

экономического развития предприятия и результатами анализа и прогнозирования его собственных возможностей, определение потребностей в основных фондах, в исходном сырье, в оборудовании, в персонале по категориям работников, в затратах на оплату труда, определение полной себестоимости производимой продукции.

Шестой этап включает разработку ценовой политики предприятия, разработку системы формирования спроса и стимулирования сбыта. Целью данного этапа является разработка маркетинговой стратегии предприятия.

Седьмой этап предполагает выбор типа оргструктуры и оценку ее эффективности.

Восьмой этап предполагает описание возможных типов рисков, расчет уровней рисков и разработку мероприятий по их снижению и предупреждению.

Девятый этап состоит в разработке финансового плана предприятия, целью которого является оценка эффективности планируемой деятельности предприятия. Данный этап включает в себя следующие разработки: прогноз доходов и расходов; сметы фондов; прогнозный баланс денежных средств; прогнозный баланс активов и пассивов; прогноз ключевых финансовых показателей.

Десятым, завершающим этапом разработки бизнес-плана является составление резюме, которое представляет собой по сути краткое изложение бизнес-плана деятельности предприятия.

Таким образом, чтобы обеспечить качественно новый уровень планирования деятельности предприятий, целесообразно внедрить в практику их деятельности бизнес-планирование. Для этого необходимо разработать для предприятий всех отраслей национальной экономики методические рекомендации по составлению бизнес-планов их деятельности, максимально учитывающие все нормы и требования к их составлению.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева М. М. Планирование деятельности фирмы. Учебно-методическое пособие.— М: Финансы и статистика, 1997.— 248 с.
2. Анисимов С. А. Методика разработки плана маркетинга: Сер. "Практика маркетинга".— М.: Форум, Информ-Студио, 1996.— 128 с.
3. Бизнес-план. Методические материалы./ Под ред. проф. Р. Г. Маниловского.— М.: Финансы и статистика, 1995.— 156 с.
4. Горемыкин В. А., Богомолов А. Ю. Планирование предпринимательской деятельности предприятия. Методическое пособие.— М.: Инфра, 1997.— 334 с.
5. Горохов М. Ю., Малев В. В. Бизнес-планирование и инвестиционный анализ.— М.: Информационно-издательский дом "Филинь", 1998.— 208 с.
6. Ильин А. И. Планирование на предприятии. Учебное пособие в 2-х ч. Ч. 1. Стратегическое планирование.— Мн.: ООО "Мисанта", 1998.— 296 с.
7. Каким быть плану: дискуссии 20-х годов: статьи и современные комментарии/ Сост. Э. Ф. Корицкий.— Л.: Лениздат, 1989.— 224 с.
8. Райзберг Б. А., Лозовский Л. Ш., Стародубцева Е. Б. Современный экономический словарь/ 2-е изд., испр.— М.: Инфра-М, 1998.— 479 с.
9. Универсальный учебный экономический словарь.— Ростов н/д.: Феникс, 1996.— 572 с.

ПЕРЕОЦЕНКА ОФИСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ: ИТОГИ

*Н. Ю. Трифонов, президент Белорусского общества оценщиков,
зав. кафедрой оценки БГУ*

Г. Н. Игнаткович, исп. директор Белорусского общества оценщиков

В статье рассматриваются итоги переоценки вычислительной техники и другого офисного оборудования в рамках кампании по переоценке основных средств, незавершенного строительства, неустановленного оборудования и жилищного фонда на 1 января 2001г. на основе работ, проведенных специалистами общественного объединения «Белорусское общество оценщиков» для различных субъектов хозяйствования республики. На основе статистических данных представлены результаты определения восстановительной стоимости с помощью метода прямой оценки и индексного метода.

1. Введение

Переоценка, проводимая на 1 января 2001 г. согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь [1], завершена. Нормативная база [2], используемая в рамках кампании, позволяла использовать для определения восстановительной стоимости различные методы. Наиболее часто применялись метод прямой оценки и индексный метод. Проблемы выбора того или иного метода и использования результатов переоценки для стратегического управления активами описаны в [3]. Руководство многих предприятий поняло преимущества планирования результатов переоценки и обращалось к Белорусскому обществу оценщиков (БОО) в качестве заказчика стратегической переоценки в целом либо части своих активов методом прямой оценки. Метод прямой оценки применялся к активам различных субъектов хозяйствования: банков в целом и их отдельных филиалов, крупнейших заводов республики и малых предприятий государственной и частной форм собственности. При этом переоценивались, к примеру, один персональный компьютер или же сотни единиц различного оборудования и целые заводы.

