табл. 1 свидетельствуют о росте объемов незавершенного строительства по Министерству торговли БССР. За анализируемый период в Министерстве торговли республики рост объемов незавершенного строительства опережал темпы роста капитальных вложений. В 1981 г. по сравнению с 1978 объем капитальных вложений увеличился на 106,2 %, а незавершенного строительства — на 160 %.

Важным показателем, характеризующим состояние капитального строительства, является ввод основных фондов на один рубль

капитальных вложений за тот же период. Этот показатель по Министерству торговли республики имеет тенденцию к снижению: в 1978 г.— 1,17, 1979 г.— 0,96, 1980 г.— 0,83, в 1981 г.— 0,82. Уровень его зависит от сроков строительства и объемов незавершенного строительства. Тенденция снижения этого показателя также указывает на рост объемов незавершенного строительства и удлинение строительного цикла, что в условиях научно-технического прогресса означает быстрое экономическое старение основных фондов и сокращение периода эффективного их использования.

Одной из причин такого положения является и тот факт, что строительство торговых объектов осуществляется различными министерствами и ведомствами, удельный вес их в общем объеме капиталовложений составляет более 60 %.

Абсолютный прирост капитальных вложений в одиннадцатой пятилетке будет почти на 40 % меньше, чем в десятой [3]. В связи с ограниченностью ресурсов в торговле взят курс на строительство крупных объектов, что позволяет снизить удельную стоимость строительства.

В государственной торговле БССР эта задача решается успешно. Если средний размер магазина в системе государственной торговли СССР составил в 1981 г. 110 м<sup>2</sup>, то в БССР — 127,4 м<sup>2</sup>.

В десятой пятилетке в республике были построены такие крупные объекты торговли, как универсам «Беларусь» в г. Минске с торговой площадью 8,0 тыс. м<sup>2</sup>, торговый центр в г. Бресте, склад ГУМа (торговая площадь 4,0 тыс м<sup>2</sup>). Успешно развивается строительство магазинов типа «Универсам». В 1975 г. был открыт первый универсам «Фрунзенский», а сейчас этих торговых предприятий уже 48.

Отмечая положительное в развитии сети магазинов, нельзя не обратить внимание на тот факт, что средний размер вновь вводимого магазина в 1981 г. составил 195,2 м<sup>2</sup>. Это ниже в 2 раза рекомендованного «Номенклатурой типов магазинов».

В соответствии с решениями XXVI съезда КПСС капитальные вложения должны в первую очередь направляться на строительство крупных торговых объектов, обеспечивающих ускорение научно-технического прогресса в отрасли.

Особое внимание следует обратить на сокращение продолжительности строительства, уменьшение объемов незавершенного строительства. Необходимо бороться с распылением капиталовложений, концентрировать их на важнейших стройках, пусковых объектах. Возможности нашей экономики и ее резервы велики, и неперенным условием их наиболее полного использования является совершенствование капитального строительства в отрасли.

#### Литература

1. Рыбин В. И., Хачатурян А. А. Хозяйственный механизм в инвестиционной сфере — М., 1981.— 12 с.
2. Маркс К., Энгельс Ф. Процесс обращения капитала.— Соч., изд. 2-е, т. 24, с. 354.
3. Щегловский В. И. Капитальное строительство в одиннадцатой пятилетке. М., 1981.— 9 с.