За время прошедшей переоценки в БОО накопилось большое количество данных, которые могут быть использованы для последующей статистической обработки и анализа. Наиболее часто методом прямой оценки переоценивались оборудование, объекты недвижимости, а также, существенно меньше, транспортные средства. На наш взгляд, наибольший интерес и практическая необходимость представляет переоценка методом прямой оценки вычислительной техники, некоторых групп машин и оборудования полиграфической промышленности (копировальные множительные аппараты и принтеры), а также оборудование связи (модемы, факсимильные аппараты, мини-АТС и т. д.), которые в [2] отнесены в группу 15 «прочие виды машин и оборудования». В настоящей статье для краткости объединим эти три группы под общим названием «офисное оборудование».

Сравнительное исследование переоценки офисного оборудования несколькими методами, что и представляет предмет работы, представляется весьма актуальным в силу ряда причин. Во-первых, такой вид активов присутствует практически у любого субъекта хозяйствования. Во-вторых, в силу своей высокой технологичности офисное оборудование подвержено быстрому функциональному (моральному) износу, выражающемуся в большом уменьшении стоимости. В-третьих, коэффициенты (индексы) пересчета стоимости основных средств для него не отслеживаются, из-за чего при переоценке индексным методом необходимо использовать индекс группы 15. При этом по результатам переоценки более 1000 единиц офисного оборудования стоимость отдельной единицы в большинстве случаев оказалась завышенной в 2 и более раз.

Далее будут рассмотрены и сравнены результаты переоценки методом прямой оценки и индексным методом на примере работ, выполненных экспертами БОО. Переоценка офисного оборудования из-за его специфики и большого предложения аналогов на рынке проводилась сравнительным подходом [4-5]. При расчетах использовались данные по переоценке 350 единиц офисного оборудования, входящего в состав активов трех типичных субъектов хозяйствования (крупных банка, фабрики и частного предприятия).

Состав оборудования рассматривался по следующим группам:

- компьютеры,
- компьютерные комплектующие,
- принтеры,
- копировальные множительные аппараты,
- прочее офисное оборудование.

2. Результаты

Результаты переоценки по указанным в конце предыдущего раздела группам представлены в табл. 1.

Анализ данных табл. 1 свидетельствует, что при переоценке наиболее важно обратить внимание на компьютеры, комплектующие и принтеры, для которых относительная разница стоимостей, полученных при переоценке индексным методом и методом прямой оценки превышает два раза. Ее большие значения для первых двух групп (3,3 и 4,0) связаны с тем, что компьютеры и компьютерные комплектующие быстро морально устаревают, значительно быстрее, чем принтеры, копировальные множительные аппараты и другое офисное оборудование.

Для дальнейшего анализа в табл. 2 классификация по группам была дополнена разбиением по времени постановки на бухгалтерский учет.

Видно, что разница при переоценке различными методами наибольшая у старого оборудования, т. е. приобретенного не позже 1996 г., причем наиболее справедливо это для вычислительной техники и компьютерных комплектующих. Объясняется это тем, что в восстановительной стоимости вычислительной техники

Таблица 1

Результаты переоценки по группам

№	Группа	Восстановительная стоимость индексным методом, тыс. руб.	Восстановительная стоимость методом прямой оценки, тыс. руб.	Разница, разы
1	Компьютеры	217688	66867	3,3
2	Компьютерные комплектующие	27866	7026	4,0
3	Принтеры	64774	29104	2,2
4	Копировальные множительные аппараты	92564	65436	1,4
5	Прочее оборудование	95538	56137	1,7
	Итого	498430	224570	2,2

Таблица 2

Результаты переоценки по группам и времени постановки на учет

№	Группа с указанием времени постановки на учет	Восстановительная стоимость индексным методом, тыс. руб.	Восстановительная стоимость методом прямой оценки, тыс. руб.	Разница, разы
1.	Компьютеры			
1.1.	Компьютеры до 1996 г. вкл.	86028	15171	5,7
1.2.	Компьютеры с 1997 до 1998 г. вкл.	85959	31859	2,7
1.3.	Компьютеры с 1999 г.	45702	19836	2,3
2.	Компьютерные комплектующие			
2.1.	Компьютерные комплектующие, до 1996 г. вкл.	10 253	2058	5,0
2.2.	Компьютерные комплектующие, с 1997 до 1998 г. вкл.	7111	2249	3,2
2.3.	Компьютерные комплектующие, с 1999 г.	10502	2718	3,9
3.	Принтеры			
3.1.	Принтеры, до 1996 г. вкл.	32215	13197	2,4
3.2.	Принтеры, с 1997 до 1998 г. вкл.	13313	7749	1,7
3.3.	Принтеры, с 1999 г.	19246	8159	2,4
4.	Копировальные множительные аппараты			
4.1.	Копировальные множительные аппараты, с 1994 г.	92564	65436	1,4
5.	Прочее оборудование			
5.1.	Прочее оборудование, до 1998 г. вкл.	35875	13536	2,7
5.2.	Прочее оборудование, с 1999 г.	59663	42601	1,4

со сроком службы более 4 лет около половины составляет монитор, а все остальные составляющие почти полностью обесценились из-за функционального износа.

На рис. 1 представлен график разницы восстановительных стоимостей компьютеров, полученных индексным методом и методом прямой оценки.

Видно, что полученная в результате переоценки разность стоимостей компьютеров зависит от времени постановки их на учет. Области окрестностей максимальных значений тренда указывают на время постановки на учет компьютеров, стоимость которых обычно наиболее завышена в данных бухгалтерского учета.

На линии данных рис. 1 видны резкие скачки указывающие на большую разницу в соотношении между различными методами переоценки. Породившие их компьютеры на момент приобретения были очень «мощными» и использовались для решения соответствующих задач, но впоследствии за короткий срок (от полугода до года) они быстро потеряли свою уникальность, и, как следствие, их стоимость уменьшилась на 30 – 50 %. Та же ситуация наблюдается и с серверами, которые на момент приобретения состоят, как правило, из комплектующих, созданных на основе последних разработок в данной области.

Аналогичный предыдущему построен график для принтеров (рис. 2).



Рис. 1. Разница восстановительных стоимостей компьютеров при переоценке индексным методом и методом прямой оценки по времени постановки на учет. Ломаная линия – данные, кривая линия – тренд.

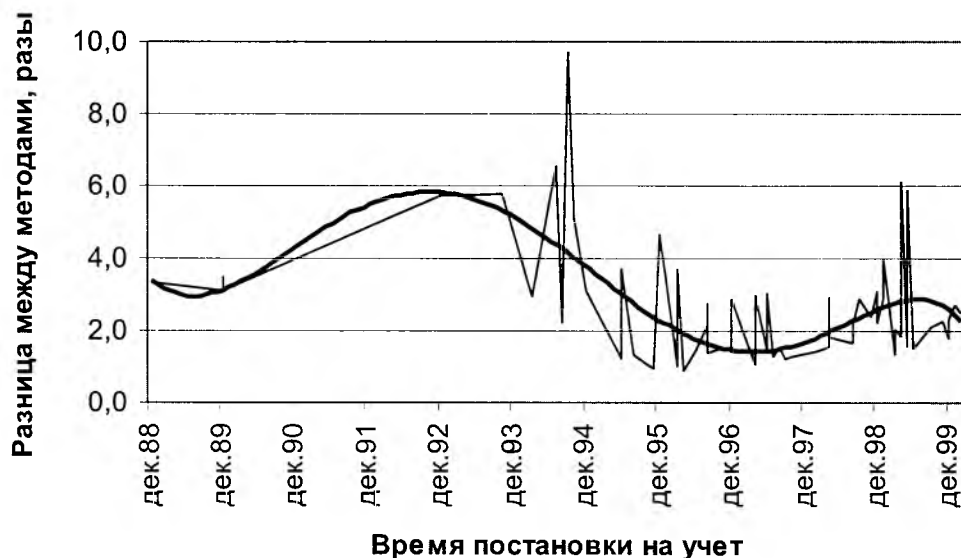


Рис. 2. Разница восстановительных стоимостей принтеров при переоценке индексным методом и методом прямой оценки по времени постановки на учет. Ломаная линия – данные, кривая линия – тренд.

Из рис. 2 видно, что для получения реальной стоимости в результате переоценки принтеров, поставленных на учет до 1994 г. и в 1998–1999 г.г., следует обязательно пользоваться методом прямой оценки. Интересно отметить, что для некоторых матричных принтеров, поставленных на учет в 1995–1997 г.г. и имеющих прямые аналоги (принтеры той же марки, с теми же характеристиками) [4–5] на рынке на дату переоценки, т.е. на конец 2000 – начало 2001 г.г., восстановительные стоимости после переоценки указанными методами практически совпадают, а иногда переоценка прямым методом дает результат больший, чем индексным методом (до 10 %).

На основании всего вышеизложенного заключаем, что при переоценке офисного оборудования индексным методом практически всегда (в 94 %) результат *не совпадает* с результатами полученными методом прямой оценки, а в большинстве случаев разница составляет 2 и более раз. При переоценке в последующие годы особое внимание среди офисного оборудования следует обратить на компьютеры и их комплектующие, а также принтеры, поставленные на учет в 1998-1999 г.г. и те, которые поставлены на учет до 1994 г.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. "О переоценке основных средств, незавершенного строительства, неустановленного оборудования и жилищного фонда на 1 января 2001 г." Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 декабря 2000 г. № 1975.
2. "Положение о переоценке основных средств организаций по состоянию на 1 января 2001 года", утв. Министерством статистики и анализа Республики Беларусь, постановление от 9 января 2001 г. № 1, зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов 16 января 2001 года № 8/4760.
3. Трифонов Н. Ю. Переоценка: стратегия управления активами / Бухгалтерский учет и анализ. 2001. № 2.— С. 44—48.
4. Трифонов Н. Ю., Игнаткович Г. Н. Методология оценки технологического оборудования. 1. Принципы, особенности, подходы/ Бухгалтерский учет и анализ. 2000. № 2.— С. 39—46.
5. Трифонов Н. Ю., Игнаткович Г. Н. Методология оценки стоимости технологического оборудования. 2. Применение методики, результаты/ Бухгалтерский учет и анализ. 2000. № 7.— С. 41—46.

**ОБЗОР НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ ЗА АПРЕЛЬ 2001 ГОДА
ПОДГОТОВЛЕННЫЙ АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВОЙ СЛУЖБОЙ ООО «АУДИКС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Национального банка Республики Беларусь
20 марта 2001 г. № 55 (рег. № 8/5452 от 29.03.2001)**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО БАНКА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ОТ 29 ИЮНЯ 2000 г. № 15.5 "ОБ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ РАЗВИТИЯ СЛУЖБЫ ИНКАССАЦИИ
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ"**

В соответствии с изменениями внесенными в подпункт 5.5 Постановления Правления Национального банка РБ от 29 июня 2000 г. № 15.5 "Об основных направлениях развития службы инкассации в Республике Беларусь" банкам разрешено осуществлять прием самостоятельно сдаваемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и всеми их структурными подразделениями выручки в белорусских рублях в сумме, не превышающей 300 минимальных заработных плат.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Национального банка Республики Беларусь
20 апреля 2001 г. № 90 (рег. № 8/5775 от 27.04.2001)**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЧЕКОВОЙ КНИЖКИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
НАЛИЧНЫХ ДЕНЕГ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВЛЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО БАНКА РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ ОТ 18 МАЯ 2000 г. № 11.3**

Настоящим Постановлением внесены изменения в Правила использования чековой книжки для получения наличных денег, утвержденные постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18 мая 2000 г. № 11.3.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Национального банка Республики Беларусь
16 апреля 2001 г. № 86 (рег. № 8/5547 от 18.04.2001)**

О БАЗОВОЙ СТАВКЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ И УЧЕТНОЙ СТАВКЕ НАЦИОНАЛЬНОГО БАНКА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Настоящим Постановлением с 21 апреля 2001 г. базовая ставка рефинансирования Национального банка РБ размере 68% годовых, учетная ставка Национального банка РБ в размере 68% годовых.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Государственного налогового комитета РБ
Министерства финансов Республики Беларусь
21 февраля 2001 г. № 15/17 (рег. № 8/5472 от 03.04.2001)**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКАХ УПЛАТЫ ЕДИНЫМ ПЛАТЕЖОМ ЦЕЛЕВЫХ
СБОРОВ НА ФОРМИРОВАНИЕ МЕСТНЫХ ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ СТАБИЛИЗАЦИИ ЭКОНОМИКИ
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ, ЖИЛИЩНО-ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ФОНДОВ И ЦЕЛЕВОГО СБОРА НА ФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ
С СОДЕРЖАНИЕМ И РЕМОНТОМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В 2001 ГОДУ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Государственного налогового комитета РБ
21 марта 2001 г. № 34 (рег. № 8/5532 от 17.04.2001)**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ИНСТРУКЦИЮ О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ В БЮДЖЕТ НАЛОГА
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ (ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАЛОГА), УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ГОСУДАРСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 10.04.2000 г. № 25**